

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alstad Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Söderslätts hem AB org nr. 556828-3617, med säte i Trelleborg samt Alstadholm AB org nr. 556863-1559, med säte i Trelleborg.

### Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 331	5 747	6 005	6 554	6 850
Resultat efter finansiella poster	-134	1 693	-1 191	-1 198	-882
Soliditet	23%	23%	20%	19%	20%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	279 212	1 650 493	11 929 705
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		1 650 493	-1 650 493	
Årets resultat			238	238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 929 705</b>	<b>238</b>	<b>11 929 943</b>

Undertecknad styrelseledamot i Alstad Förvaltnings AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 30 juni 2023

Bo Nilsson

# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2023073105613

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

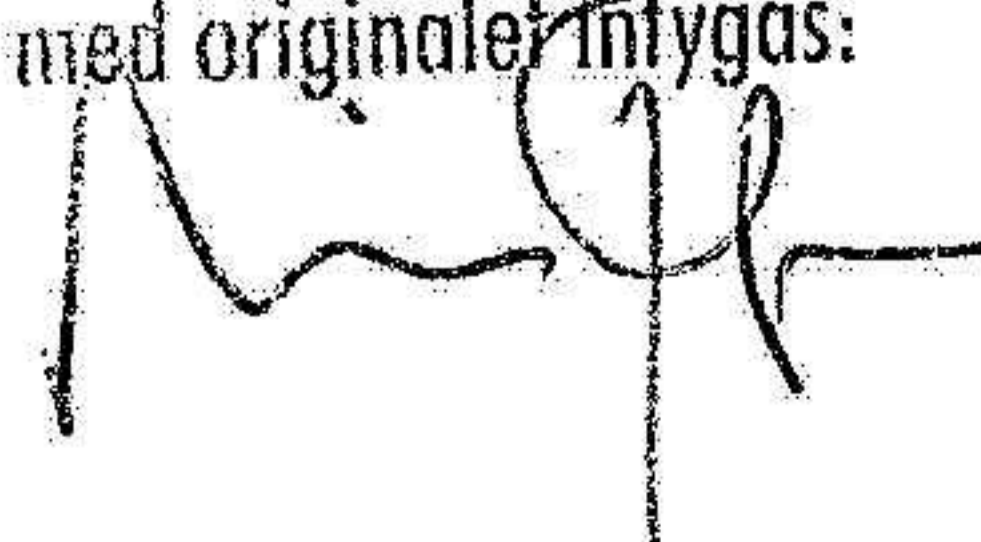
Balanserat resultat	1 929 705
Årets resultat	<u>238</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 929 943</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 929 943</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 929 943</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2023073105614

## Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	5 330 745	5 746 779
Förändring av lager av färdiga produkter	1 227 000	
Övriga rörelseintäkter	197 976	3 877 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>6 755 721</b>	<b>9 623 918</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-34 313	-146 500
Handelsvaror	-57 359	-57 522
Övriga externa kostnader	-4 022 444	-4 599 318
Personalkostnader (not 2)	-935 833	-1 361 892
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-845 132	-845 632
Övriga rörelsekostnader		-110 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 895 081</b>	<b>-7 121 264</b>

### Rörelseresultat

860 640

2 502 654

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	900	1 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	-996 002	-810 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-995 102</b>	<b>-809 246</b>

### Resultat efter finansiella poster

-134 462

1 693 408

### Bokslutsdispositioner

Erhållna respektive lämnade koncernbidrag	134 700	-42 915
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>134 700</b>	<b>-42 915</b>

### Resultat före skatt

238

1 650 493

*M* Årets resultat

238

1 650 493

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2023073105615

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 3)	31 154 859	31 622 992
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	40 672	7 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>31 195 531</b>	<b>31 630 417</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar (not 5)*

Andelar i koncernföretag	9 439 364	9 439 364
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17 225	17 225
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>

**Summa anläggningstillgångar** 40 652 120 41 087 006

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m.m.*

Färdiga varor och handelsvaror	6 627 733	5 813 101
<b>Summa varulager m.m.</b>	<b>6 627 733</b>	<b>5 813 101</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	96 460	114 716
Fordringar hos koncernföretag	3 489 259	2 074 312
Övriga fordringar	4 397	19 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 590 116</b>	<b>2 208 298</b>

