

Årsredovisning för  
**NALYD Projekt AB**  
559238-9893

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-15

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NALYD Projekt AB, 559238-9893 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2022.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NALYD Fastigheter AB, 559238-9802, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

### Ekonomisk översikt

	Belopp i kkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	24 007	-
Resultat efter finansiella poster	-2 597	-310
Soliditet, %	0,3%	2%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under året har bolaget bedrivit ett nybyggnadsprojekt för ett gym och padelhall i Sandviken samt färdigställt ett projekt för en padelhall i Tranås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
2021			
Vid årets början	25	50	-10
Omföring av föregående års resultat		-10	10
Aktieägartillskott, erhållna		300	
Årets resultat			-310
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>340</b>	<b>-310</b>
2022			
Vid årets början	25	340	-310
Omföring av föregående års resultat		-310	310
Aktieägartillskott, erhållna		2 001	
Årets resultat			-1 897
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>2 031</b>	<b>-1 897</b>

Antal utställda aktier uppgår till 250 aktier. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2022.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 134 056, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	134 056
<b>Summa</b>	<b>134 056</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2023070421500

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter		24 007	-
		<u>24 007</u>	<u>-</u>
Fastighetskostnader		-24 307	-
<b>Driftnetto</b>		<u>-300</u>	<u>-</u>
Övriga externa kostnader		-1 306	-152
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 606</u>	<u>-152</u>
Ränteintäkter	2	-	469
Räntekostnader	3	-991	-627
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 597</u>	<u>-310</u>
Bokslutsdispositioner	4	700	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 897</u>	<u>-310</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 897</u>	<u>-310</u>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat



2023070421501

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående ny- till eller ombyggnad	5	33 033	28 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 033</u>	<u>28 649</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 186	-1 425
		<u>12 185</u>	<u>-1 425</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 654	2 621
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 839</u>	<u>1 196</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>51 872</u>	<u>29 845</u>

*K. W.*

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 031	340
Årets resultat		-1 897	-310
		<u>134</u>	<u>30</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>159</u>	<u>55</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 519	1 710
Skulder till koncernföretag		40 512	28 079
Övriga skulder		5 682	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		<u>51 713</u>	<u>29 790</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>51 872</u>	<u>29 845</u>



2023070421503

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definitioner nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	469
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>469</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-988	-627
Räntekostnader, övriga	-3	-
<b>Summa</b>	<b>-991</b>	<b>-627</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	700	-
<b>Summa</b>	<b>700</b>	<b>-</b>

### Not 5 Pågående ny- till ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	28 649	-
Investeringar	31 166	28 649
Avyttringar	-26 782	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 033</b>	<b>28 649</b>


*Handwritten signature*

## Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

### Underskrifter

Sundsvall 2023-06-15

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

  
Jens Lennfeldt  
Styrelseordförande

  
Marcus Taberman  
Styrelseledamot