

Idehult Förvaltning AB
Org nr 559130-7946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Idehult Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-02-24



Henrik Johansson

Idehult Förvaltning AB
Org nr 559130-7946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mølletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	355	318	339	331
Resultat efter finansiella poster	tkr	174	3	198	125
Soliditet	%	13,9	12,4	21,9	14,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 639	61 590	236 229
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		61 590	-61 590	-
Årets resultat			138 109	138 109
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>66 229</u>	<u>138 109</u>	<u>254 338</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	66 229
Årets resultat	138 109
	<hr/>
Totalt	204 338

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	104 338
	<hr/>
Totalt	204 338

Utdelning per aktie	200
---------------------	-----

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 8,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	355 151	318 411
Övriga rörelseintäkter	1 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	356 151	318 411
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 295	-268 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 549	-27 945
Summa rörelsekostnader	-153 844	-296 740
Rörelseresultat	202 307	21 671
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 393	-18 936
Summa finansiella poster	-28 373	-18 936
Resultat efter finansiella poster	173 934	2 735
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	76 000
Summa bokslutsdispositioner	0	76 000
Resultat före skatt	173 934	78 735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 825	-17 145
Årets resultat	138 109	61 590

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 475 087	1 499 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 354	27 604
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 496 441	1 526 990
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 496 441	1 526 990
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	65 000
Övriga fordringar		18 586	14 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 765	8 532
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 351	88 115
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		302 250	303 232
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		302 250	303 232
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		334 601	391 347
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		1 831 042	1 918 337
		<hr/>	<hr/>

2023030100155

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 229	124 639
Årets resultat		138 109	61 590
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>204 338</u>	<u>186 229</u>
Summa eget kapital		<u>254 338</u>	<u>236 229</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 516 500	1 481 100
Summa långfristiga skulder		<u>1 516 500</u>	<u>1 481 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	35 400
Leverantörsskulder		22 870	134 738
Skatteskulder		5 987	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 347	30 870
Summa kortfristiga skulder		<u>60 204</u>	<u>201 008</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 831 042</u>	<u>1 918 337</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap.

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 598 607	1 598 607
Utgående anskaffningsvärden	1 598 607	1 598 607
Ingående avskrivningar	-99 221	-74 922
- Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
Utgående avskrivningar	-123 520	-99 221
Redovisat värde	<u>1 475 087</u>	<u>1 499 386</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	31 250	-
- Inköp	-	31 250
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-3 646	-
- Årets avskrivningar	-6 250	-3 646
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-9 896	-3 646
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>21 354</u>	<u>27 604</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 339 500</u>	<u>1 339 500</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 516 500	1 481 100
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	35 400
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 516 500</u>	<u>1 516 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 051 000	2 051 000
	<u>2 051 000</u>	<u>2 051 000</u>

Karlskrona 2023-02-24



Henrik Johansson

2023030100158