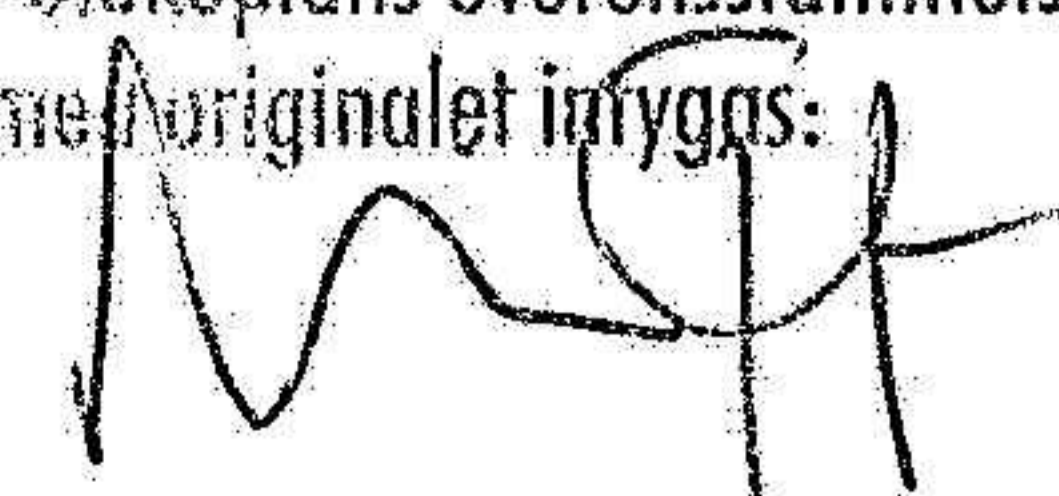
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 016 875	3 507 760
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 016 875</b>	<b>3 507 760</b>

