

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2025-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt och indirekt genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 347 229	1 379 998	1 132 999	721 000
Resultat efter finansiella poster	860 189	1 042 746	947 943	536 094
Soliditet (%)	56,74	51,54	48,09	42,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 526 011	470 314	7 046 325
Balanseras i ny räkning		470 314	-470 314	0
Årets resultat			683 286	683 286
Belopp vid årets utgång	50 000	6 996 325	683 286	7 729 611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 996 325
Årets resultat	683 286
	<u>7 679 611</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 679 611
	<u>7 679 611</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 347 229	1 379 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 347 229	1 379 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 687	-74 353
Summa rörelsekostnader	-208 687	-74 353
Rörelseresultat	1 138 542	1 305 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 966	1 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 319	-264 694
Summa finansiella poster	-278 353	-262 899
Resultat efter finansiella poster	860 189	1 042 746
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-450 000
Resultat före skatt	860 189	592 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-176 903	-122 432
Årets resultat	683 286	470 314

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Summa anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22 112</u>	<u>71 106</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 112	71 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 501</u>	<u>3 500</u>
Summa kassa och bank		5 501	3 500
Summa omsättningstillgångar		27 613	74 606
SUMMA TILLGÅNGAR		13 622 535	13 669 528

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 996 325	6 526 011
Årets resultat		683 286	470 314
Summa fritt eget kapital		7 679 611	6 996 325
Summa eget kapital		7 729 611	7 046 325
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 999 676	1 110 924
Summa långfristiga skulder		1 999 676	1 110 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		888 752	2 666 256
Skulder till koncernföretag		3 004 496	2 787 876
Övriga skulder		0	58 147
Summa kortfristiga skulder		3 893 248	5 512 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 622 535	13 669 528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Posten byggnader och mark avser mark, ingen avskrivning görs.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 594 922	13 594 922
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
	Redovisat värde	13 594 922	13 594 922

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 369 000	8 369 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winnerstam Invest AB, Org nr 556729-6776, säte i Tyresö

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

2025-05-26