

Årsredovisning

KEM Mäklare AB

559256-5179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Klass
2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av bostäder, samt service och tjänster kring fastighetsaffärer. Företaget ska även äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag samt stödja dess verksamhet. Företaget bedriver även handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2005-2109
Nettoomsättning	282	534
Resultat efter finansiella poster	3	54
Soliditet %	17	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående års räkenskapsår var förlängt med 5 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		31 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		31 431	-31 431
- Årets resultat			1 424
- Belopp vid årets utgång	25 000	31 431	1 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 431
Årets resultat	1 424
Summa	32 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 855
Summa	32 855

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-05-19 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	281 524	533 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	281 524	533 954
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-145 288	-294 294
Övriga externa kostnader	-108 762	-168 183
Personalkostnader	-6 435	-6 035
Summa rörelsekostnader	-260 485	-468 512
Rörelseresultat	21 039	65 442
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 560	-11 460
Summa finansiella poster	-17 560	-11 460
Resultat efter finansiella poster	3 479	53 982
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-13 700
Summa bokslutsdispositioner	0	-13 700
Resultat före skatt	3 479	40 282
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 055	-8 851
Årets resultat	1 424	31 431

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	347 803	347 803
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		347 803	347 803
Summa anläggningstillgångar		347 803	347 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 329	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 329	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 286	168 348
<i>Summa kassa och bank</i>		45 286	168 348
Summa omsättningstillgångar		66 615	168 348
SUMMA TILLGÅNGAR		414 418	516 151

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 431	0
Årets resultat	1 424	31 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 855	31 431
Summa eget kapital	57 855	56 431
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	13 700	13 700
Summa obeskattade reserver	13 700	13 700
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	100 000	200 000
Summa långfristiga skulder	100 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 457	16 984
Skulder till koncernföretag	211 001	200 962
Skatteskulder	10 905	8 326
Övriga skulder	0	19 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 500	0
Summa kortfristiga skulder	242 863	246 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	414 418	516 151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	347 803	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	347 803
Utgående anskaffningsvärden	347 803	347 803
Redovisat värde	347 803	347 803

Not 4 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Markus Klass

Markus Klass

2023-03-16

Moussa El Masri

Moussa El Masri

2023-03-16