

Årsredovisning

Hedenhös AB

Org.nr 556828-3732

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedenhös AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{28/6}-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-28



Christer Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Hedenhös AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Luleå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset covid-19 inte har haft någon större negativ effekt på bolagets resultat och ställning för det gånna räkenskapsåret. Styrelse följer aktivt utvecklingen av viruset för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	1 074	1 133	993
Resultat efter finansiella poster	0	551	203	266
Soliditet (%)	15,2	13,5	9,4	12,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 217	328 238	706 455
Beslut enligt årsstämma		328 238	-328 238	0
Aktieutdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			367 405	367 405
Belopp vid årets utgång	50 000	356 455	367 405	773 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 455
årets vinst	367 405
	723 860
disponeras så att	
i ny räkning överföres	723 860
	723 860

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 087 767	1 074 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 087 767	1 074 325
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-154 678	-147 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 122	-261 316
Summa rörelsekostnader		-467 800	-408 689
Rörelseresultat		619 967	665 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 063	-114 488
Summa finansiella poster		-102 063	-114 488
Resultat efter finansiella poster		517 904	551 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	-130 000
Förändring av överavskrivningar		0	-2 876
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	-132 876
Resultat före skatt		464 904	418 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 499	-90 034
Årets resultat		367 405	328 238

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 503 102	6 513 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 316	26 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 295 145
Summa materiella anläggningstillgångar		7 521 418	7 834 540

Summa anläggningstillgångar		7 521 418	7 834 540
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	121 619
Summa kortfristiga fordringar		0	121 619

Kassa och bank

Kassa och bank		484 463	274 793
Summa kassa och bank		484 463	274 793
Summa omsättningstillgångar		484 463	396 412

SUMMA TILLGÅNGAR		8 005 881	8 230 952
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 455	328 217
Årets resultat		367 405	328 238
Summa fritt eget kapital		723 860	656 455
Summa eget kapital		773 860	706 455
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		560 000	507 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 876	2 876
Summa obeskattade reserver		562 876	509 876
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 467 000	5 650 000
Skulder till koncernföretag		200 000	110 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 000	180 000
Summa långfristiga skulder		5 947 000	5 940 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	183 000
Leverantörsskulder		0	124 683
Skulder till koncernföretag		0	380 025
Skatteskulder		123 344	63 578
Övriga skulder		65 782	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 019	323 335
Summa kortfristiga skulder		722 145	1 074 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 005 881	8 230 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 498 400	8 498 400
Omklassificeringar	1 295 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 793 545	8 498 400
Ingående avskrivningar	-1 985 041	-1 731 445
Årets avskrivningar	-305 402	-253 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 290 443	-1 985 041
Utgående redovisat värde	7 503 102	6 513 359

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	38 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 600	38 600
Ingående avskrivningar	-12 564	-4 844
Årets avskrivningar	-7 720	-7 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 284	-12 564
Utgående redovisat värde	18 316	26 036

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 145	0
Inköp	0	1 295 145
Omklassificeringar	-1 295 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 295 145
Utgående redovisat värde	0	1 295 145

Not 5 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 876	2 876
Periodiseringsfond 2015	0	97 000
Periodiseringsfond 2016	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2017	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2018	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	0
	562 876	509 876
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	522	403

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 735 000	4 918 000
	4 735 000	4 918 000

ank=20220712;2022071317170

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 707 000	6 693 000
	6 707 000	6 693 000

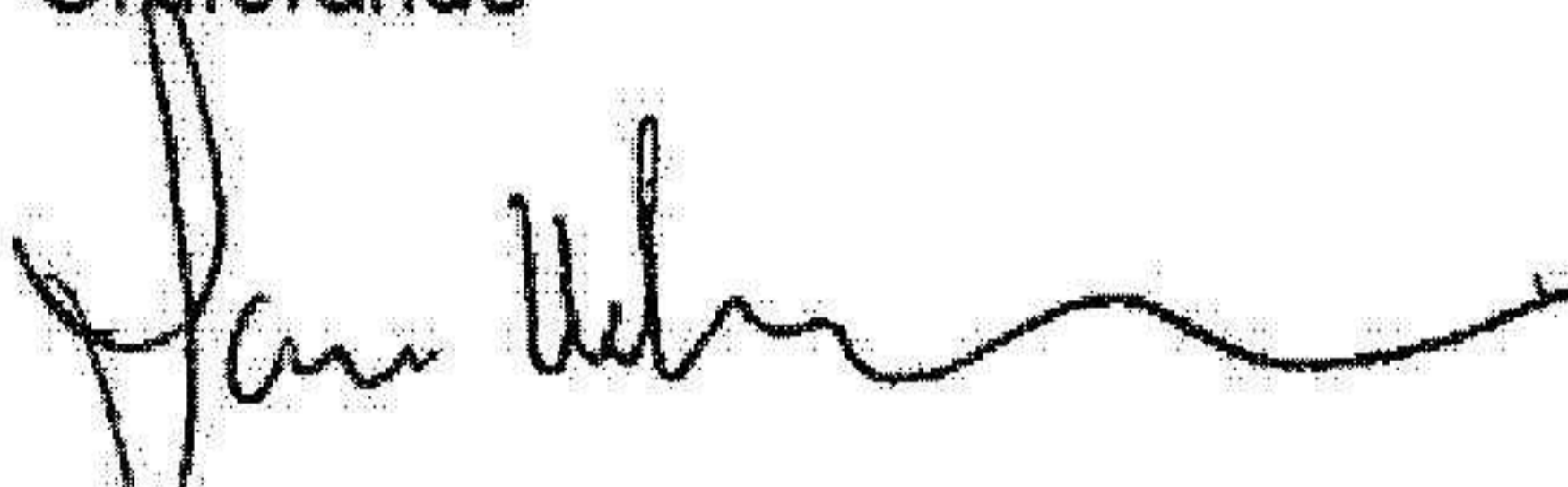
Luleå 2022-06-28



Christer Jonsson
Ordförande



Johan Hammar



Jan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenhös AB, org.nr 556828-3732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenhös AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenhös ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenhös AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenhös AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenhös AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 juni 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor