

Årsredovisning
för
Bergsäter 2 Fastighets AB
559504-4065

Räkenskapsåret
2024-11-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsäter 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB, org nr 556789-8118, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(2 mån)
Nettoomsättning	72
Resultat efter finansiella poster	6
Balansomslutning	4 672
Soliditet (%)	11,8
Avkastning på eget kap. (%)	1,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,2
Kassalikviditet (%)	328,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		520 000		520 000
Årets resultat			4 385	4 385
Belopp vid årets utgång	25 000	520 000	4 385	549 385

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 000
årets vinst	4 385
	524 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	524 385
	524 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-11
-2024-12-31
(2 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

72 404

72 404

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-61 154

-61 154

Rörelseresultat

11 250

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 244

-5 244

Resultat efter finansiella poster

6 006

Resultat före skatt

6 006

Skatt på årets resultat

-1 621

Årets resultat

4 385

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 879 000

3 879 000

Summa anläggningstillgångar

3 879 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 169

112 646

Kassa och bank

680 526

Summa omsättningstillgångar

793 172

SUMMA TILLGÅNGAR

4 672 172

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

520 000

Årets resultat

4 385

524 385

Summa eget kapital

549 385

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 881 000

Summa långfristiga skulder

3 881 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 839

Aktuella skatteskulder

1 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 327

Summa kortfristiga skulder

241 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 672 172

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	3 879 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 879 000
Utgående redovisat värde	3 879 000

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	9 120 000
	9 120 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter och i synnerhet bostadsfastigheter har ökat markant.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Årsredovisningen beslutades 2025-06-30

Borås

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande
2025-06-30

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör
2025-06-30