

Årsredovisning

för

Ingemarsgatans Fastighets AB

559195-3616

Räkenskapsåret

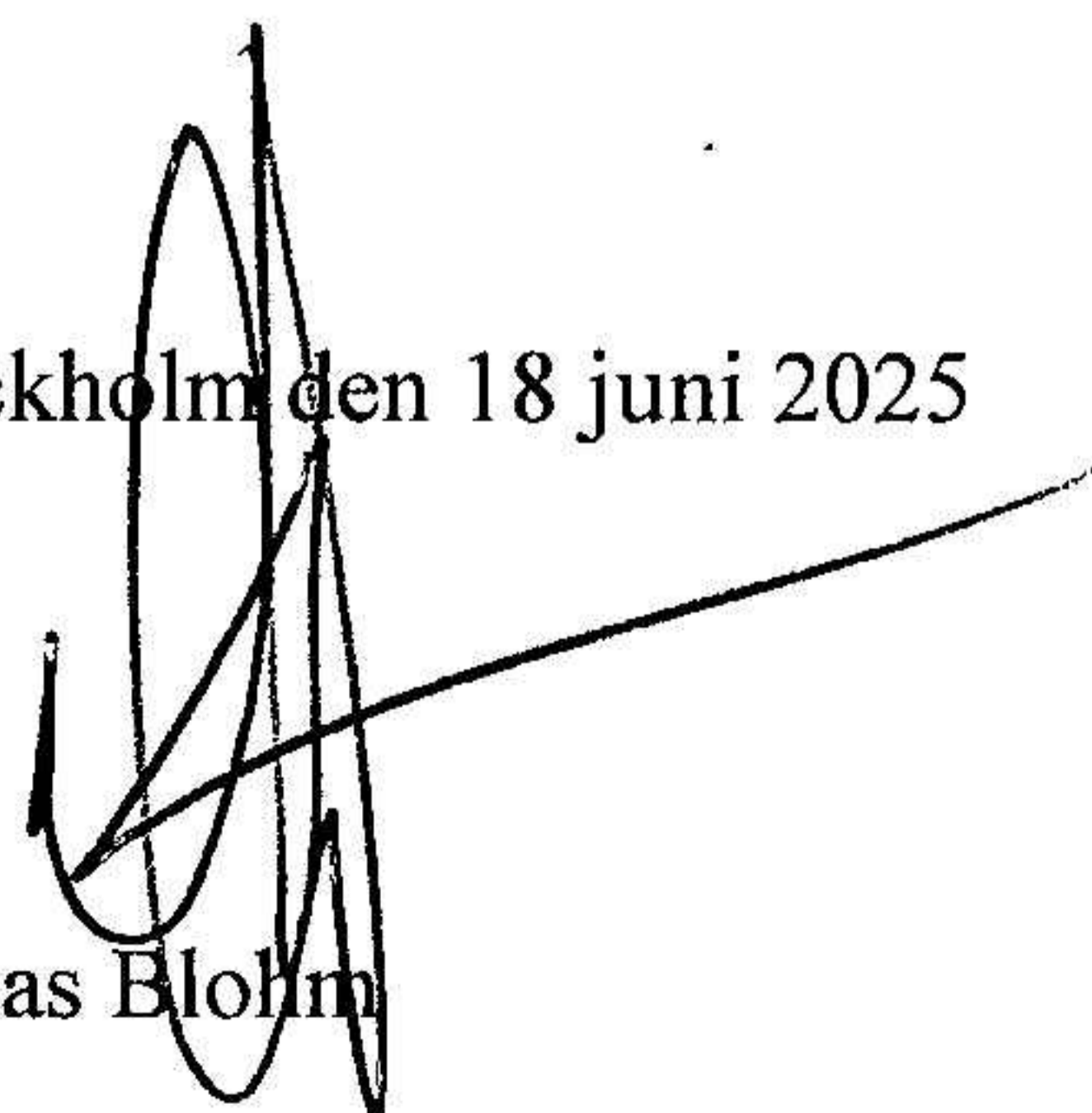
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemarsgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025

Niclas Blöhm



Styrelsen för Ingemarsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sant därmed förenlig verksamhet
Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Blåkråkan 4 belägen på Ingemarsgatan 12 i Stockholm. Fastigheten är föremål för ombyggnad. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 14 november 2024 försålde Vasaparken Kungsholmen AB (559031-8993) samtliga aktier i Bolaget till Alomi Invest AB (559306-9239) som i sin tur den 14 december 2024 sålde sina aktier i Bolaget till BRF Blåkråkan 12 (769642-2695).

