

Årsredovisning

för

Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB

556826-3429

Räkenskapsåret

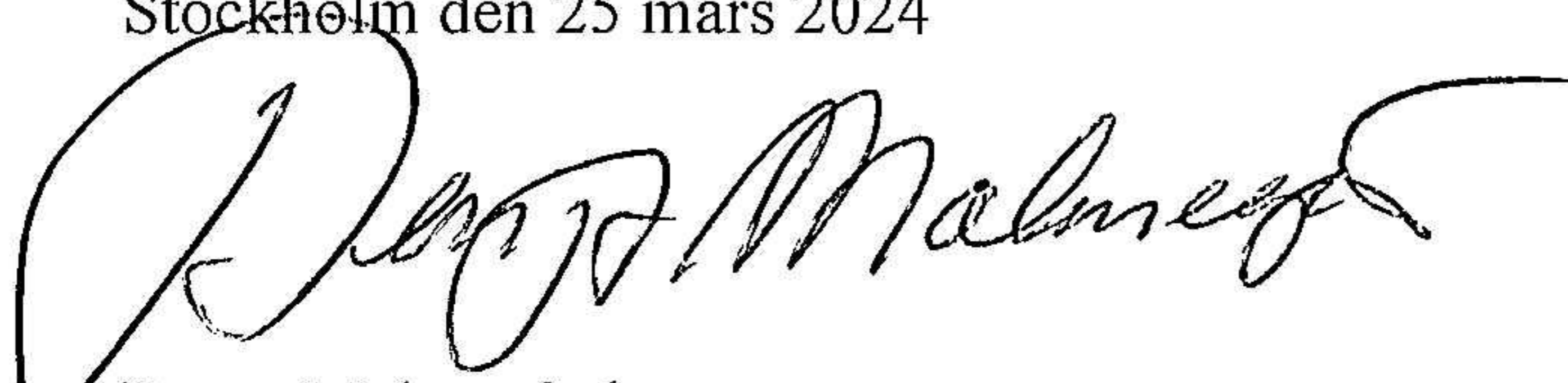
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Styrelsen för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Geodimetern 3 i Lidingö Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmegårds Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 876	9 076	8 875	8 855
Resultat efter finansiella poster	2 136	2 592	3 229	3 010
Soliditet (%)	14,3	12,5	12,8	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 409 851	72 328	1 582 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 328	-72 328	0
Årets resultat			162 129	162 129
Belopp vid årets utgång	100 000	1 482 179	162 129	1 744 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 179
årets vinst	162 129
	1 644 308
disponeras så att i ny räkning överföres	1 644 308
	1 644 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 876 123	9 076 288
Övriga rörelseintäkter	31 866	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 907 989	9 076 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 950 875	-2 278 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 464 862	-3 464 862
Summa rörelsekostnader	-5 415 737	-5 743 541
Rörelseresultat	4 492 252	3 332 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	403 961	17 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 759 798	-758 324
Summa finansiella poster	-2 355 837	-740 967
Resultat efter finansiella poster	2 136 415	2 591 780

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-2 500 000
Förändring av överavskrivningar	-1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 800 000	-2 500 000
Resultat före skatt	336 415	91 780

