

Årsredovisning för  
**Anne Wallén Holding AB**  
556782-6358

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anne Wallén Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta 2023-04-13

  
Anne Wallén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anne Wallén Holding AB, 556782-6358 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter, samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr 2018
Resultat efter finansiella poster	2 302 375	2 780 297	83 350	3 169 561
Soliditet, %	86	98	96	98

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	6 014 805
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-700 000
Årets resultat		1 802 375
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 117 180</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 314 805
årets resultat	1 802 375
<b>Totalt</b>	<b>7 117 180</b>
disponeras för	
utdelning	700 000
balanseras i ny räkning	6 417 180
<b>Summa</b>	<b>7 117 180</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 985	-9 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 985</u>	<u>-9 165</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 985	-9 165
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag		310 000	789 665
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-640	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-	-203
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 309 360</u>	<u>2 789 462</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 302 375</u>	<u>2 780 297</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 802 375</u>	<u>2 780 297</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>1 802 375</u>	<u>2 780 297</u>

2023042709619

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	1 000 000	1 000 000
Andelar i intresseföretag	2	500 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		709 665	709 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 209 665</u>	<u>2 309 665</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 209 665</u>	<u>2 309 665</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 210 265	3 953 515
Summa kassa och bank		<u>6 210 265</u>	<u>3 953 515</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 210 265</u>	<u>3 953 515</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 419 930</u>	<u>6 263 180</u>

2023042709620





## Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Anne Wallén Fastighetsförmedling AB, org.nr 556503-4351, med säte i Gnesta, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital / balansomslutning

## Underskrifter

Gnesta enligt separat signeringssida

Anne Wallén

Min revisionsberättelse har lämnats enligt separat signeringssida

Tobias Benne  
Godkänd revisor

2023042709623

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anne Wallén Holding AB  
Org.nr 556782-6358

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anne Wallén Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anne Wallén Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anne Wallén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, signatur enligt signaturblad

---

Tobias Benne  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANNE WALLÉN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19650510xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 09:32:10 UTC



**Claes Tobias Benne**

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-04-13 10:53:53 UTC



2023042709627

Penneo dokumentnr: 0X0VR-JIF67-80MCMLEFFCR-MK787-M7773

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>