Bostadsrättsföreningen har för asvikt att enligt bygglov bygga ytterligare två våningar på fastigheten så att det total blir 14 bostadsrättslägenheter i fastigheten Blåkråkan. Den totala lägenhetsytan uppgår till 797 kvadratmeter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 140 | -2 177 | -1 657 | -1 251 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 2,7 | 1,4 | 2,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -2 715 125 | -2 177 376 | -4 842 501 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 177 376 | 2 177 376 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Årets resultat | | | 2 140 199 | 2 140 199 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -4 892 501 | 3 790 199 | -1 052 302 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 913 583 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 2 187 749 |
| årets förlust | -2 140 199 |
| | 47 550 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 47 550 |
| | 47 550 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-565 082

-466 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-595 130

-625 913

Summa rörelsekostnader

-1 160 212

-1 092 756

Rörelseresultat

-1 160 212

-1 092 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 044

11 026

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 018 031

-1 095 646

Summa finansiella poster

-979 987

-1 084 620

Resultat efter finansiella poster

-2 140 199

-2 177 376

Resultat före skatt

-2 140 199

-2 177 376

Årets resultat

-2 140 199

-2 177 376

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 562 555

18 149 885

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

974 937

Summa materiella anläggningstillgångar

18 562 555

19 124 822

Summa anläggningstillgångar

18 562 555

19 124 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 154

0

Summa kortfristiga fordringar

19 154

2 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

148 917

-4 878 073

Summa kassa och bank

148 917

-4 878 073

Summa omsättningstillgångar

168 071

-2 378 073

SUMMA TILLGÅNGAR

18 730 626

16 746 749

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 187 749

2 715 125

Årets resultat

-2 140 199

-2 177 376

Summa fritt eget kapital

47 550

537 749

Summa eget kapital

97 550

587 749

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

16 110 000

Summa långfristiga skulder

0

16 110 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 587

Skulder till koncernföretag

18 619 920

20 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 156

13 422

Summa kortfristiga skulder

18 633 076

49 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 730 626

16 746 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 863 750 | 20 863 750 |
| Inköp | 32 863 | |
| Omklassificeringar | 974 937 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 871 550 | 20 863 750 |
| Ingående avskrivningar | -2 713 865 | -2 087 952 |
| Årets avskrivningar | -595 130 | -625 913 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 308 995 | -2 713 865 |
| Utgående redovisat värde | 18 562 555 | 18 149 885 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 974 937 | 720 451 |
| Inköp | | 254 486 |
| Omklassificeringar | -974 937 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 974 937 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 974 937 |

Not 4 Långfristiga skulder

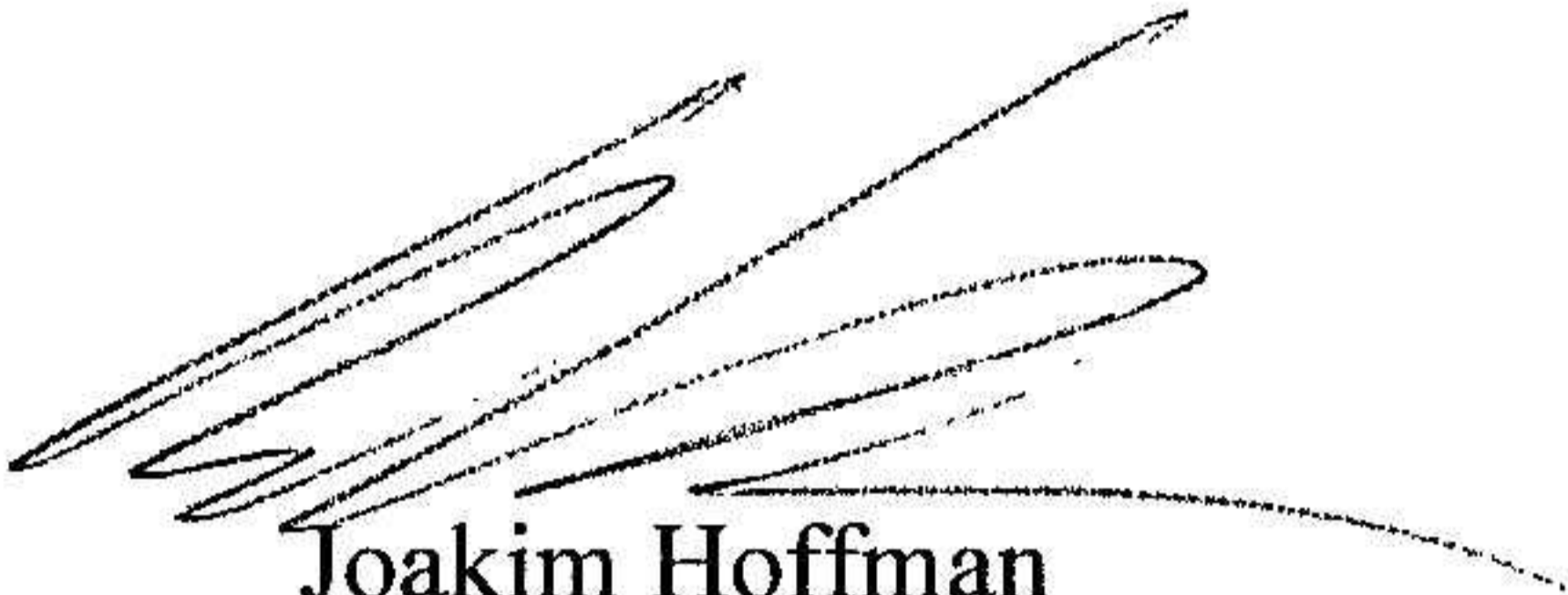
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| | 0 | 16 110 000 |
| | 0 | 16 110 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

