

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 24 juni 2025



Jörgen Eriksson

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Foodhills Fastighet Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 100 procent av Foodhills Fastighet AB, 559122-6617, med säte i Bjuv.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 414	3 139	2 807	2 968
Resultat efter finansiella poster	1 486	1 033	1 608	1 545
Soliditet (%)	0,7	0,2	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 112	-1 111	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 111	1 111	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50	1	3	54

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 tkr (730 tkr).

Aktieägartillskotten har lämnats villkorat av att de återbetalas innan någon vinstutdelning lämnas till aktieägarna, i händelse av likvidation, innan skifte sker till aktieägarna.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711
årets vinst	2 578
	3 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 289
	3 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	3 414	3 139
Summa rörelseintäkter m.m.	3 414	3 139
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-612	-386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-424	-424
Summa rörelsekostnader	-1 036	-810
Rörelseresultat	2 378	2 329
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-955	-1 423
Summa finansiella poster	-892	-1 296
Resultat efter finansiella poster	1 486	1 033
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 483	-2 144
Summa bokslutsdispositioner	-1 483	-2 144
Resultat före skatt	3	-1 111
Årets resultat	3	-1 111

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 8 733 9 156

Summa materiella anläggningstillgångar

8 733 9 156

Summa anläggningstillgångar

8 733 9 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 68

Fordringar hos ägarföretag

0 20 833

Övriga fordringar

4 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 25

Summa kortfristiga fordringar

115 20 927

Summa omsättningstillgångar

115 20 927

SUMMA TILLGÅNGAR

8 848 30 083

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

1 112

Årets resultat

3

-1 111

Summa fritt eget kapital

4

1

Summa eget kapital

54

51

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

776

Leverantörsskulder

2

1

Skuld till ägarföretag

1 247

0

Skulder till koncernföretag

6 993

28 848

Övriga skulder

0

207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552

200

Summa kortfristiga skulder

8 794

30 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 848

30 083

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 906	11 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 906	11 906
Ingående avskrivningar	-2 749	-2 326
Årets avskrivningar	-424	-424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 173	-2 749
Utgående redovisat värde	8 733	9 156
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	1 257	1 257

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 600	30 600
	30 600	30 600

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen tagit emot ett villkorat aktieägartillskott om 100 tkr.

Från och med den 1 januari 2025 är fastigheten tomställd då bolaget tidigare har sagt upp hyresavtalet med sin kund på grund av omförhandling, vilket kunden tackat nej till.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Eriksson
Ordförande

Lennart Mauritzson

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547316791

Dokument

212 ÅR 240101-241231 Foodhills Fastighet Två AB
Huvuddokument
8 sidor
Initiated on 2025-05-21 07:25:45 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-05-21 15:18:00 CEST (+0200)

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Personnummer 19670903-3531
mauritzson@backahill.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2025-05-21 07:28:43 CEST (+0200)*

Fredrik Henrysson (FH)
Personnummer 19720617-3572
henrysson@backahill.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2025-05-21 11:08:57 CEST (+0200)*

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 19720115-3512
jorgen.eriksson@catena.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ANDERS KRISTER ERIKSSON"
Signerade 2025-05-21 08:51:39 CEST (+0200)*

Camilla Alm Andersson (CAA)
Personnummer 19650610-2745
camilla.alm@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON"
Signerade 2025-05-21 15:18:00 CEST (+0200)*



Verifikat

Transaktion 09222115557547316791

PK=20250708;2025071026670

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet Två AB, org. nr 559114-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet Två AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet Två ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Z77XC-4WDKC-4XZ4H-W4AE-I2W70-SAQZR



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Foodhills Fastighet Två AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: ca596532bb77d9[...]6500444474fce

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-21 13:19:30 UTC



pk=20250708;2025071026673

Penneo dokumentnyckel: Z77XC-4WDKC-4XZ4H-W4AEI-J2W70-SAQZR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.