

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning 2 AB
556674-1871

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 21 november 2025



Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning AB, org.nr 556674-1863.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 335 508	2 214 866	2 145 508	2 089 212
Resultat efter finansiella poster	79 476	395 455	1 032 239	1 041 415
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 087 027	5 455
Omföring av föreg års vinst			5 455	-5 455
Årets resultat				79 476
Vid årets slut	100 000		1 092 482	79 476

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 500.000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 171 958 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 092 482
årets resultat	79 476
Totalt	1 171 958
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 50 kr]	50 000
balanseras i ny räkning	1 121 958
Summa	1 171 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 335 508	2 214 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 335 508	2 214 866
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 751 341	-1 440 126
Övriga externa kostnader		-70 409	-64 153
Personalkostnader	2	-3 334	-3 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 484	-50 484
Summa rörelsekostnader		-1 875 568	-1 557 993
Rörelseresultat		459 940	656 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 635	25 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 099	-287 236
Summa finansiella poster		-380 464	-261 418
Resultat efter finansiella poster		79 476	395 455
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-390 000
Resultat före skatt		79 476	5 455
Skatter			
Årets resultat		79 476	5 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 534 247	12 584 731
Summa materiella anläggningstillgångar		12 534 247	12 584 731
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 253 923	1 536 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 253 923	1 536 933
Summa anläggningstillgångar		14 788 170	14 121 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 616	35 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 880	50 290
Summa kortfristiga fordringar		75 496	85 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 137	374 839
Summa kassa och bank		202 137	374 839
Summa omsättningstillgångar		277 633	460 514
SUMMA TILLGÅNGAR		15 065 803	14 582 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 482	1 087 027
Årets resultat		79 476	5 455
Summa fritt eget kapital		1 171 958	1 092 482
Summa eget kapital		1 271 958	1 192 482
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 800 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		12 800 000	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	6 300 000
Leverantörsskulder		142 076	7 100
Skatteskulder		73 788	70 818
Övriga skulder		242 046	279 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 935	232 296
Summa kortfristiga skulder		993 845	6 889 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15.065 803	14 582 178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i de fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet för 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 392 475	13 392 475
	<u>13 392 475</u>	<u>13 392 475</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-807 744	-757 260
-Årets avskrivning enligt plan	-50 484	-50 484
	<u>-858 228</u>	<u>-807 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 534 247	12 584 731

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 536 933	1 408 000
-Tillkommande fordringar	816 990	518 933
-Reglerade fordringar	-100 000	-390 000
	<u>2 253 923</u>	<u>1 536 933</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 253 923	1 536 933

Fordringarna förväntas återbetalas inom 5 år från balansdagen.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 6 Skulder som avser fler poster

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till kreditinstitut kortfristig del		6 300 000
Skuld till kreditinstitut långfristig del	12 800 000	6 500 000
	<u>12 800 000</u>	<u>12 800 000</u>
Total skuld till kreditinstitut	12 800 000	12 800 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 963 000	12 963 000
	<u>12 963 000</u>	<u>12 963 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 963 000	12 963 000

Underskrifter

Bromma den 21 november 2025



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2025



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning 2 AB
Org.nr 556674-1871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

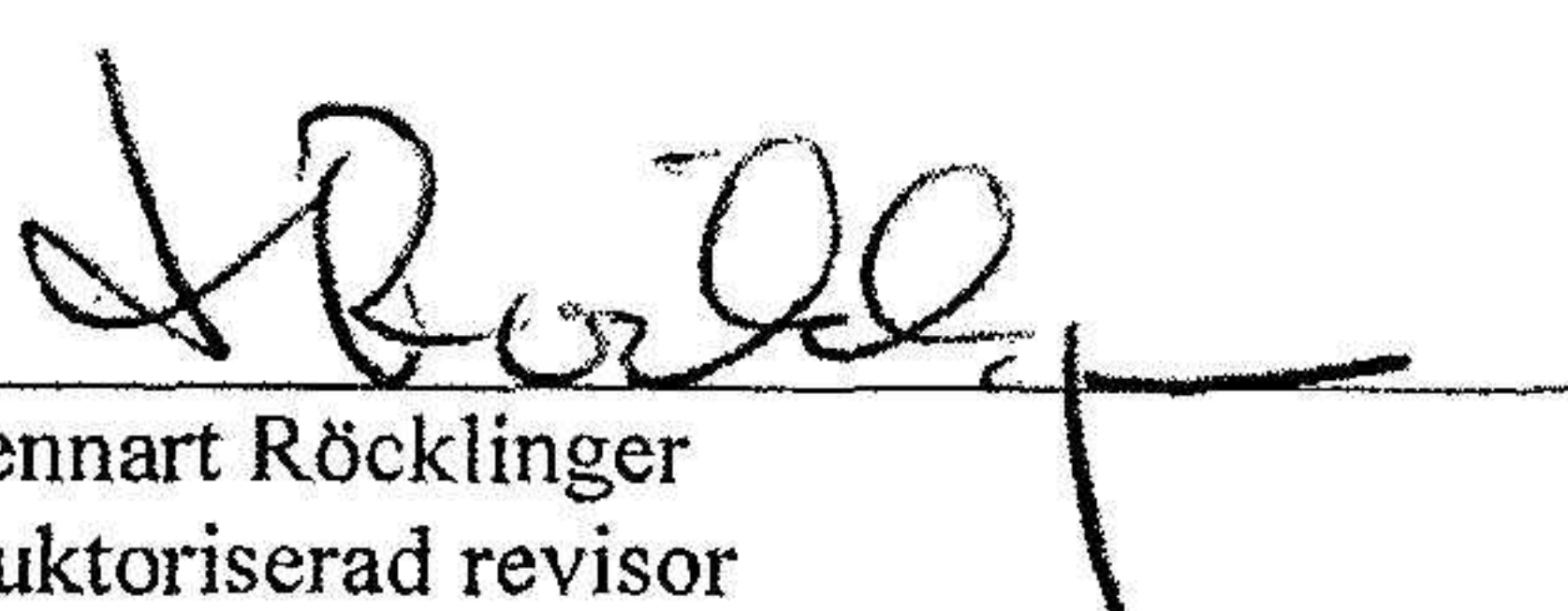
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 21 november 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor