

ÅRSREDOVISNING

för

Storängsvägen Fastighet AB

Org.nr. 559054-2642

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Nyberg, Styrelseledamot
2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta andelar i koncern- och intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	530 325	696 180	653 568	619 500
Resultat efter finansiella poster	106 237	338 374	264 595	205 225
Soliditet (%)	16	15	11	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	478 109	204 159	732 268
Balanseras i ny räkning		204 159	-204 159	0
Årets resultat			122 878	122 878
Belopp vid årets utgång	50 000	682 268	122 878	855 146

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Storängsvägen Fastighet AB

Org.nr. 559054-2642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	682 268
Årets resultat	<u>122 878</u>
	805 146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>805 146</u>
	805 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storängsvägen Fastighet AB

Org.nr. 559054-2642

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	530 325	696 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	530 325	696 180
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-466 014	-455 615
Summa rörelsekostnader	-466 014	-455 615
Rörelseresultat	64 311	240 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117 335	173 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 409	-75 634
Summa finansiella poster	41 926	97 809
Resultat efter finansiella poster	106 237	338 374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-80 000
Resultat före skatt	156 237	258 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 359	-54 215
Årets resultat	122 878	204 159

Storängsvägen Fastighet AB

Org.nr. 559054-2642

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 663 283	2 663 283
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>2 419 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 207 283	2 788 283
Summa anläggningstillgångar		5 207 283	2 788 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 550 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>38 270</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	2 588 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 159 239</u>	<u>999 523</u>
Summa kassa och bank		1 159 239	999 523
Summa omsättningstillgångar		1 159 239	3 587 817
SUMMA TILLGÅNGAR		6 366 522	6 376 100

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		682 268	478 109
Årets resultat		122 878	204 159
Summa fritt eget kapital		805 146	682 268
Summa eget kapital		855 146	732 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	240 000
Summa obeskattade reserver		190 000	240 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		3 855 000	3 855 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 450 000	1 450 000
Summa långfristiga skulder		5 305 000	5 305 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 376	34 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	63 925
Summa kortfristiga skulder		16 376	98 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 366 522	6 376 100

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 663 283</u>	<u>2 663 283</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 663 283</u>	<u>2 663 283</u>
Redovisat värde	2 663 283	2 663 283

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	<u>2 419 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 419 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	2 419 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	<u>5 305 000</u>	<u>5 305 000</u>
	5 305 000	5 305 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-22

Mikael Nyberg

Mikael Nyberg

2026-05-22