

Årsredovisning

Emilshus Hillerstorp 2:98 AB

559078-0762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Hillerstorp 2:98 i Hillerstorp. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 780	2 521	1 602	1 058	1 330
Resultat efter finansiella poster	894	726	519	48	757
Soliditet %	2	1	4	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	960 510	-800 671	209 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-800 671	800 671	0
- Erhållna aktieägartillskott		660 000		660 000
- Årets resultat			-817 056	-817 056
- Belopp vid årets utgång	50 000	819 839	-817 056	52 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	819 839
Årets resultat	-817 056
Summa	2 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 783
Summa	2 783

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 780 244	2 521 144
Övriga rörelseintäkter	2 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 783 078	2 521 144
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-6 305
Övriga externa kostnader	-184 035	-166 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 101 336	-1 101 336
Summa rörelsekostnader	-1 285 371	-1 274 192
Rörelseresultat	1 497 707	1 246 952
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 647	3 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -610 283	-523 683
Summa finansiella poster	-603 636	-520 596
Resultat efter finansiella poster	894 071	726 356
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 611 531	-1 438 149
Summa bokslutsdispositioner	-1 611 531	-1 438 149
Resultat före skatt	-717 460	-711 793
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 596	-88 878
Årets resultat	-817 056	-800 671

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 192 075	27 293 411
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 192 075	27 293 411
Summa anläggningstillgångar		26 192 075	27 293 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		634	329
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		634	329
Summa omsättningstillgångar		634	329
SUMMA TILLGÅNGAR		26 192 709	27 293 740

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	819 839	960 510
Årets resultat	-817 056	-800 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 783	159 839
Summa eget kapital	52 783	209 839
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 11 155 000	11 155 000
Summa långfristiga skulder	11 155 000	11 155 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	14 251 657	15 083 462
Skatteskulder	316 199	399 919
Övriga skulder	108 469	149 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 601	296 084
Summa kortfristiga skulder	14 984 926	15 928 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 192 709	27 293 740

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-605 996

-522 690

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 607 737

28 607 737

Utgående anskaffningsvärden

28 607 737

28 607 737

Ingående avskrivningar

-1 314 326

-212 990

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 101 336

-1 101 336

Utgående avskrivningar

-2 415 662

-1 314 326

Redovisat värde

26 192 075

27 293 411

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

11 155 000

11 155 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

11 440 000

11 440 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

11 440 000

11 440 000

Summa ställda säkerheter

11 440 000

11 440 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07