

Styrelsen och verkställande direktören för

LTS Förvaltnings AB

Org nr 556440-5719

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTS Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 11 oktober 2024



Elisabeth Sterling Kölnäs

Styrelsen och verkställande direktören för

LTS Förvaltnings AB

Org nr 556440-5719

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LTS Förvaltnings AB äger och förvaltar fastigheter samt äger samtliga aktier i de båda dotterföretagen LTS Products AB och Ingenjörfirma J. Sterling AB.

Verksamheten i LTS Förvaltnings AB inriktas på att förvalta en industrifastighet som till största delen hyrs ut till dotterföretaget LTS Products AB.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

LTS Förvaltnings AB ägs av Lisa Sterling Kölnäs (50%) och John Sterling (50%).

Flerårsöversikt

belopp i tkr	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30	-2022-04-30	-2021-04-30
Nettoomsättning	501	489	485	485
Resultat efter finansiella poster	94	135	157	159
Soliditet	56%	67%	64%	60%

Eget kapital

belopp i tkr		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-05-01	1 000	200	2 185
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-500
Årets resultat				1 194
Vid årets slut	2024-04-30	1 000	200	2 879

Resultatdisposition

belopp i kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 878 659, disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	2 078 659
Summa	<u>2 878 659</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01</i> <i>-2024-04-30</i>	<i>2022-05-01</i> <i>-2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		501	489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		501	489
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-97	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181	-181
Summa rörelsekostnader		-278	-274
Rörelseresultat		223	215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-80
Summa finansiella poster		-129	-80
Resultat efter finansiella poster		94	135
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100	-
Summa bokslutsdispositioner		1 100	-
Resultat före skatt		1 194	135
Årets resultat		1 194	135

2024101606808

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 042	2 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	583	—
Summa materiella anläggningstillgångar		2 625	2 223
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 550	2 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550	2 550
Summa anläggningstillgångar		5 175	4 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		691	255
Övriga fordringar		104	1
Summa kortfristiga fordringar		795	256
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 350	48
Summa kassa och bank		1 350	48
Summa omsättningstillgångar		2 145	304
SUMMA TILLGÅNGAR		7 320	5 077

2024101606809

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 685	2 050
Årets resultat		1 194	135
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 879	2 185
Summa eget kapital		4 079	3 385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	2 538	1 118
Övriga skulder	7	195	195
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2 733	1 313
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		74	72
Leverantörsskulder		184	–
Skulder till koncernföretag		240	240
Övriga skulder		–	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	26
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		508	379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 320	5 077

2024101606810

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Nyttjandeperiod

25 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 295	5 295
Vid årets slut	5 295	5 295
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 072	-2 891
Årets avskrivning	-181	-181
Vid årets slut	-3 253	-3 072
Redovisat värde vid årets slut	2 042	2 223
Varav mark	767	767

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	-	-
Investeringar	583	-
Redovisat värde vid årets slut	583	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 799	10 799
Vid årets slut	10 799	10 799
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 249	-8 249
Vid årets slut	-8 249	-8 249
Redovisat värde vid årets slut	2 550	2 550

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Resultat	Eget kapital	Redovisat värde
LTS Products AB, 556137-0627, Söderköping	10 000	100,0	922	6 301	2 350
Ingenjörsfirma J. Sterling AB, 556160-8331, Söderköping	2 000	100,0	-	240	200
					<u>2 550</u>

2024101606812

Not 6	Skulder till kreditinstitut	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
	Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	396	289
	Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 142	829
		<u>2 538</u>	<u>1 118</u>
Not 7	Övriga skulder	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	195	195
Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	2 636	1 389
	Summa ställda säkerheter	<u>2 636</u>	<u>1 389</u>
	Eventalförpliktelser		
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	2 400	2 400
	Summa eventalförpliktelser	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Not 9	Koncernuppgifter		
	Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 5, upprättat ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.		

Söderköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Sterling
Ordförande

Elisabeth Sterling Kölnäs
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

KPMG AB
Louise Unoson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Elisabeth Sterling Kölnäs

Underskrivare 1

Serienummer: 9e5cd080464b8b[...]918bf8a888d74

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-10-10 10:04:38 UTC



John Fredrik Sterling

Underskrivare 1

Serienummer: 02b85e660d8a20[...]1c95ccd603da3

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-10-10 10:35:48 UTC



LOUISE UNOSON

Underskrivare 2

Serienummer: 7333e540c4f4ab[...]9e263e79b71db

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-10-10 11:34:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTS Förvaltning AB, org. nr 556440-5719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LTS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LTS Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LTS Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min digitala signatur

KPMG AB

Louise Unoson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOUISE UNOSON

Undertecknare

Serienummer: 7333e540c4f4ab[...]9e263e79b71db

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-10-10 11:35:15 UTC



2024101606816

Penneo dokumentnyckel: W8Q03-2LKBD-JH4FC-NPSU4-HUVMQ-GQQ0G

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>