Skatter

Skatt på årets resultat	-174 286	-19 452
Årets resultat	162 129	72 328

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

45 072 761

47 115 903

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 715 665

17 137 385

Summa materiella anläggningstillgångar

60 788 426

64 253 288

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 983 125

6 799 113

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 983 125

6 799 113

Summa anläggningstillgångar

67 771 551

71 052 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 180 000

0

Övriga fordringar

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

517 493

178 021

Summa kortfristiga fordringar

5 697 499

178 021

Kassa och bank

Kassa och bank

871 121

3 096 767

Summa kassa och bank

871 121

3 096 767

Summa omsättningstillgångar

6 568 620

3 274 788

SUMMA TILLGÅNGAR

74 340 171

74 327 189

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 482 179

1 409 851

Årets resultat

162 129

72 328

Summa fritt eget kapital

1 644 308

1 482 179

Summa eget kapital

1 744 308

1 582 179

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 200 000

9 700 000

Summa obeskattade reserver

11 200 000

9 700 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

Summa långfristiga skulder

60 000 000

60 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

277 529

429 521

Skulder till koncernföretag

0

15 988

Skatteskulder

193 738

26 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

924 596

2 573 476

Summa kortfristiga skulder

1 395 863

3 045 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 340 171

74 327 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 546 907	67 546 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 546 907	67 546 907
Ingående avskrivningar	-20 431 004	-18 387 862
Årets avskrivningar	-2 043 142	-2 043 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 474 146	-20 431 004
Utgående redovisat värde	45 072 761	47 115 903

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 434 397	28 434 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 434 397	28 434 397
Ingående avskrivningar	-11 297 012	-9 875 292
Årets avskrivningar	-1 421 720	-1 421 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 718 732	-11 297 012
Utgående redovisat värde	15 715 665	17 137 385

2024032804005

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 113	0
Tillkommande fordringar	484 012	9 299 113
Avgående fordringar	-300 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 983 125	6 799 113
Utgående redovisat värde	6 983 125	6 799 113

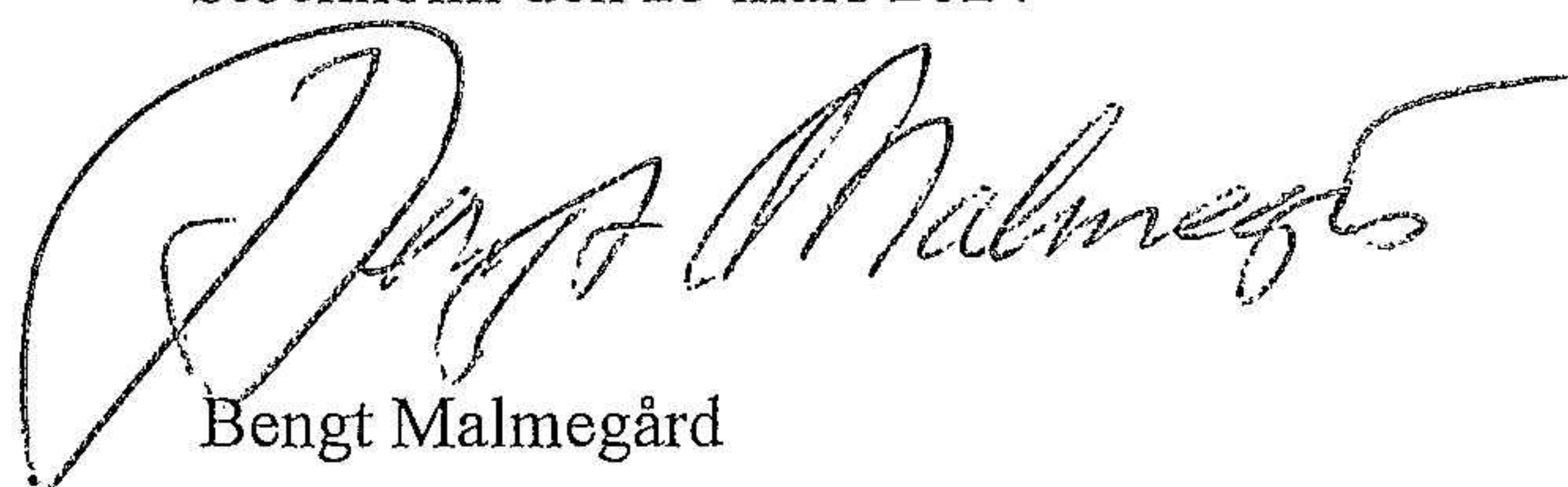
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB
Org.nr 556826-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äldreboendet Fjäderholmsvyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor