

# Årsredovisning

för

## FS Global förvaltning AB

556745-0563

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sevelin, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för FS Global förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder, taxiverksamhet och fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	935	333	838	581
Resultat efter finansiella poster	-644	-1 036	2 470	-824
Soliditet (%)	36	45	85	23

Omsättningen ökade då fler bostäder mäklades 2023 än 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 538 486	-561 227	2 077 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-561 227	561 227	0
Årets resultat			-643 649	-643 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 977 259</b>	<b>-643 649</b>	<b>1 433 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 977 259
årets förlust	-643 649
	<b>1 333 610</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 333 610
	<b>1 333 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		934 879	332 835
Övriga rörelseintäkter		85 635	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 514</b>	<b>332 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-850 733	-510 065
Personalkostnader	2	-659 592	-790 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 502	-52 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 562 827</b>	<b>-1 352 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-542 313</b>	<b>-1 019 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 815	-16 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 336</b>	<b>-15 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-643 649</b>	<b>-1 035 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	443 909
Förändring av överavskrivningar		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>473 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-643 649</b>	<b>-561 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	374
<b>Årets resultat</b>		<b>-643 649</b>	<b>-561 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 003 965	3 020 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 000	102 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 069 965</b>	<b>3 122 467</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 069 965</b>	<b>3 122 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 231	32 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 231</b>	<b>32 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 205	1 497 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>849 205</b>	<b>1 497 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>879 436</b>	<b>1 529 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 949 401</b>	<b>4 652 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 259	2 538 486
Årets resultat		-643 649	-561 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 333 610</b>	<b>1 977 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 433 610</b>	<b>2 077 259</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 389 962	2 442 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 389 962</b>	<b>2 442 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 696	52 300
Förskott från kunder		0	70 740
Leverantörsskulder		1 934	1 959
Skatteskulder		11 350	-2 398
Övriga skulder		38 173	9 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 676	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 829</b>	<b>132 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 949 401</b>	<b>4 652 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	0
Fusion		3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-107 858	0
Fusion	0	-91 372
Årets avskrivningar	-16 502	-16 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 360</b>	<b>-107 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 003 965</b>	<b>3 020 467</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 000	-42 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>102 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	270 000
Fusion	0	-270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 168 000	2 220 000
	<b>2 168 000</b>	<b>2 220 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 442 658 kronor (2 495 007 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 389 962	2 442 707
	<b>2 389 962</b>	<b>2 442 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 696	52 300
	<b>52 696</b>	<b>52 300</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	66 000	102 000
	<b>2 616 000</b>	<b>2 652 000</b>

Örebro 2024-05-30

*Fredrik Sevelin*  
Fredrik Sevelin