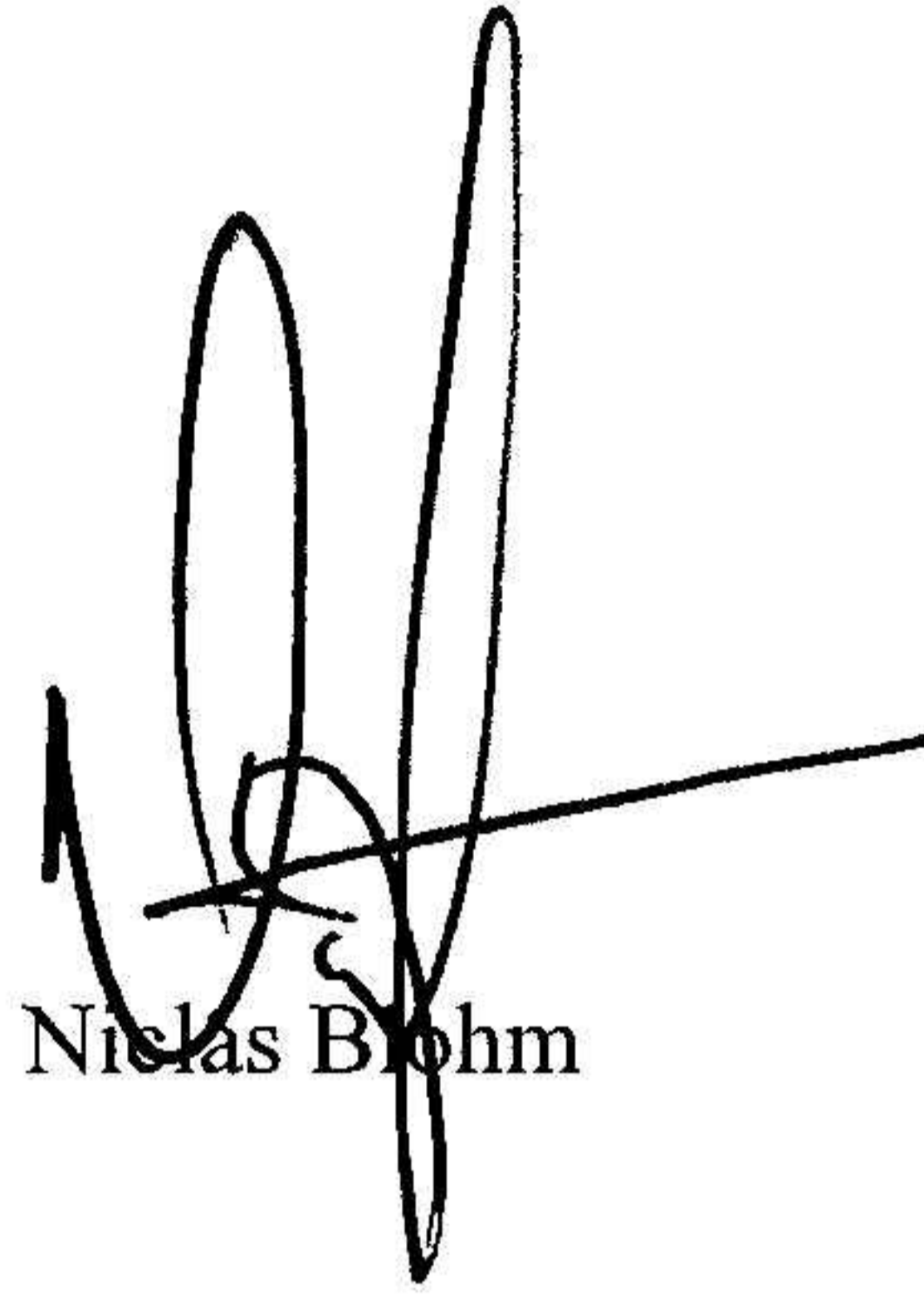
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 24 500 000 | 18 000 000 |
| | 24 500 000 | 18 000 000 |

NAMNUNDERSKRIFTER

Stockholm den 11 mars 2025



Joakim Hoffman
Ordförande



Niclas Blohm

PK=20250619;2025062309319