

Årsredovisning för
Marbusa Förvaltnings AB
556680-8621

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marbusa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-08-22

Jan Rössel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marbusa Förvaltnings AB, 556680-8621, med säte i Simlångsdalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är komplementär i Hyr Consult Västra KB (969688-7638)

Bolaget är moderbolag till Beddingebostäder AB 556677-6430

Bolaget har sålt dotterbolaget Exwood AB 8556676-3842) samt förvärvat 67 % av aktierna i Exwood Invest AB (559126-1135)

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning TKR	8 839	2 040	-	-
Resultat efter finansiella poster TKR	6 745	322	8 182	3 185
Soliditet, %	86	81	93	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		24 126 398
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 970 937
Vid årets slut	100 000		28 097 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28097335, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 126 398
årets resultat	3 970 937
Totalt	28 097 335
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 097 335
Summa	28 097 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 839 232	2 040 099
Övriga rörelseintäkter		677 333	443 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 516 565	2 483 603
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 537 074	-1 101 351
Övriga externa kostnader		-963 534	-678 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-771 072	-308 971
Summa rörelsekostnader		-7 271 680	-2 088 541
Rörelseresultat		2 244 885	395 062
Finansiella poster			
Vinst försäljning näringsaktier		500 000	-
Resultat från andelar i koncernföretag		680 677	-72 665
Utdelning från dotterbolag		3 200 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 835	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-112
Summa finansiella poster		4 500 512	-72 777
Resultat efter finansiella poster		6 745 397	322 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-680 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 700 000	-100 000
Resultat före skatt		4 045 397	222 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 460	-
Årets resultat		3 970 937	222 285

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	2	2 290 000	2 290 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 290 000	2 290 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 890 575	2 981 593
Summa materiella anläggningstillgångar		2 890 575	2 981 593
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 226 766	4 546 089
Fordringar hos dotterbolag	5	110 976	1 500 000
Fordringar hos intressebolag		6 000 000	-
Aktier i dotterbolag	6	2 352 037	4 352 037
Aktier i intressebolag		40 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 729 779	10 398 126
Summa anläggningstillgångar		18 910 354	15 669 719
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 152 223	2 152 223
Summa varulager		2 152 223	2 152 223
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		385 295	961 868
Övriga fordringar		5 588 000	3 067 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 845	7 908
Summa kortfristiga fordringar		5 992 140	4 037 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 542 283	8 787 204
Summa kassa och bank		6 542 283	8 787 204
Summa omsättningstillgångar		14 686 646	14 976 662
SUMMA TILLGÅNGAR		33 597 000	30 646 381

2024101504067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 126 398	23 904 113
Årets resultat		3 970 937	222 285
Summa fritt eget kapital		28 097 335	24 126 398
Summa eget kapital		28 197 335	24 226 398
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	580 000
Akkumulerade överavskrivningar		880 000	200 000
Summa obeskattade reserver		980 000	780 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 550 000	1 400 000
Övriga skulder		1 500 725	2 143 995
Summa långfristiga skulder		4 050 725	3 543 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 259	1 365 282
Skulder till dotterbolag		-	589 024
Skatteskulder		9 029	-
Övriga skulder		330 652	121 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		368 940	2 095 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 597 000	30 646 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Bostadsrätter

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	2 290 000	2 290 000
Vid årets slut	2 290 000	2 290 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 290 000	2 290 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 290 564	
-Nyanskaffningar	1 659 221	3 290 564
-Avyttringar och utrangeringar	-1 035 000	
Vid årets slut	3 914 785	3 290 564
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-308 971	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	55 833	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-771 072	-308 971
Vid årets slut	-1 024 210	-308 971
Redovisat värde vid årets slut	2 890 575	2 981 593

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 546 089	4 618 754
-Årets resultat	680 677	-72 665
Redovisat värde vid årets slut	5 226 766	4 546 089

