

Årsredovisning för
Trianon Vårsången 2 AB
556984-5646

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-17 |
| Underskrifter | 17 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Vårsången 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämma 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

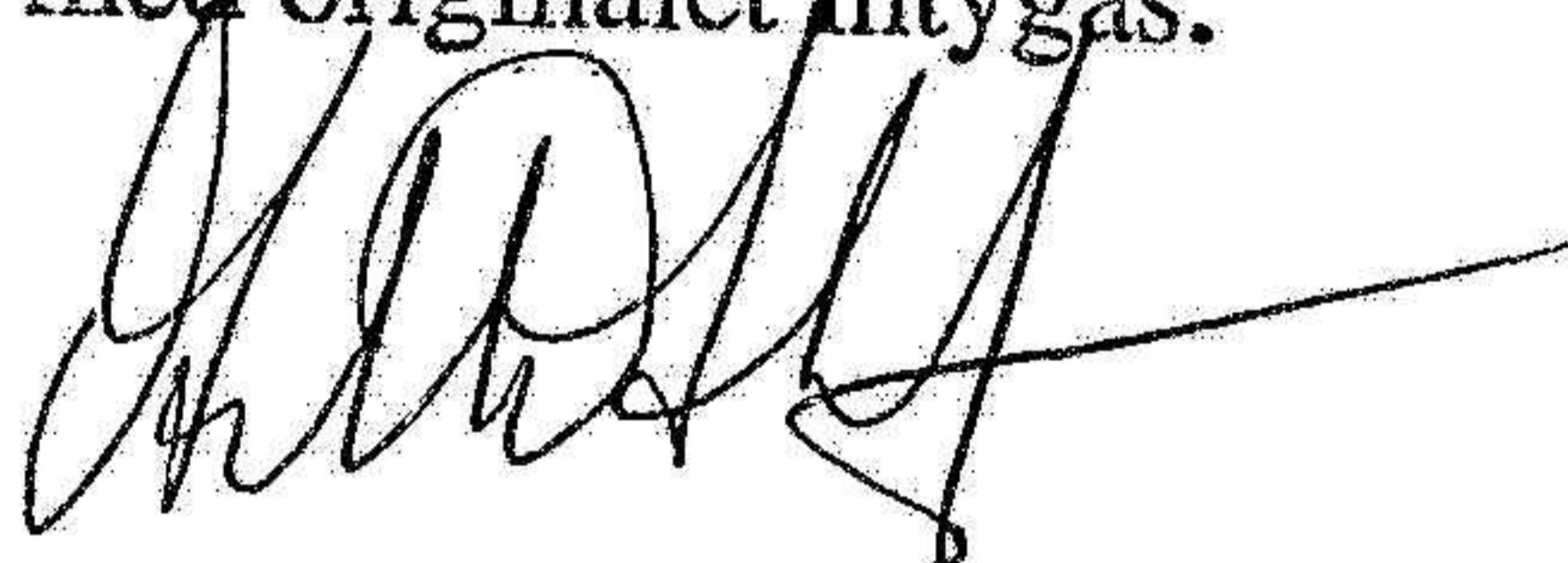

Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Trianon Vårsången 2 AB
556984-5646

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7-17 |
| Underskrifter | 17 |

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Vårsången 2 AB, 556984-5646 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Vårsången 8 i Malmö. Fastigheten består av fem stycken huskroppar med både bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 14 220 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon, 556183-0281, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 24 742 870 | 24 077 946 | 23 867 763 | 23 544 863 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 293 908 | 13 830 468 | 9 347 661 | -2 802 678 |
| Soliditet % | 7,4 | 4,9 | 2 | 0,6 |

