

# ÅRSREDOVISNING

för

## E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Eriksson, Styrelseledamot  
2025-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 628 948	1 588 784	1 514 102	1 485 236
Resultat efter finansiella poster	249 863	356 711	327 305	645 503
Soliditet (%)	29,37	28,58	27,20	36,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 015 029	404 779	4 519 808
Balanseras i ny räkning		404 779	-404 779	0
Årets resultat			331 963	331 963
Belopp vid årets utgång	100 000	4 419 808	331 963	4 851 771

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 419 808
Årets resultat	331 963
	<u>4 751 771</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 751 771
	<u>4 751 771</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 628 948	1 588 784
Övriga rörelseintäkter	1 587	46 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 630 535</u>	<u>1 635 670</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-608 896	-502 896
Övriga externa kostnader	-53 196	-30 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-190 194	-190 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-852 286</u>	<u>-723 953</u>
<b>Rörelseresultat</b>	778 249	911 717
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	266	442
Räntekostnader	-528 652	-555 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-528 386</u>	<u>-555 006</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	249 863	356 711
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	176 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>176 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	425 863	516 711
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-93 900	-111 932
<b>Årets resultat</b>	<u>331 963</u>	<u>404 779</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>8 752 567</u>	<u>8 942 761</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 752 567	8 942 761
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>8 600 000</u>	<u>8 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 600 000	8 100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 352 567	17 042 761
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		86	47 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 116</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 202	47 142
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>164 892</u>	<u>260 363</u>
Summa kassa och bank		164 892	260 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		185 094	307 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 537 661</b>	<b>17 350 266</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 419 808	4 015 029
Årets resultat	331 963	404 779
Summa fritt eget kapital	4 751 771	4 419 808
<b>Summa eget kapital</b>	4 851 771	4 519 808
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	378 000	554 000
Summa obeskattade reserver	378 000	554 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 825 000	11 825 000
Summa långfristiga skulder	11 825 000	11 825 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 806	6 125
Skatteskulder	263 774	271 788
Övriga skulder	103 628	58 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 682	114 991
Summa kortfristiga skulder	482 890	451 458
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	17 537 661	17 350 266

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Utgående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Ingående avskrivningar	-2 646 564	-2 456 370
	Årets avskrivningar	-190 194	-190 194
	Utgående avskrivningar	-2 836 758	-2 646 564
	Redovisat värde	8 752 567	8 942 761

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	7 600 000
	Tillkommande fordringar	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 600 000	8 100 000
	Redovisat värde	8 600 000	8 100 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 309 000	14 309 000

## NOTER

### Not 5      Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org.nr 556754-5958, säte Borås.

### Not 6      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Christian Eriksson*

Christian Eriksson

2025-04-10