

Årsredovisning

MBF Fastighets AB

556944-6064

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Ahlstedt
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Alvesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	589	525	525	527
Resultat efter finansiella poster	202	74	246	246
Soliditet %	15	34	33	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	300 000	526 597	367 111	1 193 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-891 000		-891 000
- Balanseras i ny räkning		367 111	-367 111	0
- Årets resultat			120 553	120 553
- Belopp vid årets utgång	300 000	2 708	120 553	423 261

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 708
Årets resultat	120 553
<i>Summa</i>	<i>123 261</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	123 261
<i>Summa</i>	<i>123 261</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	589 448	524 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	589 448	524 690
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-200 166	-257 760
Personalkostnader	-2 000	-15 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 131	-61 131
Summa rörelsekostnader	-263 297	-334 491
Rörelseresultat	326 151	190 199
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 104	1 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 444	-117 504
Summa finansiella poster	-124 340	-115 946
Resultat efter finansiella poster	201 811	74 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	393 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	393 000
Resultat före skatt	151 811	467 253
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 258	-100 142
Årets resultat	120 553	367 111

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 820 926	2 882 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 820 926	2 882 057
Summa anläggningstillgångar		2 820 926	2 882 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 449	1 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 835	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 284	1 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 219	676 514
<i>Summa kassa och bank</i>		223 219	676 514
Summa omsättningstillgångar		228 503	677 889
SUMMA TILLGÅNGAR		3 049 429	3 559 946

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	300 000	300 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 708	526 597	
Årets resultat	120 553	367 111	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>123 261</i>	<i>893 708</i>	
Summa eget kapital	423 261	1 193 708	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	50 000	0	
Summa obeskattade reserver	50 000	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 080 900	2 143 300
Övriga skulder	4	331 064	39 344
Summa långfristiga skulder	6	2 411 964	2 182 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	62 400	62 400
Leverantörsskulder		28 440	19 355
Skatteskulder		22 138	48 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 226	53 620
Summa kortfristiga skulder		164 204	183 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 049 429	3 559 946	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-611 143	-550 012
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 131	-61 131
Utgående avskrivningar	-672 274	-611 143
Redovisat värde	2 820 926	2 882 057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-58 000	-58 000
Utgående avskrivningar	-58 000	-58 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 831 300	1 893 700

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 900	2 143 300
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 518 000	4 518 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 518 000	4 518 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Grimslöv

Daniel Holmkvist

Daniel Holmkvist
Styrelseordförande
2025-06-27

Erik Ahlstedt

Erik Ahlstedt
2025-06-27