

# Årsredovisning

för

## Piteå Norra Småbåtshamn AB

556834-3080

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjurström, Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelsen för Piteå Norra Småbåtshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun bedriver uthyrning av båtplatser och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 665	6 230	15 198	13 968
Resultat efter finansiella poster	156	293	112	151
Soliditet (%)	59,5	33,9	18,2	21,3

I år består omsättningen endast av hyresintäkter därför den höga förändringen i omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	328 178	165 469	1 043 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 469	-165 469	0
Årets resultat			151 852	151 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>493 647</b>	<b>151 852</b>	<b>1 195 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 647
årets vinst	151 852
	<b>645 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	645 499
	<b>645 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-01  
-2023-11-30

2022-01-01  
-2022-11-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 665 101	6 230 056
Övriga rörelseintäkter	2 363	27 643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 667 464</b>	<b>6 257 699</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-551 485	-4 985 640
Övriga externa kostnader	-724 035	-767 866
Personalkostnader	0	-22 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 894	-144 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 455 414</b>	<b>-5 920 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>212 050</b>	<b>337 561</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	261	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 074	-44 916
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 813</b>	<b>-44 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 237</b>	<b>292 863</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar	-7 767	-12 496
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>37 233</b>	<b>-83 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>193 470</b>	<b>209 367</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-41 618	-43 898
<b>Årets resultat</b>	<b>151 852</b>	<b>165 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	806 997	409 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 543	277 099
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	384 545	428 916
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	361 040	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 770 125</b>	<b>1 115 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 770 125</b>	<b>1 115 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 890	20 684
Fordringar hos koncernföretag		432 036	1 941 902
Övriga fordringar		11 154	158 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 959	48 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 039</b>	<b>2 169 302</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 510	360 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 510</b>	<b>360 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 549</b>	<b>2 530 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 283 674</b>	<b>3 645 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 647	328 178
Årets resultat		151 852	165 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>645 499</b>	<b>493 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 499</b>	<b>1 043 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 000	156 000
Ackumulerade överavskrivningar		94 248	86 481
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>205 248</b>	<b>242 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	0	1 087 586
Övriga skulder till kreditinstitut	8	725 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>725 000</b>	<b>1 087 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	250 000
Leverantörsskulder		37 608	459 772
Skatteskulder		7 300	0
Övriga skulder		3 100	505 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 919	56 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 927</b>	<b>1 271 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 283 674</b>	<b>3 645 370</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2 Byggnader och Mark

	2023-11-30	2022-11-30
Inköp	834 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 825</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 828	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 828</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>806 997</b>	<b>0</b>

### Not 3 Hamnanläggning

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Omklassificeringar	-960 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>960 000</b>
Ingående avskrivningar	-550 821	-506 689
Omklassificeringar	550 821	
Årets avskrivningar		-44 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-550 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>409 179</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	457 150	457 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 150</b>	<b>457 150</b>
Ingående avskrivningar	-180 051	-120 244
Årets avskrivningar	-59 556	-59 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 607</b>	<b>-180 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 543</b>	<b>277 099</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	887 598	887 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 598</b>	<b>887 598</b>
Ingående avskrivningar	-458 682	-418 004
Årets avskrivningar	-44 371	-40 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 053</b>	<b>-458 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 545</b>	<b>428 916</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-11-30	2022-11-30
Omklassificeringar	960 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 000</b>	
Omklassificeringar	-550 821	
Årets avskrivningar	-48 139	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-598 960</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 040</b>	

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-11-30	2022-11-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-1 087 586

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	525 000	
	<b>525 000</b>	

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-11-30</b>	<b>2022-11-30</b>
Företagsinteckning	0	3 335 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	
	<b>1 500 000</b>	<b>3 335 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-04-29

*Andreas Bjurström*  
Andreas Bjurström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlen i FAR

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Piteå Norra Småbåtshamn AB

Org.nr 556834-3080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Norra Småbåtshamn AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Norra Småbåtshamn ABs finansiella ställning per den 30 november 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Norra Småbåtshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piteå Norra Småbåtshamn AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Norra Småbåtshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-04-29

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR