

# Årsredovisning

för

## JTH Invest AB

559399-2042

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Sjöstedt, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för JTH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning och förädling av fastigheter och egendom.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	726	298
Resultat efter finansiella poster	-7	-102
Soliditet (%)	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	103 750	-102 302	<b>31 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 302	102 302	<b>0</b>
Årets resultat			-7 148	<b>-7 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>1 448</b>	<b>-7 148</b>	<b>24 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 448
årets förlust	-7 148
	<b>-5 700</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 700
	<b>-5 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-28  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

725 538

298 365

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**725 538**

**298 365**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 638

-212 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-118 661

-54 784

**Summa rörelsekostnader**

**-481 299**

**-266 868**

**Rörelseresultat**

**244 239**

**31 497**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 387

-133 799

**Summa finansiella poster**

**-251 387**

**-133 799**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 148**

**-102 302**

**Resultat före skatt**

**-7 148**

**-102 302**

**Årets resultat**

**-7 148**

**-102 302**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 650 107	5 743 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 073	171 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 796 180</b>	<b>5 914 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 796 180</b>	<b>5 914 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		500 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 453	13 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>514 453</b>	<b>13 813</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 399	28 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 399</b>	<b>28 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>715 852</b>	<b>42 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 512 032</b>	<b>5 957 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 448	103 750
Årets resultat		-7 148	-102 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 700</b>	<b>1 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 300</b>	<b>31 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 592	4 291 172
Övriga skulder		2 010 000	1 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 190 592</b>	<b>5 631 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 496	110 412
Leverantörsskulder		0	9 404
Skatteskulder		4 259	0
Övriga skulder		119 074	119 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 311	56 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 140</b>	<b>294 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 512 032</b>	<b>5 957 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvat aktier i 49an i Sunne AB. Förvärvet bedöms ha betydelse för bolagets framtida verksamhet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 790 588	
Inköp		5 790 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 790 588</b>	<b>5 790 588</b>
Årets avskrivningar	-93 229	-47 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 229</b>	<b>-47 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 697 359</b>	<b>5 743 336</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 037	
Inköp		179 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 037</b>	<b>179 037</b>
Ingående avskrivningar	-7 532	
Årets avskrivningar	-25 432	-7 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 964</b>	<b>-7 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 073</b>	<b>171 505</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	3 738 608	3 849 524
	<b>3 738 608</b>	<b>3 849 524</b>

Sunne 2025-05-19

*Joakim Sjöstedt*  
Joakim Sjöstedt