Årsredovisning

Byggbesiktning.se Stockholm AB

556584-3892

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Rahm
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom tekniska konsulttjänster som entreprenad- och husbesiktningar, byggverksamhet främst avseende hus och lägenheter samt utföra alla förekommande arbeten i byggbranschen. Företaget ska även bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom, förvaltning samt uthyrning av bostäder, import och export av lös egendom, inköp, utveckling och modifiering av motorfordon samt att tävla i motorsport samt idka därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget skall även bedriva handel med aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	**2305-2404**	**2205-2304**	**2105-2204**
Nettoomsättning	7 613	7 215	8 813	5 606
Resultat efter finansiella poster	-189	1 048	1 827	685
Soliditet %	90	71	68	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 698	9 178 513	885 224
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Balanseras i ny räkning			885 224	-885 224
- Årets resultat				255 869
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 698	10 063 737	255 869

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	10 168 435
Resultatdisposition enligt bolagsstämman	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	255 869
- Belopp vid årets utgång	10 424 304

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 063 737
Årets resultat	*255 869*
Summa	*10 319 606*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 319 606
Summa	*10 319 606*

RESULTATRÄKNING 1

		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 613 006	7 215 138
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 848 573	0
Övriga rörelseintäkter		97 849	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**5 862 282**	**7 215 138**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 528 755	-2 828 815
Övriga externa kostnader		-856 543	-940 676
Personalkostnader	2	-2 172 665	-2 012 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 725	-177 457
Övriga rörelsekostnader		-123 633	0
Summa rörelsekostnader		**-6 084 321**	**-5 959 534**
Rörelseresultat		***-222 039***	***1 255 604***
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-46 266	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 248	-207 847
Summa finansiella poster		**-225 899**	**-207 847**
Resultat efter finansiella poster		***-447 938***	***1 047 757***
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		791 514	100 215
Förändring av överavskrivningar		27 341	0
Summa bokslutsdispositioner		**818 855**	**100 215**
Resultat före skatt		***370 917***	***1 147 972***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 048	-262 748
Årets resultat		***255 869***	***885 224***

BALANSRÄKNING 1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 925 847	7 572 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	754 589	515 299
Summa materiella anläggningstillgångar		*5 680 436*	*8 088 119*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 023 734	2 070 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*2 023 734*	*2 070 001*
Summa anläggningstillgångar		**7 704 170**	**10 158 120**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 035 914	3 772 202
Summa varulager m.m.		*2 035 914*	*3 772 202*
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		576 518	934 175
Övriga fordringar		397 688	278 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 455	99 026
Summa kortfristiga fordringar		*1 148 661*	*1 312 075*
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 048 103	2 509 636
Summa kassa och bank		*3 048 103*	*2 509 636*
Summa omsättningstillgångar		**6 232 678**	**7 593 913**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 936 848**	**17 752 033**

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 698	4 698
Summa bundet eget kapital		*104 698*	*104 698*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 063 735	9 178 512
Årets resultat		255 869	885 224
Summa fritt eget kapital		*10 319 604*	*10 063 736*
Summa eget kapital		**10 424 302**	**10 168 434**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 332 270	3 123 784
Ackumulerade överavskrivningar		0	27 341
Summa obeskattade reserver		**2 332 270**	**3 151 125**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	409 945	3 445 000
Summa långfristiga skulder		**409 945**	**3 445 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	93 000
Leverantörsskulder		193 246	289 344
Övriga skulder		333 538	252 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 547	352 271
Summa kortfristiga skulder		**770 331**	**987 474**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 936 848**	**17 752 033**

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Principen för avskrivningar har ändrats från restvärdeavskrivning till räkenskapsenlig avskrivning.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	4-8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	2	2

Noter till balansräkning

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 303 389	7 396 974
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 496 325	-
	Mark	-	906 415
	Utgående anskaffningsvärden	5 807 064	8 303 389
	Ingående avskrivningar	-730 569	-645 465
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-150 648	-85 104
	Utgående avskrivningar	-881 217	-730 569
	Redovisat värde	4 925 847	7 572 820

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1 525 402	1 525 402
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		615 000	-
Utgående anskaffningsvärden		2 140 402	1 525 402
Ingående avskrivningar		-1 010 103	-917 750
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-375 710	-92 353
Utgående avskrivningar		-1 385 813	-1 010 103
Redovisat värde		754 589	515 299

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1	1
Förändringar av anskaffningsvärden			
Utrangering		-1	-
Utgående anskaffningsvärden		0	1
Redovisat värde		0	1

BesiktningsAPP AB (konkurs avslutad 2021-08-05) 556987-3432
Antal aktier 125 st, ägarandel 25%, eget kapital 50 000 SEK.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		2 070 000	2 070 000
Omklassificeringar		-46 266	-
Utgående anskaffningsvärden		2 023 734	2 070 000

Brf Håga Park 1, lokal 07 1 995 000 SEK
Generation Invest AB 50 000 SEK (-34 283 SEK)
ES Rahm Holding AB 25 000 SEK (-11 983 SEK)

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	3 193 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar		300 000	300 000
Fastighetsinteckningar		4 075 000	4 075 000
Summa ställda säkerheter		4 375 000	4 375 000

UNDERSKRIFTER

Haninge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Robert Rahm

Robert Rahm

2025-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-28

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbesiktning.se Stockholm AB, org.nr 556584-3892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbesiktning.se Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-10-28

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor