

**Årsredovisning**  
för  
**Linton Bostäder AB**  
559362-4728

Räkenskapsåret  
2023-02-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Svensson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Linton Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Linton Bostäder Syslomansgatan AB (org.nr. 559380-0831) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
	(11 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-9
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 840	<b>16 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 840	8 840	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-25 000	<b>-25 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 160</b>	<b>-25 000</b>	<b>16 160</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 160
årets förlust	-25 000
	<b>-8 840</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 840
	<b>-8 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-02-01 -2023-12-31 (11 mån)	2022-01-26 -2023-01-31 (13 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-8 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-8 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-8 840</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-25 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 000</b>	<b>-8 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 000</b>	<b>-8 840</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 000</b>	<b>-8 840</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 012 306	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 306</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 306</b>	<b>1 925 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000	24 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>24 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>24 010</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 037 306

1 949 010

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 160	0
Årets resultat		-25 000	-8 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 840</b>	<b>-8 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 160</b>	<b>16 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 021 146	1 932 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 021 146</b>	<b>1 932 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 037 306</b>	<b>1 949 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för Linton Bostäder Sysslomansgatan, 559380-0831.

#### Not Ställda säkerheter

Pantsättning av 250 aktier i Linton Bostäder Sysslomansgatan AB, 559380-0831.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Årets nedskrivningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	0
Tillkommande fordringar	112 306	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 012 306</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 306</b>	<b>1 900 000</b>

Falkenberg 2024-06-30

*Anton Svensson*  
Anton Svensson  
Ordförande

*Linus Svensson*  
Linus Svensson  
Verkställande direktör