

ÅRSREDOVISNING

för

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 499	2 228	57 499	322 421
Resultat efter finansiella poster	-305 389	-1 114 555	-6 454	-2 805 219
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 133 560	-1 114 555	-9 198 115
Balanseras i ny räkning		-1 114 555	1 114 555	0
Årets resultat			-305 389	-305 389
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 248 115	-305 389	-9 503 504

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 248 115
Årets resultat	-305 389
	<u>-9 553 504</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 553 504
	<u>-9 553 504</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 499	2 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 499</u>	<u>2 228</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-234 428	-530 799
Övriga externa kostnader		-73 178	-720 810
Summa rörelsekostnader		<u>-307 606</u>	<u>-1 251 609</u>
Rörelseresultat		-305 107	-1 249 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315	-15 174
Summa finansiella poster		<u>-282</u>	<u>134 826</u>
Resultat efter finansiella poster		-305 389	-1 114 555
Resultat före skatt		-305 389	-1 114 555
Årets resultat		<u>-305 389</u>	<u>-1 114 555</u>

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 939 548	4 639 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 634</u>	<u>3 794</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 947 182	4 643 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 831</u>	<u>447</u>
Summa kassa och bank		3 831	447
Summa omsättningstillgångar		4 951 013	4 643 789
SUMMA TILLGÅNGAR		9 451 013	9 143 789

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-9 248 115	-8 133 560
Årets resultat	-305 389	-1 114 555
Summa fritt eget kapital	-9 553 504	-9 248 115
Summa eget kapital	-9 503 504	-9 198 115
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	138 500	0
Leverantörsskulder	11 026	9 795
Skulder till koncernföretag	12 463 602	11 979 939
Övriga skulder	6 341 389	6 352 170
Summa kortfristiga skulder	18 954 517	18 341 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 451 013	9 143 789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	6 750 000
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-2 250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

Verkställande direktör

2025-05-12