Definitioner: se not 25

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 254 952 |
| Årets resultat | 9 454 689 |
| Totalt | 22 709 641 |
| Balanseras i ny räkning | 22 709 641 |
| Summa | 22 709 641 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 4 | 24 742 870 | 24 077 946 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 22 700 |
| | | <u>24 742 870</u> | <u>24 100 646</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 5,6 | -8 407 761 | -7 218 966 |
| Övriga externa kostnader | | -1 219 191 | -267 098 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 002 450 | -3 839 429 |
| Rörelseresultat | 7 | <u>12 113 468</u> | <u>12 775 153</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 495 022 | 1 945 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -314 582 | 1 053 370 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>12 293 908</u> | <u>13 830 468</u> |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -2 058 060 | -4 171 396 |
| Resultat före skatt | | <u>10 235 848</u> | <u>9 659 072</u> |
| Skatt på årets resultat | 11 | -781 159 | -2 003 718 |
| Årets resultat | | <u>9 454 689</u> | <u>7 655 354</u> |

Rapport över totalresultat

| <i>kr</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Årets resultat | 9 454 689 | 7 655 354 |
| Övrigt totalresultat | - | - |
| Summa övrigt totalresultat | - | - |
| Totalresultat för året | <u>9 454 689</u> | <u>7 655 354</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 12 | 268 384 588 | 264 058 155 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | - | - |
| | | <u>268 384 588</u> | <u>264 058 155</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 35 500 000 | - |
| Uppskjuten skattefordran | 15 | 7 463 | - |
| | | <u>35 507 463</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>303 892 051</u> | <u>264 058 155</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 19 | 205 065 | 35 570 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 866 822 | 114 675 |
| Övriga fordringar | | - | 122 853 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 954 463 | 8 619 415 |
| | | <u>7 026 350</u> | <u>8 892 513</u> |
| Kassa och bank | | - | - |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>7 026 350</u> | <u>8 892 513</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>310 918 401</u> | <u>272 950 668</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 16 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 254 952 | 5 599 598 |
| Årets resultat | | 9 454 689 | 7 655 354 |
| | | <u>22 709 641</u> | <u>13 254 952</u> |
| Summa eget kapital | | <u>22 759 641</u> | <u>13 304 952</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 17 | 374 000 | - |
| | | <u>374 000</u> | <u>-</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 18 | 5 252 034 | 4 694 960 |
| | | <u>5 252 034</u> | <u>4 694 960</u> |
| Långfristiga skulder | 19 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 | 274 725 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | 21 | - | 18 606 644 |
| | | <u>274 725 000</u> | <u>18 606 644</u> |
| Kortfristiga skulder | 19 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 | 2 775 000 | 228 750 000 |
| Leverantörsskulder | | 974 092 | 815 770 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 4 297 109 |
| Skatteskulder | | 279 327 | 34 753 |
| Övriga skulder | | 22 832 | 100 190 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 3 756 475 | 2 346 290 |
| | | <u>7 807 726</u> | <u>236 344 112</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>310 918 401</u> | <u>272 950 668</u> |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång 2021-01-01 | 50 000 | 1 767 146 | 3 832 452 |
| Omföring av föregående års resultat | | 3 832 452 | -3 832 452 |
| Årets resultat | | | 7 655 354 |
| Belopp vid årets utgång 2021-12-31 | 50 000 | 5 599 598 | 7 655 354 |
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 50 000 | 5 599 598 | 7 655 354 |
| Omföring av föregående års resultat | | 7 655 354 | -7 655 354 |
| Årets resultat | | | 9 454 689 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 50 000 | 13 254 952 | 9 454 689 |

2023032901857

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 12 113 468 | 12 775 153 |
| Finansiella poster | | 180 440 | -4 944 685 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 24 | 3 002 450 | 3 839 429 |
| Betald inkomstskatt | | 13 026 | - |
| | | 15 309 384 | 11 669 897 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 7 618 310 | 291 834 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 1 491 149 | -82 205 |
| | | 24 418 843 | 11 879 526 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter | 12 | -7 328 883 | -768 175 |
| | | -7 328 883 | -768 175 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 277 500 000 | - |
| Amortering av lån | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Lösen av lån | | -223 750 000 | - |
| Avgående skuld koncernbolag | | - | -5 996 676 |
| Tillkommande fordringar koncernbolag | | -65 839 960 | -114 675 |
| | | -17 089 960 | -11 111 351 |
| Årets kassaflöde | | | |
| Likvida medel vid årets början | | - | - |
| Likvida medel vid årets slut | | - | - |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmän information

