

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Nowal Bostad AB**

**559099-8349**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 27 juni 2023



Johnny Hedberg

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Nowal Bostad AB**

**559099-8349**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Nowal Bostad AB

559099-8349

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NOWAL BOSTAD AB

---

Styrelsen för Nowal Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, fastighetservice och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Sandviken Nöjet 3 i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Sandviken.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt	12 mån	12 mån	12 mån	16 mån
<i>Belopp i tkr</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	1 636	1 334	664	625
Resultat efter finansiella poster	524	436	-272	55
Balansomslutning	9 144	8 611	9 305	8 461
Soliditet	10%	5%	1%	1%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då ingen verksamhet bedrevs under genomförd ombyggnation år 2019/2020. Från och med hösten 2020 har bolaget hyresintäkter.

Räkenskapsåret 2018/2019 var förlängt räkenskapsår med viss verksamhet i början av perioden.

**Nowal Bostad AB**  
559099-8349

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i kr</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-	0	402 008	452 008
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			402 008	-402 008	0
Årets resultat				340 504	340 504
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>402 008</b>	<b>340 504</b>	<b>792 512</b>

**Vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	402 008
Årets vinst	340 504
	<u>742 512</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	742 512
	<u>742 512</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Nowal Bostad AB  
559099-8349

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 636 299	1 334 007
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 636 299</b>	<b>1 334 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-848 980	-635 638
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 096	-96 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 076</b>	<b>-731 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 223</b>	<b>602 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46 233	23 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-183 781	-189 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 548</b>	<b>-166 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>523 675</b>	<b>435 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-113 208	-20 840
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 208</b>	<b>-20 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 963	-12 879
Övriga skatter		0	-26
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>340 504</b>	<b>402 008</b>

ank=20230710;2023071104491

Nowal Bostad AB  
559099-8349

## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 327 489	6 420 072
Inventarier	6	54 885	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 028	54 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 386 402</b>	<b>6 474 426</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 386 402

6 474 426

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		153 140	0
Fordringar hos koncernföretag		1 482 166	1 062 206
Övriga fordringar		26 108	38 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 892	2 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 685 306</b>	<b>1 103 273</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		72 656	1 032 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 656</b>	<b>1 032 931</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 757 962

2 136 204

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 144 364

8 610 630

ank=20230710;2023071104492

Nowal Bostad AB  
559099-8349

ank=20230710;2023071104493

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		402 008	0
Årets resultat		340 504	402 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 512</b>	<b>402 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>792 512</b>	<b>452 008</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		134 048	20 840
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 048</b>	<b>20 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		7 515 500	7 462 000
Övriga skulder		0	10 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 515 500</b>	<b>7 472 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		342 000	328 000
Leverantörsskulder		65 908	158 713
Skatteskulder		33 063	0
Övriga skulder		13 021	6 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 312	172 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>702 304</b>	<b>665 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 144 364</b>	<b>8 610 630</b>

Nowal Bostad AB  
559099-8349

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### **Avskrivningar**

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

---

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nowal Fastigheter AB, org nr 556893-5786, som har sitt säte i Sandviken.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

---

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår poster med 46 233 kr (23 033).

Nowal Bostad AB  
559099-8349

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 183 781 kr (189 569).

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 624 857	5 070 382
Omklassificeringar	1 033 513	1 554 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 658 370</b>	<b>6 624 857</b>
Ingående avskrivningar	-204 785	-108 705
Årets avskrivningar	-126 096	-96 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 881</b>	<b>-204 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 327 489</b>	<b>6 420 072</b>

#### Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Investeringar	54 885	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 885</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 885</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 354	0
Investeringar	983 187	1 608 829
Omklassificeringar	-1 033 513	-1 554 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 028</b>	<b>54 354</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 028</b>	<b>54 354</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 312 000
Övriga skulder	0	10 744
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	6 147 500	6 150 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 515 500</b>	<b>7 472 744</b>

ank=20230710:2023071104495

Nowal Bostad AB  
559099-8349

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	8 200 000	8 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken den 27 juni 2023



Johnny Hedberg

Intygat att denna kopia  
stämmer med originalet.