Not 5 Fordringar hos dotterbolag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 500 000	1 410 976
-Tillkommande fordringar	110 976	89 024
-Reglerade fordringar	-1 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	110 976	1 500 000

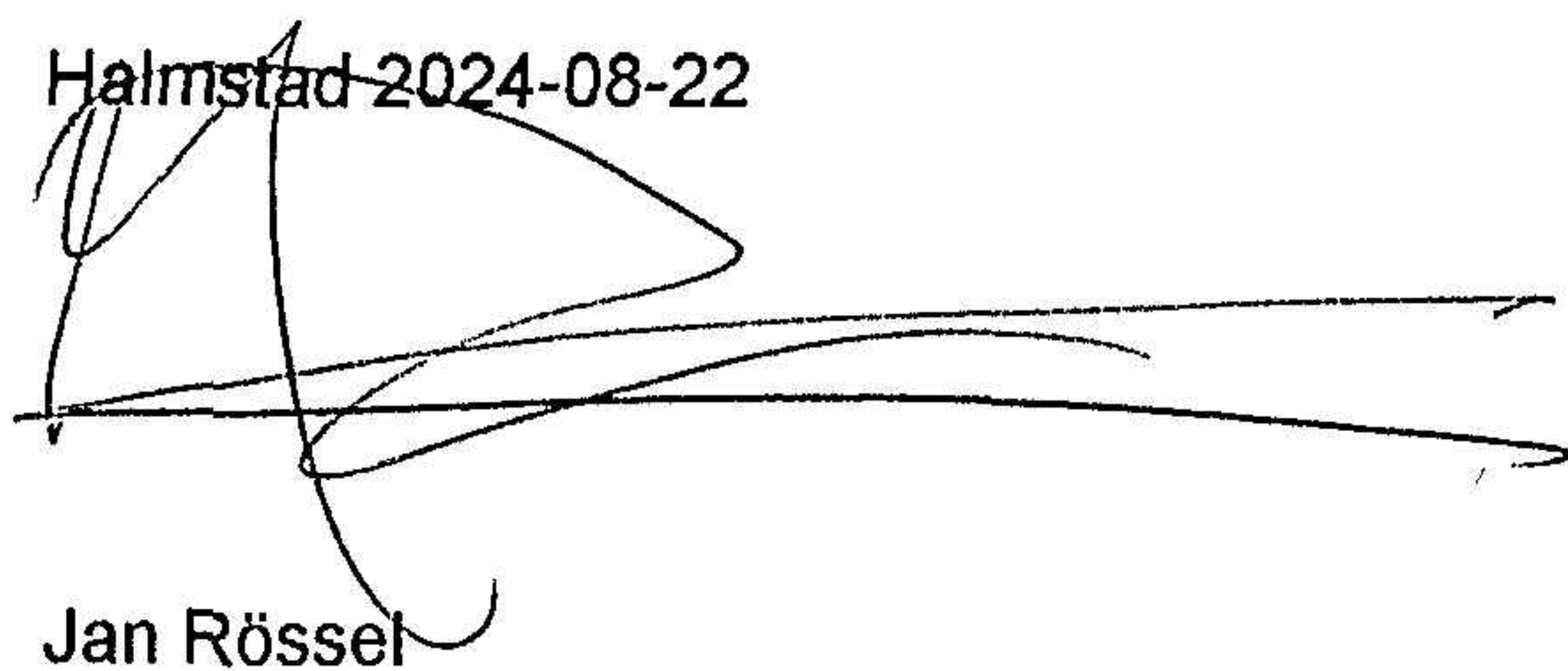
Not 6 Aktier i dotterbolag

	2024-04-30	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 352 037	4 352 037
-Förvärv		-
-Avgående tillgångar	<u>-2 000 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 352 037	4 352 037

2024101504070

Underskrifter

Halmstad 2024-08-22

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Rössel', written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and overlaps the line.

Jan Rössel

2024101504071