Trianon Vårsången 2 AB med org.nr 556984-5646 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårsången 8 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Statligt stöd

Regelverk - IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd
Statligt stöd är en åtgärd av staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som uppfyller vissa kriterier. Enligt IAS 20 ska statliga bidrag, inklusive icke-monetära bidrag som redovisas till verkligt värde, inte redovisas förrän det föreligger rimlig säkerhet att bolaget kommer uppfylla villkoren förknippade med bidragen och bidragen kommer erhållas. Statliga stöd som erhålles för anskaffningen av en tillgång kan redovisas som en minskning anskaffningsvärdet alternativt periodiseras över nyttjandeperioden av tillgången. Stöd som erhålles för andra ändamål skall minska kostnaden i det fall kostnaden inte hade belastat resultatet om inte aktiviteter som ger rätt till stödet hade utförts. Stöd som ges för att minska kostnader som bolaget hade redovisat oberoende av rätt till stöd redovisas som en intäkt.

Redovisning av statliga stöd

Statliga bidrag finns i form av sjuklönekostnad och lönebidrag för enstaka bolag i koncernen. Sjuklönekostnad erhålles årligen och intäktsförs vid samma tidpunkt. Lönebidragen erhålles månadsvis

och intäktsförs i den period de avser.

Investeringsstöd för investeringar i förvaltningsfastigheter minskar anskaffningsvärdet av den materiella anläggningstillgången.

Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivningar

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Förvaltningsfastigheter | 100 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasingavtal

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget innehar leasingavtal i form av tomträtsavtal

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med

undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Föregående år hade bolaget en skuld till moderföretag som varierade med värdet av derivatinstrument (swapavtal) i moderföretaget. Derivatinstrumenten tecknades i moderföretaget i syfte att säkra räntekostnader på skulder till kreditinstitut i dotterbolaget. Avtalet med moderföretaget har upphört vilket innebär att det ej längre finns någon skuld att redovisa.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall, kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar och eventualförpliktelser

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventualförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst redovisat värde för förvaltningsfastigheter, samt upplysning om verkligt värde (se not 12). Redovisat värde bedöms löpande mot beräknat verkligt värde. I det fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningar som har gjort framgår av not 12.

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 4 806 832 | 4 663 833 |
| Mellan ett och fem år | 15 118 687 | 14 970 733 |
| Senare än fem år | 40 000 701 | 40 219 876 |
| | <u>59 926 220</u> | <u>59 854 442</u> |

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligtgällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 5 Fastighetskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El- och värmekostnader | 2 892 274 | 2 411 805 |
| Övriga driftskostnader | 820 243 | 1 063 456 |
| Reparation och underhåll | 1 529 292 | 917 499 |
| Fastighetsskatt | 294 600 | 269 244 |
| Tomträttsgäld | 889 680 | 711 744 |
| Övriga fastighetskostnader | 1 981 672 | 1 845 218 |
| Summa | 8 407 761 | 7 218 966 |

Not 6 Operationell leasing - tomträttsavtal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets kostnad | 889 680 | 711 744 |
| <i>Förfallotidpunkt</i> | | |
| Inom ett år | 889 680 | 711 744 |
| Mellan ett och fem år | 3 558 720 | 2 846 976 |
| Senare än fem år | 22 109 262 | 16 975 626 |
| | <u>27 447 342</u> | <u>21 246 090</u> |

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 474 205 | 76 414 |

Under året har inga koncerninterna försäljningar ägt rum.

