



# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR STADSNYCKELN SLUSSVÄGEN AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-09-01 - 2023-08-31

## *Stadsnyckeln Slussvägen AB*

559191-6183

Styrelsen för Stadsnyckeln Slussvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheten Ryska Smällen 1 i Stockholm.

Företaget har säte i Stockholm.

#### Ägareförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsnyckeln AB, orgnr 559205-1501 med säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 888	1 891	1 715	1 701
Resultat efter finansiella poster	-530	199	369	436
Balansomslutning	54 203	55 443	55 771	34 635
Soliditet %	27	29	30	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 720 766	164 382	-904 601	16 030 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-904 601	904 601	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-191 434	191 434		0
Årets resultat				-1 654 595	-1 654 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 529 332</b>	<b>-548 785</b>	<b>-1 654 595</b>	<b>14 375 952</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-548 785
Årets resultat	-1 654 595
<b>Summa</b>	<b>-2 203 380</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-2 203 380
<b>Summa</b>	<b>-2 203 380</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 888 490	1 890 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 888 490</b>	<b>1 890 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-349 271	-114 904
Övriga externa kostnader	-54 026	-313 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-693 493	-693 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 096 790</b>	<b>-1 121 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>791 700</b>	<b>768 796</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 322 313	-569 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 322 199</b>	<b>-569 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-530 499</b>	<b>198 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Lämnade koncernbidrag	-1 160 000	-1 140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 160 000</b>	<b>-1 140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 690 499</b>	<b>-941 135</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 35 904	36 534
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 654 595</b>	<b>-904 601</b>

2024031901311

## BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	52 872 093	53 565 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	474 198	—
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 346 291</b>	<b>53 565 586</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	541 812	1 041 812
Uppskjuten skattefordran	7	993	812
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>542 805</b>	<b>1 042 624</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**53 889 096**

**54 608 210**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 646	—
Övriga fordringar		1 418	8 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 455	—
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 519</b>	<b>8 723</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		270 028	825 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 028</b>	<b>825 655</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**313 547**

**834 378**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 202 643**

**55 442 588**

2024031901312

Penneo dokumentnyckel: 4ZGAW-AHOZ3-0CQ08-14D3J-OE26W-2GNSE

2024031901313

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	16 529 332	16 720 766
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 579 332</b>	<b>16 770 766</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-548 785	164 382
Årets resultat		-1 654 595	-904 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 203 380</b>	<b>-740 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 375 952</b>	<b>16 030 547</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	4 342 904	4 378 627
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 342 904</b>	<b>4 378 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	24 182 900	24 662 500
Skulder till koncernföretag		10 347 324	9 387 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 530 224</b>	<b>34 049 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		501 200	530 000
Leverantörsskulder		2 728	9 644
Skulder till koncernföretag		-	125 000
Aktuella skatteskulder		-	32 011
Övriga skulder		116 613	46 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 022	240 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>953 563</b>	<b>983 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 202 643</b>	<b>55 442 588</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperioder används:

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	1-7

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner

som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022/2023	2021/2022
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-1 160 000	-1 140 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-1 160 000	-1 140 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-1 160 000	-1 140 000
Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2022/2023	2021/2022
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	35 904	36 534
	<i>Summa redovisad skatt</i>	35 904	36 534
Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 625 815	34 367 114
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	1 258 701
	Utgående anskaffningsvärden	35 625 815	35 625 815
	Ingående avskrivningar	-3 119 128	-2 666 736
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-452 392	-452 392
	Utgående avskrivningar	-3 571 520	-3 119 128
	Ingående uppskrivningar	21 058 899	21 300 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-241 101	-241 101
	Utgående uppskrivningar	20 817 798	21 058 899
	<b>Redovisat värde</b>	<b>52 872 093</b>	<b>53 565 586</b>

2024031901317

Not 5	Pågående nyanläggningar och försktt avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 258 901
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	474 198	–
	Omklassificeringar m.m.	–	-1 258 901
	Utgående anskaffningsvärden	474 198	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>474 198</b>	<b>0</b>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 041 812	1 050 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avgående fordringar	-500 000	-8 188
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 812	1 041 812
	<b>Redovisat värde</b>	<b>541 812</b>	<b>1 041 812</b>

Not 7	Uppskjuten skattefordran	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	812	0
	Tillkommande fordringar	181	812
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>993</b>	<b>812</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 8	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	16 720 766	16 912 200
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-191 434	-191 434
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 529 332</b>	<b>16 720 766</b>

Not 9	Avsättningar	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Belopp vid årets ingång	4 378 627	4 414 349
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	-35 722	-35 722
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>4 342 905</i>	<i>4 378 627</i>

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

2024031901318

Not 10	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Skulder till Kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	22 178 100	22 542 500
	Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.		

Not 11	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	25 962 500	25 962 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 962 500</b>	<b>25 962 500</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

2024031901519

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS ENESKJÖLD

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-02-22 16:15:16 UTC



## MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:58:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4ZGAW-AHOZ3-0CQ08-14D3J-OE26W-2GNSE



Building a better  
working world

2024031901320

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Slussvägen AB, org.nr 559191-6183

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Slussvägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Slussvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Slussvägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadsnyckeln Slussvägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Slussvägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

2024031901321

Penneo dokumentnyckel: TC6QE-6MT3N-KBA07-6CD8A-JE151-Z23AH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARCUS TORSTENSSON**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:58:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031901322

Penneo dokumentnyckel: TC6QE-6MT3N-KBA07-6CD8A-JE151-Z23AH