

Årsredovisning
för
HFCB Fastigheter AB
556686-5720

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

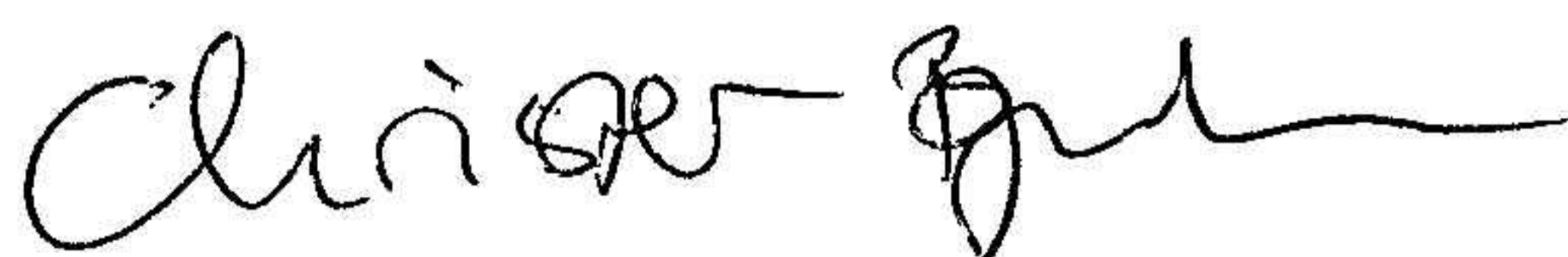
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HFCB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

230118

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Christer Bjuhr



Styrelsen och verkställande direktören för HFCB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna kommun.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 125	1 051	10 024	14 910
Resultat efter finansiella poster	133	-558	4 945	248
Soliditet (%)	77	74	75	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 212 791	-27 610	4 285 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-27 610	27 610	0
Årets resultat			105 241	105 241
Belopp vid årets utgång	100 000	3 685 181	105 241	3 890 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 685 181
årets vinst	105 241
	3 790 422

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 290 422
	3 790 422

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen om 500.000 kronor är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 125 096	1 050 951
Övriga rörelseintäkter		53 664	169 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 760	1 220 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 215	-1 566 205
Personalkostnader	2	0	-12 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 630	-169 626
Summa rörelsekostnader		-1 009 845	-1 748 221
Rörelseresultat		168 915	-527 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 048	-29 634
Summa finansiella poster		-36 000	-29 634
Resultat efter finansiella poster		132 915	-557 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	529 949
Förändring av överavskrivningar		3 160	0
Summa bokslutsdispositioner		3 160	529 949
Resultat före skatt		136 075	-27 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 834	0
Årets resultat		105 241	-27 610

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 053 825

4 144 387

Inventarier, verktyg och installationer

4

242 669

328 737

Summa materiella anläggningstillgångar

4 296 494

4 473 124

Summa anläggningstillgångar

4 296 494

4 473 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 282

39 931

Övriga fordringar

29 604

33 483

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 141

48 227

Summa kortfristiga fordringar

72 027

121 641

Kassa och bank

Kassa och bank

2 148 190

2 809 908

Summa kassa och bank

2 148 190

2 809 908

Summa omsättningstillgångar

2 220 217

2 931 549

SUMMA TILLGÅNGAR

6 516 711

7 404 673

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 685 181

4 212 791

Årets resultat

105 241

-27 610

Summa fritt eget kapital

3 790 422

4 185 181

Summa eget kapital

3 890 422

4 285 181

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 410 000

1 410 000

Akkumulerade överavskrivningar

49 216

52 376

Summa obeskattade reserver

1 459 216

1 462 376

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

850 000

880 000

Övriga skulder

88 350

224 385

Summa långfristiga skulder

938 350

1 104 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

30 000

30 000

Leverantörsskulder

26 813

6 825

Skatteskulder

0

346 350

Övriga skulder

19 569

18 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 341

151 484

Summa kortfristiga skulder

228 723

552 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 516 711

7 404 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Ingående avskrivningar	-1 016 558	-925 996
Årets avskrivningar	-90 562	-90 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 120	-1 016 558
Utgående redovisat värde	4 053 825	4 144 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 250	259 950
Inköp	0	188 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 250	448 250
Ingående avskrivningar	-119 513	-40 449
Årets avskrivningar	-86 068	-79 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 581	-119 513
Utgående redovisat värde	242 669	328 737

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	760 000	790 000
	760 000	790 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 880.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

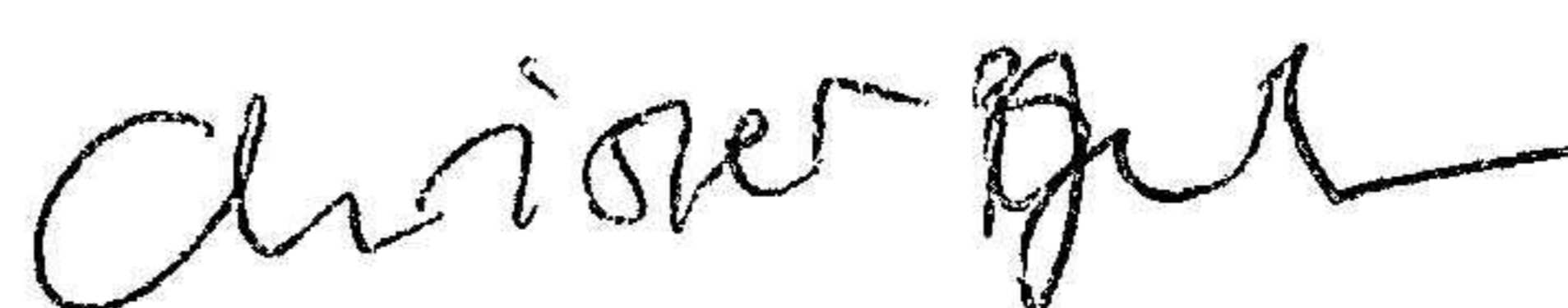
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	880 000
	850 000	880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 037 500	1 037 500
	1 337 500	1 337 500

Kiruna, 2023-01-18

Hans Fors
Ordförande



Christer Bjuhr
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 23/1/18



Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HFCB Fastigheter AB
Org.nr 556686-5720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HFCB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HFCB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HFCB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HFCB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HFCB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 januari 2023


Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor