

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Teiler Invest AB

Org.nr. 559236-7477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pontus Teiler, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, lös och fast egendom.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i KB Sockerbetan nr 1, org.nr 969716-7485 och Adonia Omsorg AB, org.nr 556931-7158.

Bolaget har förvärvat andelar i Pontus Teiler AB, org.nr 559235-4327, Selandia AB org.nr. 559032-9206 och Short Stay AB, org.nr 559291-5192.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185 254	-1 038 609	11 746 991	-457
Soliditet (%)	65,59	48,84	38	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 746 534	-1 038 609	10 757 925
Balanseras i ny räkning		-1 038 609	1 038 609	0
Årets resultat			-185 254	-185 254
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 707 925</u>	<u>-185 254</u>	<u>10 572 671</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 707 925
Årets resultat	<u>-185 254</u>
	<b>10 522 671</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 522 671</u>
	<b>10 522 671</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Teiler Invest AB

Org.nr. 559236-7477

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 843	-157 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-152 843</u>	<u>-157 503</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-152 843	-157 503
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-887 116
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-32 411	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>6 010</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-32 411</u>	<u>-881 106</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-185 254	-1 038 609
<b>Resultat före skatt</b>		-185 254	-1 038 609
<b>Årets resultat</b>		<u>-185 254</u>	<u>-1 038 609</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	49 308	8 388 519
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>8 596 519</u>	<u>4 143 092</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 645 827</b>	<b>12 531 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 645 827</b>	<b>12 531 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 000	0
Övriga fordringar		<u>6 892 966</u>	<u>8 760 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 112 966</b>	<b>8 760 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>360 269</u>	<u>733 112</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 269</b>	<b>733 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 473 235</b>	<b>9 493 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 119 062</b>	<b>22 024 723</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 707 925	11 746 534
Årets resultat		<u>-185 254</u>	<u>-1 038 609</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 522 671</b>	<b>10 707 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 572 671</b>	<b>10 757 925</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49 308	4 953 426
Övriga skulder		<u>5 497 083</u>	<u>6 313 372</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 546 391</b>	<b>11 266 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 119 062</b>	<b>22 024 723</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	KB Sockerbetan 1 969716-7485	Mölnadal 0 %	0	8 388 519
	Pontus Teiler AB 559235-4327	Göteborg 500 100 %	49 308	0
			<hr/> 49 308	<hr/> 8 388 519

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
				värde
	Adonia Omsorg AB 556931-7158	Göteborg	0 0 %	0 3 790 000
	HEBBAP FAST Holding AB 559335-2338	Göteborg	250 16,66 %	353 092 353 092
	Selandia AB 559032-9206	Göteborg	1 364 12 %	4 800 000 0
	Short Stay AB 559291-5192	Göteborg	33 334 33,33 %	3 443 427 0
			8 596 519	4 143 092

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter <i>varav till förmån för intresseföretag</i>	6 970 250 6 970 250	0 0
Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementäransvar	0 0	7 201 017 7 201 017

Teiler Invest AB  
Org.nr. 559236-7477

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Pontus Teiler  
Pontus Teiler

2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Per Östholm  
Per Östholm  
Godkänd revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teiler Invest AB , org.nr 559236-7477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teiler Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teiler Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Teiler Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teiler Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Teiler Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-26

BDO Göteborg AB

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor FAR