

# Steinholtz & Söner AB

556935-7634

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Steinholtz, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta dotterbolagsaktier, konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-162 442	-175 773	-205 902	-217 346
Soliditet (%)	69	67	66	67

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	57 244	11 186 799	96 779	11 340 822
Utdelning		-96 779		-96 779
Balanseras i ny räkning		96 779	-96 779	0
Årets resultat			162 690	162 690
<b>Vid årets utgång</b>	<b>57 244</b>	<b>11 186 799</b>	<b>162 690</b>	<b>11 406 733</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	11 186 799
Årets resultat	162 690
<b>Summa</b>	<b>11 349 489</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	9
Balanseras i ny räkning	11 349 480
<b>Summa</b>	<b>11 349 489</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 594	-49 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 348	-231 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 942</b>	<b>-281 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 942</b>	<b>-101 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 500	-74 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 500</b>	<b>-74 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 442</b>	<b>-175 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		349 610	272 552
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>349 610</b>	<b>272 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 168</b>	<b>96 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 478	0
<b>Årets resultat</b>		<b>162 690</b>	<b>96 779</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 135 405	13 350 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 466	117 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 235 871</b>	<b>13 467 219</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 988 186	2 988 186
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 038 186</b>	<b>3 038 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 274 057</b>	<b>16 505 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		994	994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994</b>	<b>994</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246 499	385 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 499</b>	<b>385 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 493</b>	<b>386 146</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 521 550</b>	<b>16 891 551</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		57 244	57 244
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 244</b>	<b>57 244</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 186 799	11 186 799
Årets resultat		162 690	96 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 349 489</b>	<b>11 283 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 406 733</b>	<b>11 340 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 098 688	5 559 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 098 688</b>	<b>5 559 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 129	-8 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 129</b>	<b>-8 349</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 521 550</b>	<b>16 891 551</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	14 381 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 381 563</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 031 555
Årets avskrivningar	-214 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 246 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 135 405</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	117 211
Försäljningar/utrangeringar	-16 745
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 466</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 988 186
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 988 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 988 186</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinholtz & Söner AB, 556935-7634  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Henrik Steinholtz  
Henrik Steinholtz  
Styrelseledamot  
2024-06-30