

Årsredovisning för
Lokstallarna i Bollnäs AB

556692-2984

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljung
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokstallarna i Bollnäs AB, 556692-2984, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2005-12-01. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service och underhållsverksamhet.

Under räkenskapsåret har verksamheten bestått av fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Bollnäs kommun.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 757	1 721	1 645	1 492
Resultat efter finansiella poster	641	815	744	611
Balansomslutning	7 974	8 413	7 705	8 147
Soliditet %	59,6	50,4	46,7	37,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	3 351 886	334 136
Balanseras i ny räkning		334 136	-334 136
Årets resultat			269 371
Utgående balans	100 000	3 686 022	269 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 686 022
Årets resultat	269 371
Medel att disponera	3 955 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 955 393
Summa	3 955 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 756 653	1 720 570
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 756 653	1 720 570
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-821 905	-645 329
Övriga externa kostnader		-29 950	-39 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 254	-256 557
Summa rörelsens kostnader		-1 127 109	-941 245
Rörelseresultat		629 544	779 325
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 665	35 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-45
Summa resultat från finansiella poster		11 534	35 237
Resultat efter finansiella poster		641 078	814 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-160 000	-273 012
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-393 012
Resultat före skatt		341 078	421 550
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-71 707	-87 414
Summa skatter		-71 707	-87 414
Årets resultat		269 371	334 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	5 372 614	5 615 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	909 152	941 210
Summa materiella anläggningstillgångar		6 281 766	6 557 020
Summa anläggningstillgångar		6 281 766	6 557 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		344 847	391 177
Aktuell skattefordran		63 393	267
Övriga fordringar		85 663	125 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 147	92 637
Summa kortfristiga fordringar		612 050	609 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 079 933	1 246 523
Summa kassa och bank		1 079 933	1 246 523
Summa omsättningstillgångar		1 691 983	1 856 292
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 749	8 413 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 686 022	3 351 886
Årets resultat		269 371	334 136
Summa fritt eget kapital		3 955 393	3 686 022
Summa eget kapital		4 055 393	3 786 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		433 012	273 012
Summa obeskattade reserver		873 012	573 012
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	342 893	365 731
Summa avsättningar		342 893	365 731
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	1 840 000	2 390 000
Övriga skulder		559	559
Summa långfristiga skulder	6	1 840 559	2 390 559
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 621	85 875
Skulder till koncernföretag	8	300 000	600 000
Övriga skulder		49 234	70 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 037	541 386
Summa kortfristiga skulder		861 892	1 297 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 973 749	8 413 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-39
Inventarier, verktyg och installationer	15-50

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande grupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Ursprunglig byggnad ej uppdelad, 39 år
- Hyresgästanpassningar, 20-35 år
- Yttertak, 30 år

Följande grupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnadsinventarier:

- Borrhål, 50 år
- Klimatanläggning, 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-94 545	-110 251
Summa	-94 545	-110 251
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	22 838	22 837
Summa	22 838	22 837
Summa	-71 707	-87 414

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 538	7 989 538
Utgående anskaffningsvärden	7 989 538	7 989 538
Ingående avskrivningar	-2 373 728	-2 130 529
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 196	-243 199
Utgående avskrivningar	-2 616 924	-2 373 728
Redovisat värde	5 372 614	5 615 810
Varav mark	412 000	412 000

Kommentar till not

Taxeringsvärden	2025
Mark	937 000
Byggnader	1 155 000

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 568	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		954 568
Utgående anskaffningsvärden	954 568	954 568
Ingående avskrivningar	-13 358	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 058	-13 358
Utgående avskrivningar	-45 416	-13 358
Redovisat värde	909 152	941 210

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-12-31		2024-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Avser fastigheter	1 664 531	342 893	1 775 389	365 731
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		342 893		365 731
Uppskjuten skatteskuld		342 893		365 731

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	1 000 000	1 000 000
Summa	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Kommentar

Fastighetsinteckningar är ej pantsatta.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig koncernskuld	Skuld	1 840 000	2 390 000
Kortfristig koncernskuld	Skuld	300 000	600 000
Summa		2 140 000	2 990 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Robert Ljung Holding AB	556952-3193	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (orgnr: 556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Bollnäs

Robert Ljung
Robert Ljung
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum