

AVSKRIFT

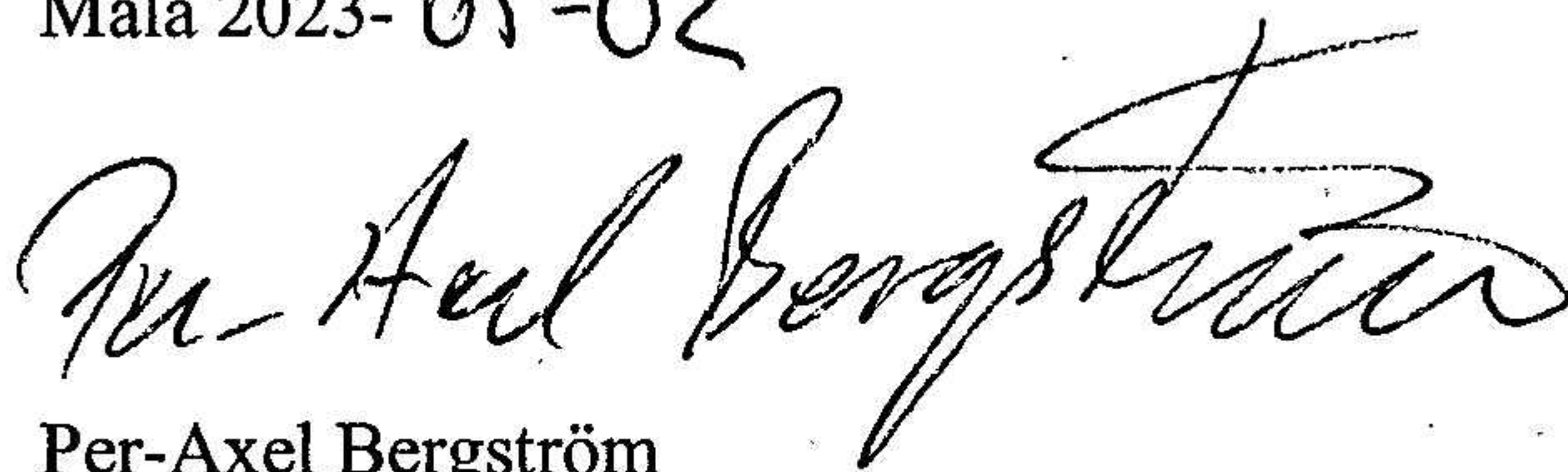
2023050519745

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå
556475-4991
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2023-05-02



Per-Axel Bergström

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Svanen i Malå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	175	170	170	167
Resultat efter finansiella poster	1	1	-44	-10
Soliditet (%)	44	43	41	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 045	794	362 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:			794	-794	0
Årets resultat				145	145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	242 839	145	362 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 839
årets vinst	145
	242 984

disponeras så att i ny räkning överföres	242 984
	242 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

175 237

170 447

Summa rörelseintäkter m.m.

175 237

170 447

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 657

-108 281

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 517

-50 517

Summa rörelsekostnader

-164 174

-158 798

Rörelseresultat

11 063

11 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 924

-10 855

Summa finansiella poster

-10 918

-10 855

Resultat efter finansiella poster

145

794

Resultat före skatt

145

794

Årets resultat

145

794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1, 4

429 842

474 899

Inventarier, verktyg och installationer

2

16 381

21 841

Summa materiella anläggningstillgångar

446 223

496 740

Summa anläggningstillgångar

446 223

496 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 706

54 762

Övriga fordringar

4 855

4 735

Summa kortfristiga fordringar

65 561

59 497

Kassa och bank

Kassa och bank

307 621

280 583

Summa omsättningstillgångar

373 182

340 080

SUMMA TILLGÅNGAR

819 405

836 820

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 839

242 045

Årets resultat

145

794

Summa fritt eget kapital

242 984

242 839

Summa eget kapital

362 984

362 839

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

350 171

376 599

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 428

26 428

Leverantörsskulder

2 074

0

Övriga skulder

14 184

12 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 564

58 809

Summa kortfristiga skulder

106 250

97 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

819 405

836 820

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

20-33 år

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 767 124	1 767 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 767 124	1 767 124
Ingående avskrivningar	-1 292 225	-1 247 168
Årets avskrivningar	-45 057	-45 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 337 282	-1 292 225
Utgående redovisat värde	429 842	474 899

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 904	74 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 904	74 904
Ingående avskrivningar	-53 063	-47 603
Årets avskrivningar	-5 460	-5 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 523	-53 063
Utgående redovisat värde	16 381	21 841

Not 3 Långfristiga skulder

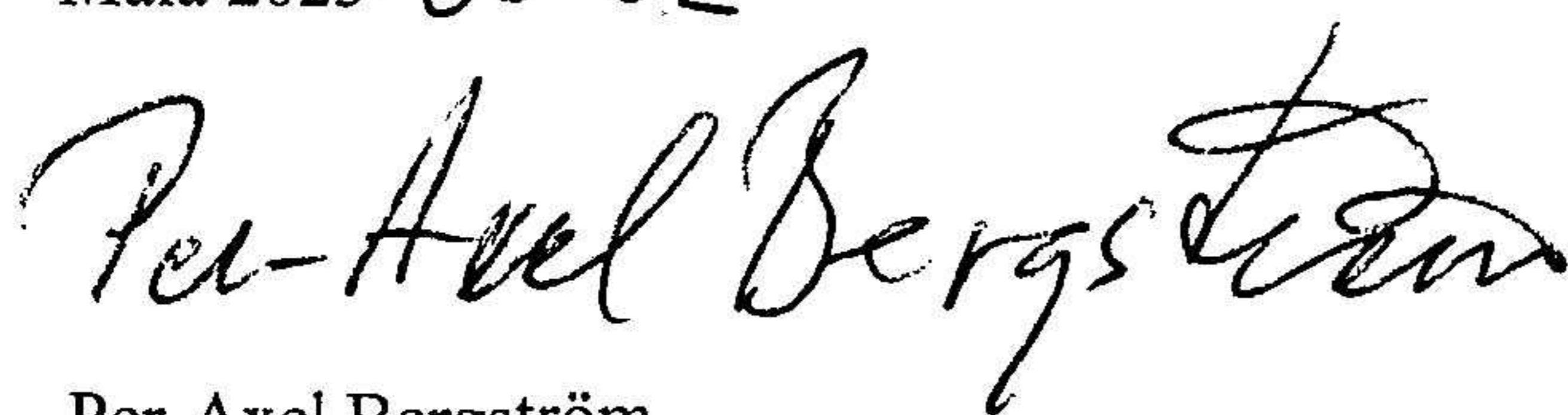
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	218 031	244 459
	218 031	244 459

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malå 2023- 05-02



Per-Axel Bergström

2023050519752