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 489 058 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 5 964 | 1 945 |
| Summa | 495 022 | 1 945 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 157 725 | 1 985 927 |
| Räntekostnader, övriga | 4 156 857 | 2 960 703 |
| Reversering/Nedskrivning av koncernmellanhavanden | -4 000 000 | -6 000 000 |
| Summa | 314 582 | -1 053 370 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | 374 000 | - |
| Mottagna koncernbidrag | - | -114 675 |
| Lämnade koncernbidrag | 1 684 060 | 4 286 071 |
| Summa | 2 058 060 | 4 171 396 |

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2022 är följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -231 548 | -12 304 |
| Uppskjuten skatt | -549 611 | -1 991 414 |
| | -781 159 | -2 003 718 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 10 235 848 | 9 659 072 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 -2 108 585 | 20,6 -1 989 769 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -627 326 | -13 949 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -311 248 | - |
| Temporär skillnad derivat | 2 266 000 | - |

Årets skattekostnad -781 159 -2 003 718

Not 12 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 278 945 183 | 278 177 008 |
| -Nyanskaffningar | 7 328 883 | 768 175 |
| Vid årets slut | 286 274 066 | 278 945 183 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -14 887 028 | -11 946 057 |
| -Årets avskrivning | -3 002 450 | -2 940 971 |
| Vid årets slut | -17 889 478 | -14 887 028 |
| Redovisat värde vid årets slut | 268 384 588 | 264 058 155 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Verkligt värde | 464 000 000 | 490 000 000 |
| | 464 000 000 | 490 000 000 |

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Newsec Advisory Sweden AB har värderat bolagets fastighet.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femtonårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats. Värderingen har gjorts med hänsyn taget till hyressänkning av bostäder i enlighet med beviljat statligt investeringsstöd för nybyggda hyresbostäder. Stöd har beviljats med ett totalt belopp om 40 290 600 kronor, vilket har minskat anskaffningskostnaden av fastigheten. Stödet utbetalades under 2018.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2%-5% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräkningsindex
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 5%

2023032901865

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 6 673 888 | 6 673 888 |
| | <u>6 673 888</u> | <u>6 673 888</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -6 673 888 | -5 775 430 |
| -Årets avskrivning | - | -898 458 |
| | <u>-6 673 888</u> | <u>-6 673 888</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Tillkommande fordringar | 35 500 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 35 500 000 | - |

Not 15 Uppskjuten skattefordran

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| <i>Kvarstående ränteavdrag</i> | | |
| Ingående balans | - | 225 893 |
| Förändring i resultaträkningen | 7 463 | -225 893 |
| Utgående redovisat värde | 7 463 | - |

Not 16 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 500 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2022.

Not 17 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 374 000 | - |
| | <u>374 000</u> | <u>-</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 77 044 (0) uppskjuten skatt.

Not 18 Uppskjuten skatt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i> | | |
| Ingående balans | 4 694 960 | 2 929 439 |
| Förändring i resultaträkningen | 557 074 | 1 765 521 |
| Utgående redovisat värde | 5 252 034 | 4 694 960 |

Not 19 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument, verkligt värde

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver, förutbetalda kostnader, förutbetalda intäkter, aktuell skattefordran, skatteskulder och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet.

Företagets risk består i huvudsak av ränterisk på grund av räntebärande upplåning. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat och kassaflöden till följd av förändrade marknadsräntor. En förändring av marknadsräntan med en procentenhet skulle medföra en resultatpåverkan med +/- 2 775 000 kr. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Fastighets AB Trianon och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

| | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31 | <i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31 | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31 | <i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31 |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Tillgångar | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 41 366 822 | 114 675 | | |
| Kundfordringar | 205 065 | 35 570 | | |
| Övriga fordringar | - | 122 853 | | |
| Upplupna intäkter | 216 873 | 273 497 | | |
| | 41 788 760 | 546 595 | | |
| Skulder | | | | |
| Skuld till kreditinstitut | | | 277 500 000 | 228 750 000 |
| Skuld till koncernföretag | | | - | 22 903 753 |
| Leverantörsskulder | | | 974 092 | 815 770 |
| Övriga skulder | | | 22 832 | 100 190 |
| Upplupna kostnader | | | 940 725 | - |
| | | | 279 437 649 | 252 569 713 |

