

Årsredovisning

Aqua Expert Hus B AB

556782-2845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-06-30


Martin Höjer, verkställande direktör

Årsredovisning

Aqua Expert Hus B AB

556782-2845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aqua Expert Förvaltnings AB, orgnr 556645-2610, med säte i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		859	780	780
Resultat efter finansiella poster	636	564	581	544
Soliditet %	37	49	43,4	49,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	254 305	329 841	684 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		329 841	-329 841	0
Årets resultat			72 225	72 225
Belopp vid årets utgång	100 000	84 145	72 225	256 370

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 145
Årets resultat	72 225
<i>Summa</i>	<i>156 370</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	156 370
<i>Summa</i>	<i>156 370</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	905 993	858 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	905 993	858 577
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 076	-79 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 464	-157 461
Summa rörelsekostnader	-223 540	-237 459
Rörelseresultat	682 453	621 118
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	447	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 137	-57 737
Summa finansiella poster	-46 690	-57 537
Resultat efter finansiella poster	635 763	563 581
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-114 100
Summa bokslutsdispositioner	-539 000	-114 100
Resultat före skatt	96 763	449 481
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 538	-119 640
Årets resultat	72 225	329 841

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 865 187	2 022 651
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 865 187</i>	<i>2 022 651</i>

Summa anläggningstillgångar		1 865 187	2 022 651
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		133 750	13 125
Övriga fordringar		109 054	13 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>242 804</i>	<i>26 982</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		670 247	796 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>670 247</i>	<i>796 615</i>

Summa omsättningstillgångar		913 051	823 597
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 778 238	2 846 248
-------------------------	--	------------------	------------------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 145	254 305
Årets resultat	72 225	329 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>156 370</i>	<i>584 146</i>
Summa eget kapital	256 370	684 146
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	914 000	875 000
Summa obeskattade reserver	914 000	875 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 452 596	663 604
Summa långfristiga skulder	452 596	663 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 211 008	211 008
Leverantörsskulder	23 033	1 301
Skulder till koncernföretag	805 216	383 070
Övriga skulder	33 515	10 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 500	17 499
Summa kortfristiga skulder	1 155 272	623 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 778 238	2 846 248

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År 25 år
--------------------	-------------

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244 632	4 244 632
Utgående anskaffningsvärden	4 244 632	4 244 632
Ingående avskrivningar	-2 221 981	-2 064 520
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 464	-157 461
Utgående avskrivningar	-2 379 445	-2 221 981
Redovisat värde	1 865 187	2 022 651

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	452 596	663 604
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 008	211 008

2025071624705

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Växjö



Martin Höjer
Verkställande direktör
2025-06-30