**Summa omsättningstillgångar** 11 234 724 11 529 159

**SUMMA TILLGÅNGAR** 51 886 844 52 616 165

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2023073105616

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 929 705

279 212

Årets resultat

238

1 650 493

Summa fritt eget kapital

1 929 943

1 929 705

**Summa eget kapital**

**11 929 943**

**11 929 705**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

37 992 334

38 210 345

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

38 022 334

38 240 345

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 528

345 357

Skulder till koncernföretag

75 653

Skatteskuld

40 417

Övriga skulder

855 109

1 071 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

908 930

912 886

Summa kortfristiga skulder

1 934 567

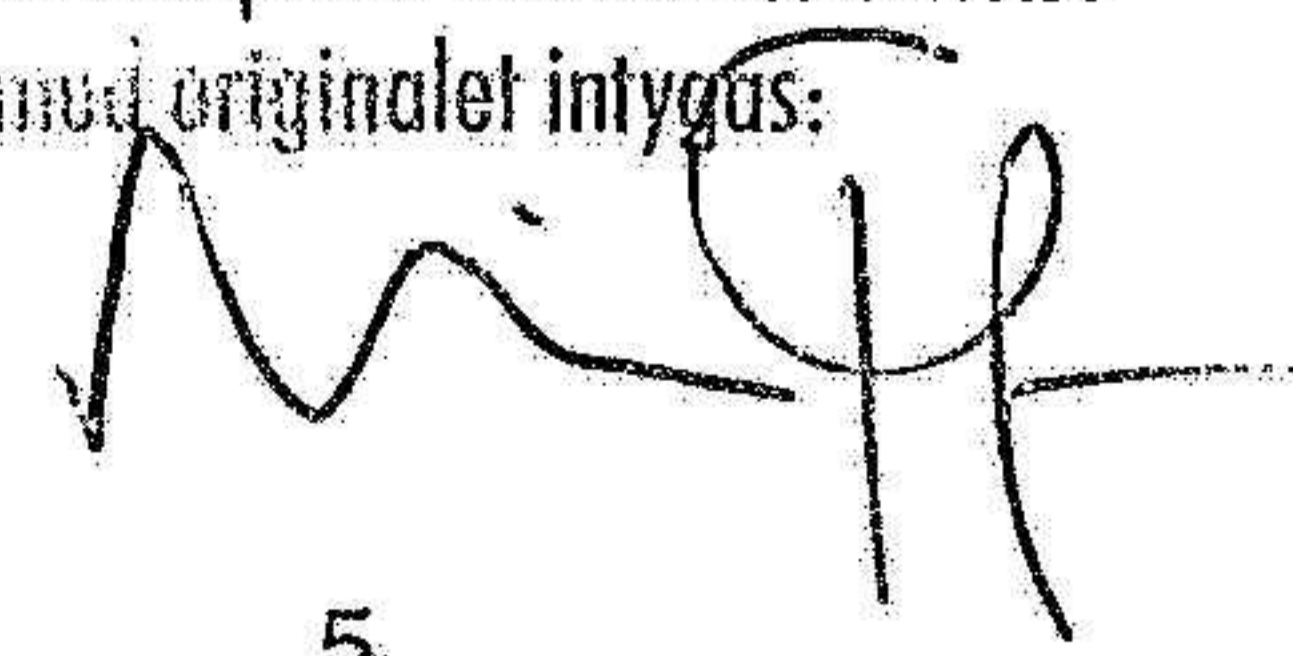
2 446 115

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 886 844**

**52 616 165**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	23 711 178	23 911 898
Årets investering	377 000	
Årets försäljning		-200 720
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>24 088 178</b>	<b>23 711 178</b>
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärden	-6 493 941	-6 115 354
Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-378 087	-378 587
<b>Utgående ack. avskrivningar på anskaffningsvärden</b>	<b>-6 872 028</b>	<b>-6 493 941</b>
Ingående uppskrivningar	20 370 532	20 370 532
<b>Utgående ack. uppskrivningar</b>	<b>20 370 532</b>	<b>20 370 532</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-5 964 778	-5 497 733
Årets avskrivning på uppskrivningar	-467 045	-467 045
<b>Utgående ack. avskrivningar på uppskrivningar</b>	<b>-6 431 823</b>	<b>-5 964 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 154 859</b>	<b>31 622 991</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

6 

# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2023073105618

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 753 749	1 753 749
Årets investering	33 247	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 786 996</b>	<b>1 753 749</b>
Ingående avskrivningar	-1 746 324	-1 746 324
Årets avskrivningar		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 746 324</b>	<b>-1 746 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 672</b>	<b>7 425</b>

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>

## Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><i>Skulder till kreditinstitut</i></b>		
Förfaller inom 1 år	218 011	170 997
Förfaller inom 1-5 år	872 044	683 988
Förfaller senare än 5 år	36 902 279	37 355 360

## Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	40 593 500	40 593 500
<b>Totalt</b>	<b>40 593 500</b>	<b>40 593 500</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	1 350 000	1 350 000
<b>Totalt</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Stämpels överensstämmelse  
originalintygas:

7 

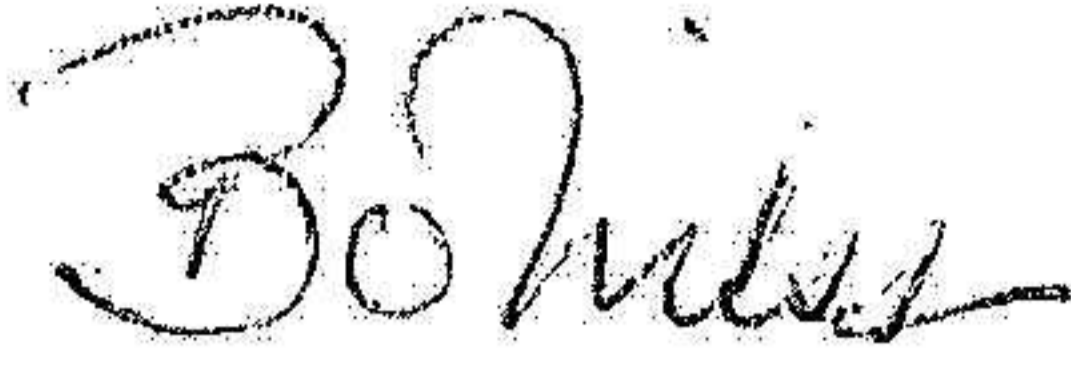
# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

