

**Årsredovisning**  
för  
**JVLS Fastigheter AB**  
559309-8014

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Wahren, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för JVLS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till Örnköldsviks kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till JVLS Holding AB, org nr. 559224-5996, med säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	641	456
Resultat efter finansiella poster	121	109
Soliditet (%)	54,5	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		86 778	111 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 778	-86 778	0
Erhållna aktieägartillskott		1 520 000		1 520 000
Årets resultat			68 138	68 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 606 778</b>	<b>68 138</b>	<b>1 699 916</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 520 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 778
årets vinst	68 138
	<b>1 674 916</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 674 916
	<b>1 674 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-03-29  
-2022-04-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	640 765	455 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>640 765</b>	<b>455 667</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-46 579	-7 070
Övriga externa kostnader	-321 622	-266 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 846	-57 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-442 047</b>	<b>-330 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 718</b>	<b>124 728</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 162	-15 420
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 155</b>	<b>-15 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>120 563</b>	<b>109 308</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 602	0
Förändring av överavskrivningar	-6 149	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-34 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 812</b>	<b>109 308</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 674	-22 530
<b>Årets resultat</b>	<b>68 138</b>	<b>86 778</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 794 211	2 863 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 977	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 188</b>	<b>2 863 137</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 826 188**      **2 863 137**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 775	97
Fordringar hos koncernföretag		20 350	55 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 026	3 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 151</b>	<b>58 160</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		298 986	253 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 986</b>	<b>253 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 137</b>	<b>311 989</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 167 325**      **3 175 126**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 606 778

0

Årets resultat

68 138

86 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 674 916**

**86 778**

**Summa eget kapital**

**1 699 916**

**111 778**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 602

0

Ackumulerade överavskrivningar

6 149

0

**Summa obeskattade reserver**

**34 751**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 629

14 379

Skulder till koncernföretag

0

1 528 838

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 951

965

Skatteskulder

32 255

17 880

Övriga skulder

1 292 926

1 403 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 897

97 826

**Summa kortfristiga skulder**

**1 432 658**

**3 063 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 167 325**

**3 175 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	0
Inköp	0	2 920 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 575</b>	<b>2 920 575</b>
Ingående avskrivningar	-57 438	0
Årets avskrivningar	-68 926	-57 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 364</b>	<b>-57 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 794 211</b>	<b>2 863 137</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	36 897	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 897</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 920	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 920</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 977</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa 2023-05-26

*Magnus Wahren*  
Magnus Wahren  
Ordförande

*Markus Jonsson*  
Markus Jonsson  
Styrelseledamot

*Jan Persson*  
Jan Persson  
Styrelseledamot

*Per Vikström*  
Per Vikström  
Verkställande direktör