

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Karl-Johan Blom, Styrelseledamot  
2024-06-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget, med säte i Alingsås, ska äga och förvalta fastigheter.

Bloms fastigheter i Fridhem AB är ett dotterbolag till Emil & Kalle Bygg Holding AB, org.nr: 559162-4605.

Bolagets hyreshus stod klart för inflyttning september 2021. Man har under 2023 byggt två lägenheter på vinden av hyreshuset som är uthyrda fr.o.m. 230701 och ett attefallshus med en lägenhet som är uthyrt fr.o.m. 230901. Detta syns i förändringen av bolagets nettoomsättning. Man har i mitten av räkenskapsåret påbörjat en omfattande renovering av det befintliga huset på tomten.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	705 844	614 664	199 387	66 678
Resultat efter finansiella poster	-121 583	175 888	-173 552	-18 678
Soliditet (%)	0,54	2	0,54	1,38

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 284	139 622	191 906
Balanseras i ny räkning		139 622	-139 622	0
Årets resultat			-121 583	-121 583
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>141 906</u>	<u>-121 583</u>	<u>70 323</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	141 906
Årets resultat	<u>-121 583</u>
	<b>20 323</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 323</u>
	<b>20 323</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 844	614 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>705 844</u>	<u>614 664</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 197	-128 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 977	-177 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-551 174</u>	<u>-306 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		154 670	308 315
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 246	0
Räntekostnader		-277 499	-132 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-276 253</u>	<u>-132 427</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-121 583	175 888
<b>Resultat före skatt</b>		-121 583	175 888
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 266
<b>Årets resultat</b>		<u>-121 583</u>	<u>139 622</u>

**Bloms fastigheter i Fridhem AB**

Org.nr. 559162-8259

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 095 341	9 228 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 558	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 692 788</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 821 687</b>	<b>9 273 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 821 687</b>	<b>9 273 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 982	20 982
Övriga fordringar		0	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 581</u>	<u>6 238</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 563</b>	<b>27 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>128 865</u>	<u>288 195</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 865</b>	<b>288 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 428</b>	<b>315 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 978 115</b>	<b>9 588 732</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 906	2 284
Årets resultat		-121 583	139 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>20 323</u>	<u>141 906</u>
<b>Summa eget kapital</b>		70 323	191 906
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 204 000	6 336 000
Skulder till koncernföretag		2 754 927	2 754 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 958 927</u>	<u>9 090 599</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 632 000	132 000
Leverantörsskulder		6 100	4 736
Skatteskulder		51 310	55 923
Övriga skulder		15	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 259 440	113 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 948 865</u>	<u>306 227</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 978 115</b>	<b>9 588 732</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 509 693	9 509 693
	Inköp	2 063 804	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 573 497</b>	<b>9 509 693</b>
	Ingående avskrivningar	-281 421	-103 743
	Årets avskrivningar	-196 735	-177 678
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-478 156</b>	<b>-281 421</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 095 341</b>	<b>9 228 272</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	35 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 800</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 242	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 242</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 558</b>	<b>0</b>

## Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
	Inköp	1 647 788	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 692 788</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde	1 692 788	45 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 676 000	5 808 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 8 836 000 (9 100 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 204 000	6 336 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 632 000	132 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	6 600 000

Alingsås

Karl-Johan Blom  
Karl-Johan Blom

Emil Engberg  
Emil Engberg

2024-06-10

2024-06-10