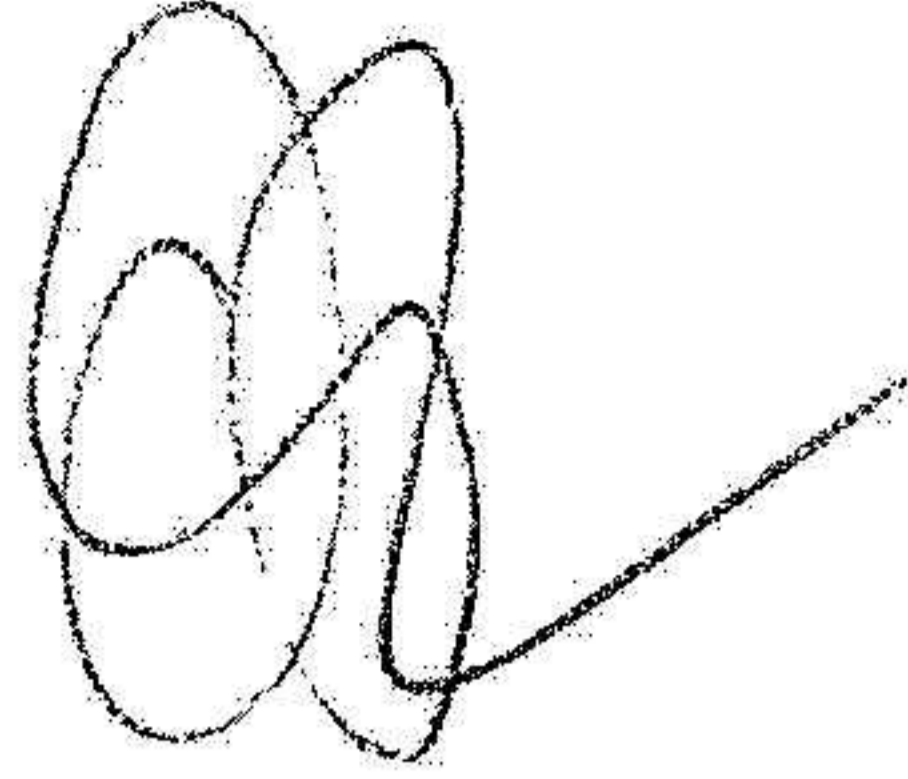
2023073105619

## Underskrifter

Trelleborg den 30 juni 2023



Bo Nilsson  
Styrelsens ordförande



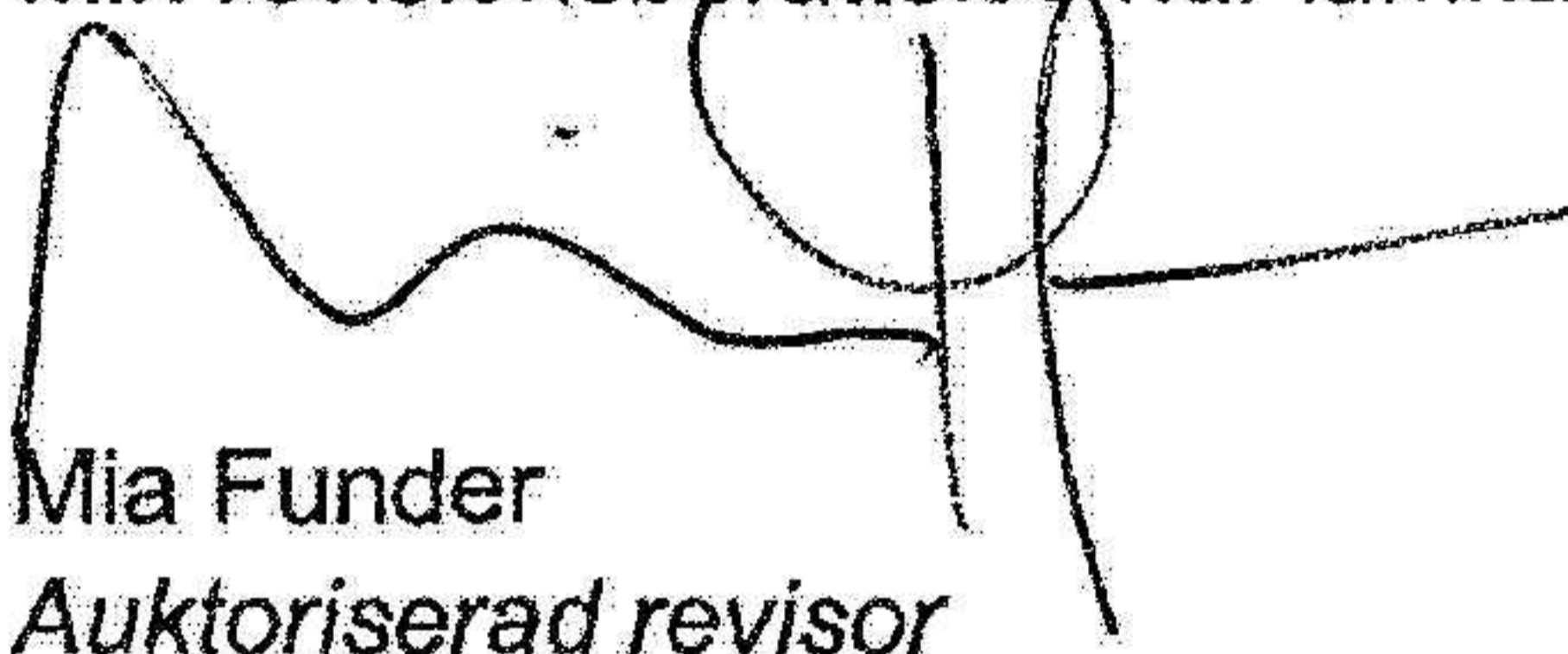
Anders Nilsson  
Styrelseledamot



Karin Burling  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alstad Förvaltnings AB, org. nr. 556116-7197

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alstad Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Viktor  
NISTP

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstad Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidmarer  
Rust

# AXION

REVISIONSBYRÅ AB

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nidimera  
Rust

# AXION

REVISIONSBYRÅ AB

Malmö den 30 juni 2023



Mia Funder  
*Auktoriserad revisor*

Vidmarer  
Miff