

ÅRSREDOVISNING

för

EKL Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elin Klockarås, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsmäkleri, äga och förvalta fastigheter, tillhandahålla tjänster inom inredning och inredningsdesign samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 303 335	2 303 088	2 339 719	2 771 525
Resultat efter finansiella poster	778 772	217 120	532 674	708 697
Soliditet (%)	79,78	54,16	86,20	84,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	873 596	559 062	1 482 658
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		559 062	-559 062	0
Årets resultat			614 745	614 745
Belopp vid årets utgång	50 000	1 132 658	614 745	1 797 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 132 658
Årets resultat	614 745
	<u>1 747 403</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 747 403
	<u>1 747 403</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EKL Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9958

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 303 335	2 303 088
Övriga rörelseintäkter		<u>212 838</u>	<u>219 163</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 516 173	2 522 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 919 372	-1 488 002
Personalkostnader	2	<u>-823 298</u>	<u>-819 141</u>
Summa rörelsekostnader		-2 742 670	-2 307 143
Rörelseresultat		773 503	215 108
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168	175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 104	1 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>23</u>
Summa finansiella poster		5 269	2 012
Resultat efter finansiella poster		778 772	217 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>497 434</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	497 434
Resultat före skatt		778 772	714 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 027	-155 492
Årets resultat		614 745	559 062

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	301 900	301 900
Andra långfristiga fordringar	4	804 698	780 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 106 598</u>	<u>1 082 598</u>
Summa anläggningstillgångar		1 106 598	1 082 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 171	183 520
Övriga fordringar		0	108 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 838	216 163
Summa kortfristiga fordringar		<u>262 009</u>	<u>508 011</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 406 578	741 169
Redovisningsmedel		0	1 175 000
Summa kassa och bank		<u>1 406 578</u>	<u>1 916 169</u>
Summa omsättningstillgångar		1 668 587	2 424 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 775 185	3 506 778

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 132 658	873 596
Årets resultat	614 745	559 062
Summa fritt eget kapital	1 747 403	1 432 658
Summa eget kapital	1 797 403	1 482 658
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	525 000	525 000
Summa obeskattade reserver	525 000	525 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 203	2 717
Skatteskulder	47 461	0
Övriga skulder	277 070	1 288 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 048	207 703
Summa kortfristiga skulder	452 782	1 499 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 775 185	3 506 778

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>301 900</u>	<u>301 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>301 900</u>	<u>301 900</u>
	Redovisat värde	301 900	301 900

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	780 698	706 698
	Årets placering	<u>24 000</u>	<u>74 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>804 698</u>	<u>780 698</u>
	Redovisat värde	804 698	780 698

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Elin Klockarås

Elin Klockarås

2025-06-05