

Årsredovisning

för

MJ Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559289-2722

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

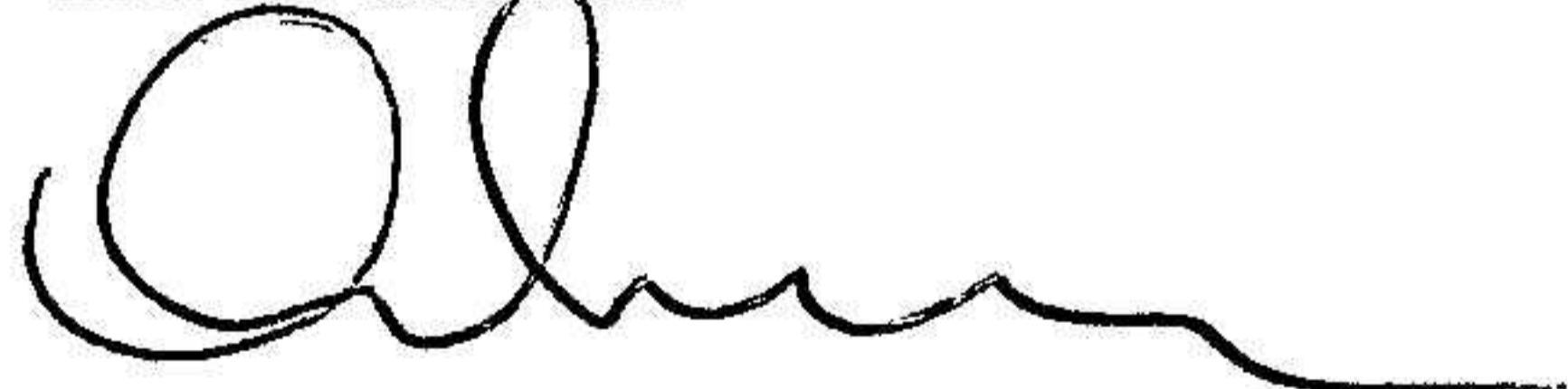
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

Undertecknad styrelseledamot i MJ Fastigheter i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2025-04-16

Marit Larsson



Styrelsen för MJ Fastigheter i Dalarna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Larsson Holding AB org nr : 559233-3115

Bolaget har sitt säte i Mora Kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	421	309	-744	-32	0
Balansomslutning	25 651	25 997	27 213	8 425	50
Soliditet (%)	10,06	8,64	7,20	23,70	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	593	184 586	2 185 179
Balanseras i ny räkning	0	184 586	-184 586	0
Årets resultat	0	0	250 198	250 198
Belopp vid årets utgång	2 000 000	185 179	250 198	2 435 377

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	185 179
Årets resultat	250 198
Summa	435 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	435 377
Summa	435 377

Resultaträkning

2025050234251

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 400 000	2 400 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 000	2 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 733	-89 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 220	-629 602
Summa rörelsens kostnader		-724 953	-719 273
Rörelseresultat		1 675 047	1 680 727
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 254 173	-1 371 301
Summa resultat från finansiella poster		-1 254 171	-1 371 263
Resultat efter finansiella poster		420 876	309 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-105 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-77 000
Resultat före skatt		315 876	232 464
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-65 678	-47 878
Årets resultat		250 198	184 586

2025050234252

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	25 287 334	25 918 554
Summa materiella anläggningstillgångar		25 287 334	25 918 554
Summa anläggningstillgångar		25 287 334	25 918 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 021	20 774
Summa kortfristiga fordringar		275 021	20 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 493	57 913
Summa kassa och bank		88 493	57 913
Summa omsättningstillgångar		363 514	78 687
SUMMA TILLGÅNGAR		25 650 848	25 997 241

JA MK PG

2025050234253

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	8	185 179	593
Årets resultat		250 198	184 586
Summa fritt eget kapital		435 377	185 179
Summa eget kapital		2 435 377	2 185 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	182 000	77 000
Summa obeskattade reserver		182 000	77 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	16 309 547	17 379 325
Skulder till koncernföretag	13	4 175 000	3 885 000
Övriga skulder		1 125 395	1 080 553
Summa långfristiga skulder		21 609 942	22 344 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 180 000	1 212 840
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		124 079	58 452
Övriga skulder		99 695	99 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 755	19 321
Summa kortfristiga skulder		1 423 529	1 390 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 650 848	25 997 241

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäkter

Hyror:

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas i kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnad

Stommar och grund 100 år

Tak, fasad och övriga poster 50 år

Installationer 40 år

Kök, omklädningsrum mm. 30 år

Ventilation och portar 25 år

Ytskikt och beklädnad 15 år

Markanläggningar. 20 år

Kundfordringar och övriga fordringar:

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder :

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överrensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Moderföretagets redovisnings och värderingsprinciper

Moderbolagets årsredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag , Hyror	2 400 000	2 400 000

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 254 173	-535 370
Summa	-1 254 173	-535 370

Not 4 – Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Summa	0	0
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	-105 000	-77 000
Summa	-105 000	-77 000

Not 5 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-65 678	-48 878
Summa	-65 678	-48 878

