

B.J Trading i Åre AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning	
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i B.J Trading i Åre AB, 556788-0074, intygar att resultat och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 27/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trondheim 2024-12-27


Björn H. Johansen

B.J Trading i Åre AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, bedriva nybyggnation och renoveringar av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet brann ner till grunden i början av 2024. Verksamhetsåret har präglats av saneringsarbete. Fastigheten väntas vara miljömässigt åtgärdad i slutet av 2024. Byggnaden kommer inte att återuppbyggas.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

år	2023/24	2022/23	2021/22	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (kkkr)	26587	2252	2261	2261	2 383
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	1866	1352	766	766	1733
Res. i % av nettomsättning	7,00%	62,83%	33,88%	33,88%	73,00%
Balansomslutning (kkkr)	25752	25721	26122	26122	25 786
Soliditet %	40,8	35	30,3	30,3	28,1
Avkastning på eget kapital %	19,1	17	14,5	14,5	29,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår i tilläggsupplysningar

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000			100 000
Uppskrivningsfond	1 250 000			1 250 000
S:a bundet eget kapital	1 350 000			1 350 000
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	7 673 466		2 152 168	5 521 298
Årets vinst	1 482 018		-2 152 168	2 152 168
S:a fritt eget kapital	9 155 484			5 521 298

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 850 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	7 673 465,90
Årets vinst	1 482 017,93
	9 155 483,83

Styrelsen och verkställande direktören
föreslår att medlen disponeras så

att det villkorade aktieägartillskottet betalas tillbaka	2 850 000,00
att i ny räkning överförs	6 305 483,83
	9 155 483,83

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

Handwritten signature

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning 2023/24

2025011006569

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
2024-08-31 2023-08-31

Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning 26 587 123 2 251 946

Summa rörelseintäkter mm 26 587 123 2 251 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -4 641 864 -347 809

Av och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -19 930 676 -645 627

Summa rörelsekostnader -24 572 540 -993 436

Rörelseresultat 2 014 583 1 258 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 311 830

Räntekostnader och liknande resultatposter -148 064 -218 262

Summa finansiella poster -148 064 93 568

Resultat efter finansiella poster 1 866 519 1 352 078

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 1 380 404

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt 1 866 519 2 732 482

Skatter

Skatt på årets resultat -384 501 -580 314

Årets resultat **1 482 018** **2 152 168**

Fotokopians överensstämmelse
med originaler intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

2025011006570

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	2 242 228	22 166 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	6 528
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 242 228</u>	<u>22 172 905</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 242 228</u>	<u>22 172 905</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 195
Övriga kortfristiga fordringar		22 641 724	151 872
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 641 724</u>	<u>195 067</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		868 760	3 352 789
Summa kassa och bank		<u>868 760</u>	<u>3 352 789</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>23 510 484</u>	<u>3 547 856</u>
Summa tillgångar		<u>25 752 712</u>	<u>25 720 761</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier a' nom 100 kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		7 673 466	5 521 298
Årets resultat		<u>1 482 018</u>	<u>2 152 168</u>
Summa fritt eget kapital		<u>9 155 484</u>	<u>7 673 466</u>
Summa eget kapital		<u>10 505 484</u>	<u>9 023 466</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

Lars Lyngström

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

2025011006571

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3,4	<u>11 252 190</u>	<u>15 214 016</u>
Summa långfristiga skulder		<u>11 252 190</u>	<u>15 214 016</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 495 904	
Övriga kortfristiga skulder		0	449 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 499 134</u>	<u>1 033 368</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>3 995 038</u>	<u>1 483 279</u>
Summa eget kapital och skulder		25 752 712	25 720 761

Fotokopions överensstämmelse
med originalet infyllt

Lars Björnsen

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Skulder i norsk valuta är omräknade till kursen per 2022-08-31: 1,0

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fotokopians överensstämmer
med originaltexten



B.J Tråding i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

2025011006573

Not 1	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 433 336	29 433 336
	Årets anskaffning	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 433 336</u>	<u>29 433 336</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 266 960	-6 627 860
	Årets avskrivning	0	-639 100
	Utrangering	<u>-19 924 148</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 191 108	-7 266 960
	Utgående redovisat värde	2 242 229	22 166 376
	Redovisat värde byggnader	0	17 737 989
	Redovisat värde markanläggning	0	2 186 160
	Redovisat värde mark	<u>2 242 228</u>	<u>2 242 229</u>
		<u>2 242 228</u>	<u>22 166 378</u>
	Taxeringsvärde för bolagets fastighet	8 075 000	8 075 000
Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	612 606	612 606
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>612 606</u>	<u>612 606</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-606 077	-599 550
	Årets avskrivning	0	-6 527
	Utrangering	<u>-6 529</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 606	-606 077
	Utgående redovisat värde	0	6 529
Not 3	Övriga skulder		
	Reverslån	<u>11 252 190</u>	<u>15 214 016</u>
	Amortering efter 5 år eller längre	<u>11 252 190</u>	<u>15 214 016</u>
Not 4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

[Handwritten signature]
Karl-Lennart

B. J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2023/24

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2024-12-27
för fastställelse.

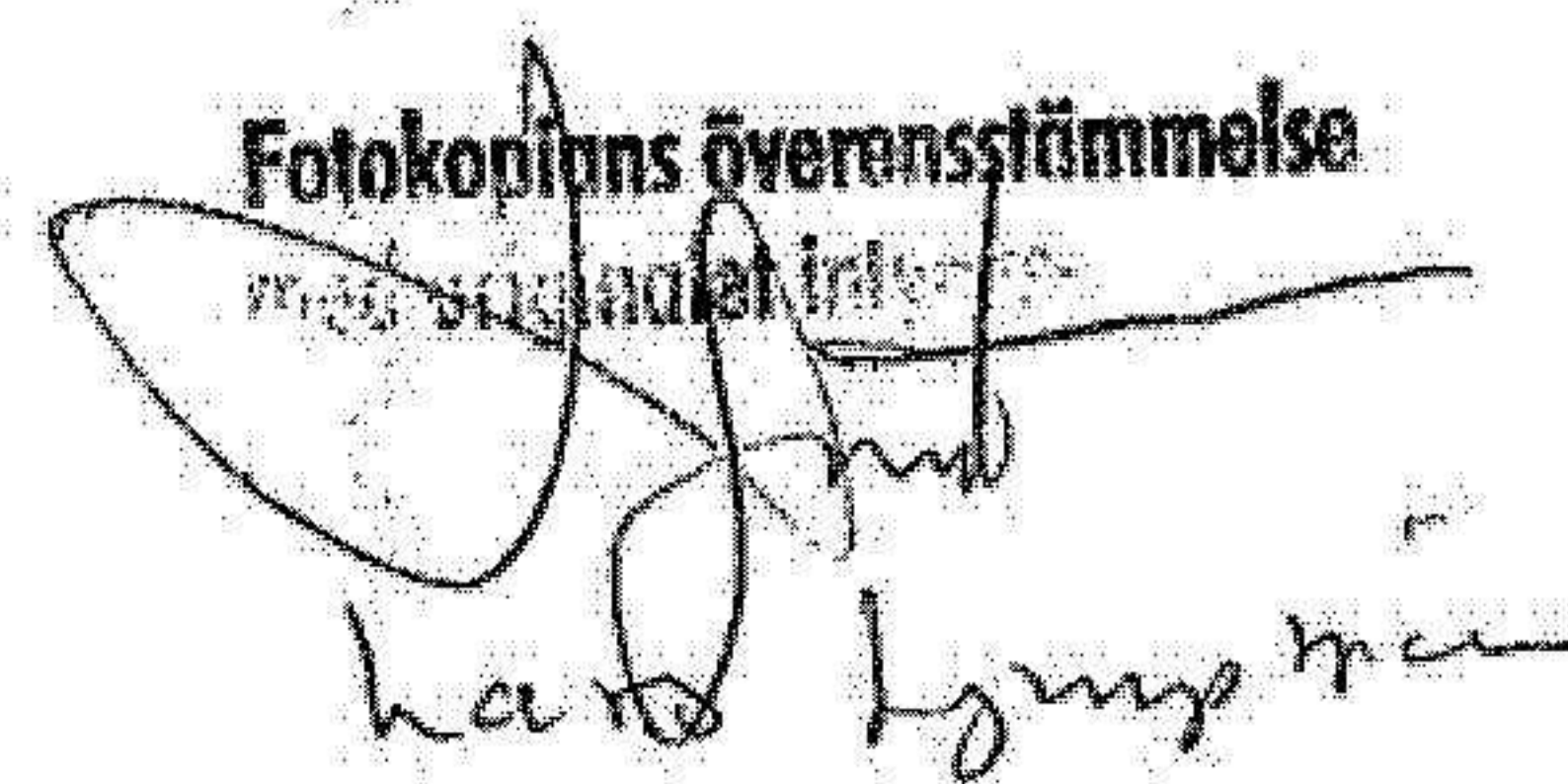
Trondheim 2024-12-15



Björn H Johansen

Bolaget har inget lagstadgat krav på revision

Fotokopiens överensstämmelse
med originaltexten


Hans Ljungman

2025011006574