2023032901868

Not 20 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 775 000 | 228 750 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 775 000 | 228 750 000 |
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 100 000 | - |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 263 625 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | 274 725 000 | - |
| Summa skulder till kreditinstitut | 277 500 000 | 228 750 000 |

Not 21 Långfristiga skulder koncernbolag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | - | 18 606 644 |

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 815 751 | 2 346 290 |
| Upplupna räntekostnader | 940 724 | - |
| | 3 756 475 | 2 346 290 |

Not 23 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 277 500 000 | 250 000 000 |
| | 277 500 000 | 250 000 000 |

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Avskrivningar | 3 002 450 | 3 839 429 |
| | 3 002 450 | 3 839 429 |

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

Poster från finansieringsverksamheten

| | 2021-12-31 | Kassaflödes- påverkande | Ej kassaflödes- påverkande | 2022-12-31 |
|---|--------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder | 18 606 644 | - | 256 118 356 | 274 725 000 |
| Kortfristiga skulder | 233 047 109 | 44 750 000 | -275 022 109 | 2 775 000 |
| Summa skulder från finansieringsverksamheten | 251 653 753 | 44 750 000 | -18 903 753 | 277 500 000 |

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella tillgångar
Resultat efter finansiella poster

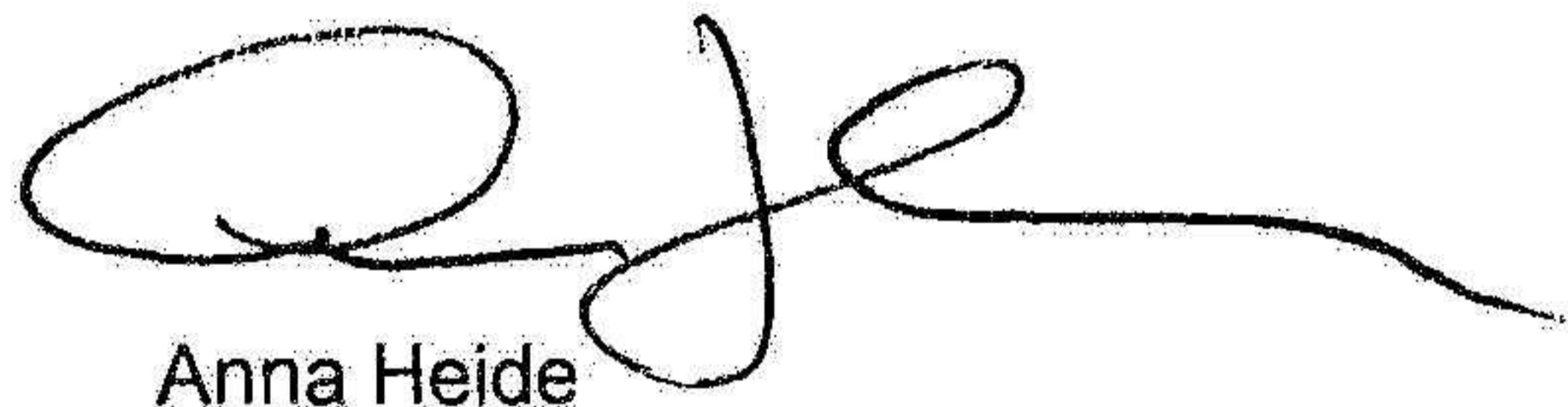
Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2023-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot


Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17
Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

2023032901869

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Vårsången 2 AB
Org. nr 556984-5646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Vårsången 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Vårsången 2 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Vårsången 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Vårsången 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trianon Vårsången 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023- 07- 17

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor