

ÅRSREDOVISNING

för

Arvo Fastighetservice AB

Org.nr. 559280-1012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Artin Mirzakhania, Styrelseledamot

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget tillhandahåller fastighetservice i form av bygg- och städtjänster.

Företagets säte är i Sundbybergs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	89 920	534 732	1 445 801
Resultat efter finansiella poster	108 127	347 570	1 429 774
Soliditet (%)	91,84	56,72	75,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker mer än 30% mellan åren med anledning av att ägaren valt att fokusera på andra uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp inbetalt vid bildande	25 000	746 804	275 034	1 046 838
Balanseras i ny räkning		275 034	-275 034	0
Årets resultat			85 329	85 329
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 021 838</u>	<u>85 329</u>	<u>1 132 167</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 021 838
Årets resultat	<u>85 329</u>
	1 107 167

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 107 167</u>
	1 107 167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		89 920	534 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>89 920</u>	<u>534 732</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 748	-11 760
Övriga externa kostnader		-16 501	-13 936
Personalkostnader	2	<u>17 347</u>	<u>-161 909</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 902</u>	<u>-187 605</u>
Rörelseresultat		82 018	347 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 219	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 110</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>26 109</u>	<u>443</u>
Resultat efter finansiella poster		108 127	347 570
Resultat före skatt		108 127	347 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 798	-72 536
Årets resultat		<u>85 329</u>	<u>275 034</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 124
Övriga fordringar		75 023	248 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 572</u>	<u>253 011</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157 175	1 592 548
Summa kassa och bank		<u>1 157 175</u>	<u>1 592 548</u>
Summa omsättningstillgångar		1 232 747	1 845 559
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1 232 747	1 845 559
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 021 838	746 804
Årets resultat		85 329	275 034
Summa fritt eget kapital		<u>1 107 167</u>	<u>1 021 838</u>
Summa eget kapital		1 132 167	1 046 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 480
Skatteskulder		95 334	378 506
Övriga skulder		5 246	394 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 347
Summa kortfristiga skulder		<u>100 580</u>	<u>798 721</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		1 232 747	1 845 559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Artin Mirzakhania

Artin Mirzakhania

2024-06-04