

Årsredovisning

för

Norrköping Höfjärilen 1 AB

559215-5336

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Höfjärilen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 13 maj 2022


Mikael Ståhl

Årsredovisning

för

Norrköping Höfjärilen 1 AB

559215-5336

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Norrköping Höfjärilen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka dämed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Mapon Fastigheter AB, 559215-8769.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 (5 mån) |
|-----------------------------------|-------|--------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 436 | 1 073 | 118 |
| Resultat efter finansiella poster | 432 | -1 611 | -3 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 1,0 | 1,1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -2 924 | 31 415 | 78 491 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 415 | -31 415 | 0 |
| Årets resultat | | | -591 | -591 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 28 491 | -591 | 77 900 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 28 491 |
| årets förlust | -591 |
| | 27 900 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 27 900 |
| | 27 900 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 435 978 | 1 073 214 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 569 | 1 006 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 446 547 | 1 074 220 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | | -598 086 | -360 222 |
| Övriga externa kostnader | | -262 381 | -2 164 602 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -98 754 | -98 754 |
| Summa rörelsekostnader | | -959 221 | -2 623 578 |
| Rörelseresultat | | 487 326 | -1 549 358 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 10 250 | 6 083 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -65 937 | -67 555 |
| Summa finansiella poster | | -55 687 | -61 472 |
| Resultat efter finansiella poster | | 431 639 | -1 610 830 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 650 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -432 230 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -432 230 | 1 650 000 |
| Resultat före skatt | | -591 | 39 170 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -7 755 |
| Årets resultat | | -591 | 31 415 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 026 479

4 125 233

Summa materiella anläggningstillgångar

4 026 479

4 125 233

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 675 000

2 675 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 675 000

2 675 000

Summa anläggningstillgångar

6 701 479

6 800 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

95 972

Fordringar hos koncernföretag

18 103

7 786

Övriga fordringar

239 177

284 155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 261

11 789

Summa kortfristiga fordringar

269 541

399 702

Kassa och bank

Kassa och bank

1 383 765

607 808

Summa kassa och bank

1 383 765

607 808

Summa omsättningstillgångar

1 653 306

1 007 510

SUMMA TILLGÅNGAR

8 354 785

7 807 743

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 491

-2 924

Årets resultat

-591

31 415

Summa fritt eget kapital

27 900

28 491

Summa eget kapital

77 900

78 491

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

2 905 905

2 473 675

Summa långfristiga skulder

7 905 905

7 473 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 868

74 916

Skulder till koncernföretag

8 025

8 025

Skatteskulder

35 236

24 379

Övriga skulder

0

10 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 851

137 401

Summa kortfristiga skulder

370 980

255 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 354 785

7 807 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 10 250 | 6 083 |
| | 10 250 | 6 083 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Övriga räntekostnader | 65 937 | 67 555 |
| | 65 937 | 67 555 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 248 675 | 4 248 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 248 675 | 4 248 675 |
| Ingående avskrivningar | -123 442 | -24 688 |
| Årets avskrivningar | -98 754 | -98 754 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -222 196 | -123 442 |
| Utgående redovisat värde | 4 026 479 | 4 125 233 |

2022060309068

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 675 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 2 675 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 675 000 | 2 675 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 675 000 | 2 675 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 905 905 | 7 473 675 |
| | 7 905 905 | 7 473 675 |

Not Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | 8 500 000 | 8 500 000 |

Norrköping den 13 maj 2022



Mikael Ståhl
Ordförande



Peter Glad



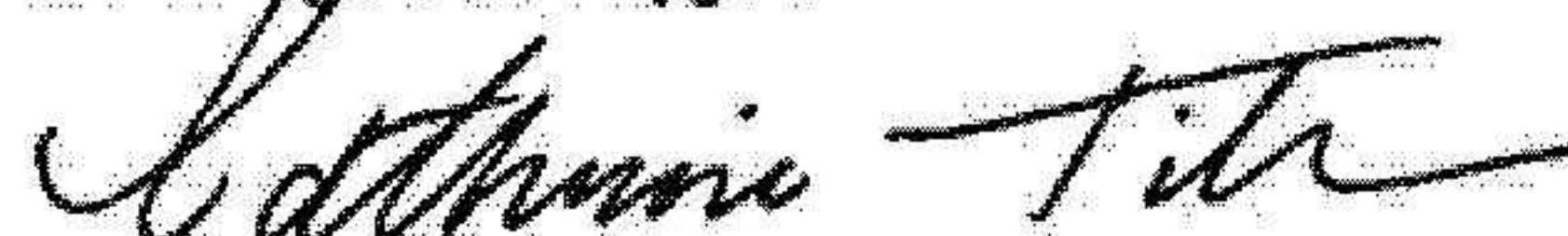
Eva Schlyter

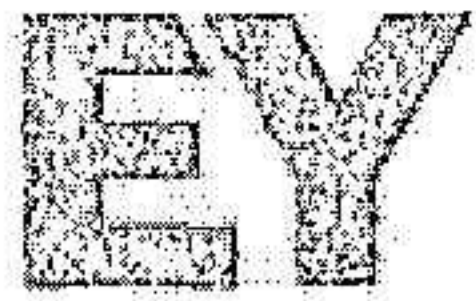
Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2022



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2022060309069

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Höfjärilen 1 AB, org.nr 559215-5336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Höfjärilen 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Höfjärilen 1 AB s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Höfjärilen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

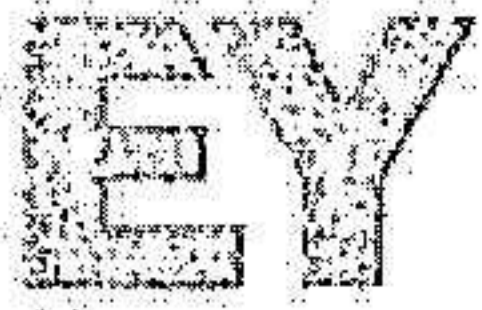
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

12



Building a better
working world

2022060309070

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Höfjärilen 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Höfjärilen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 2022-05-13



Peter Von Knörning
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