Not 6 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 758 450	26 681 053
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		77 397
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	26 758 450	26 758 450
Ingående avskrivningar	-839 896	-210 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-631 220	-629 602
Utgående avskrivningar	-1 471 116	-839 896
Utgående restvärde enligt plan	25 287 334	25 918 554

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Bokfört värde byggnader i Sverige : 25 249 134

Bokfört värde mark i Sverige : 1 038 200

Not 7 – Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 20.000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 8 – Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

	2024-12-31	2023-12-31
Balanserat resultat	185 179	593
Årets resultat	250 198	184 586
Medel att disponera	435 377	185 179

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

	2024-12-31	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	435 377	185 179
Summa	435 377	185 179

2025050234257

Not 9 – Obeskattade reserver

Specifikation av periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond år 2023	77 000	77 000
Periodiseringsfond år 2024	105 000	
Summa	182 000	77 000

Not 10 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
2023-12-31	12 527 925
2024-12-31	11 589 547

Not 11 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder:	Skulder kreditinstitut	16 309 547	17 379 325
Kortfristiga skulder :	Skulder kreditinstitut	1 180 000	1 212 840
Summa :		17 489 547	18 592 165

Not 12 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	19 900 000	19 900 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	20 100 000	20 100 000

Not 13 – Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i den minsta koncern där MJ Fastigheter är dotterföretag och koncernredovisning ej upprättas är MJ Larsson Holding AB, 559233-3115, i Mora .

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

2024

Inköp -

Försäljning 2 400 000

2023

Inköp-

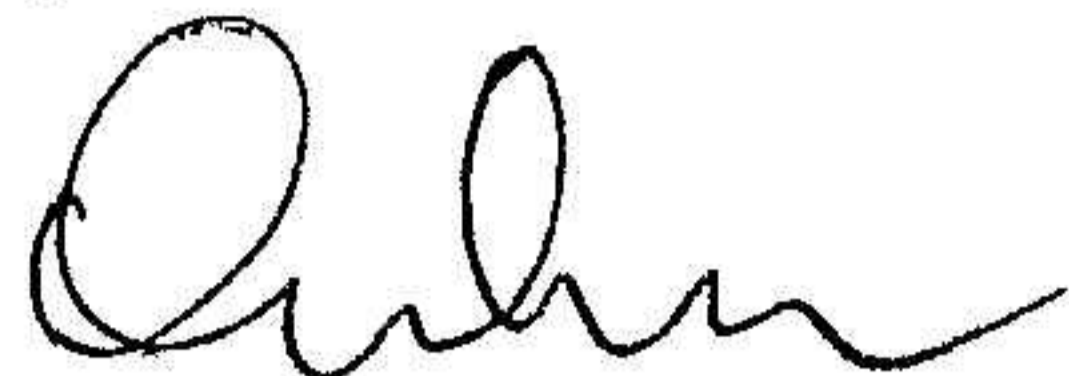
Försäljning 2 400 000

2025050234258

Underskrifter av årsredovisning

Ort

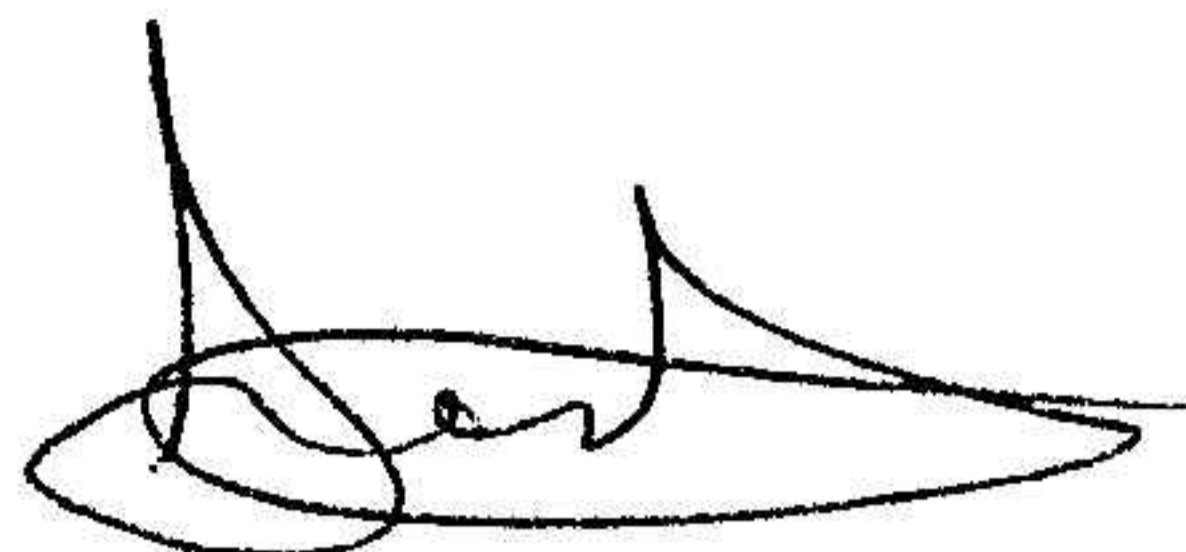
Mora



Marit Larsson

2025-04-10

Styrelseledamot



Lars-Erik Wik

2025-04-10

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-15



Patrik Gilljam

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJ Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr 559289-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJ Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ Fastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJ Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJ Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 15 april 2025



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor