

# Årsredovisning

för

## 8848 Altitude Fastighets AB

556832-0393

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Berggren, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för 8848 Altitude Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Borås Vindspelet 8.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 174	3 088	2 584	3 030
Resultat efter finansiella poster	1 527	1 389	834	1 275
Soliditet (%)	24,8	21,4	17,9	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 325 231	968 553	<b>4 343 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		968 553	-968 553	<b>0</b>
Årets resultat			1 040 750	<b>1 040 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 106 234</b>	<b>1 040 750</b>	<b>5 196 984</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 106 234
årets vinst	1 040 750
	<b>5 146 984</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	4 951 734
	<b>5 146 984</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 174 498

3 087 719

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 174 498**

**3 087 719**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 998

-215 144

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-594 054

-601 667

Övriga rörelsekostnader

-42 242

0

**Summa rörelsekostnader**

**-821 294**

**-816 811**

**Rörelseresultat**

**2 353 204**

**2 270 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-826 022

-882 111

**Summa finansiella poster**

**-825 968**

**-882 111**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 527 236**

**1 388 797**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-187 000

-189 000

Förändringar av överavskrivningar

-23 140

25 872

**Summa bokslutsdispositioner**

**-210 140**

**-163 128**

**Resultat före skatt**

**1 317 096**

**1 225 669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-276 346

-257 116

**Årets resultat**

**1 040 750**

**968 553**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 112 665	24 684 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	309 561	88 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	54 257	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 476 483</b>	<b>24 773 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 476 483</b>	<b>24 773 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	7 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54</b>	<b>7 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 144 917	2 378 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 144 917</b>	<b>2 378 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 144 971</b>	<b>2 385 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 621 454</b>	<b>27 158 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 106 234	3 325 231
Årets resultat		1 040 750	968 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 146 984</b>	<b>4 293 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 196 984</b>	<b>4 343 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 964 000	1 777 000
Akkumulerade överavskrivningar		103 000	79 860
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 067 000</b>	<b>1 856 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 300 000	19 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 300 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		339 419	0
Skatteskulder		21 691	7 314
Övriga skulder		378 568	182 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 792	68 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 057 470</b>	<b>1 458 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 621 454</b>	<b>27 158 972</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 924 000	30 924 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 924 000</b>	<b>30 924 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 239 320	-5 667 305
Årets avskrivningar	-572 015	-572 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 811 335</b>	<b>-6 239 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 112 665</b>	<b>24 684 680</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 572	1 108 572
Inköp	285 162	0
Försäljningar/utrangeringar	-137 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 734</b>	<b>1 108 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 019 892	-990 240
Försäljningar/utrangeringar	94 758	0
Årets avskrivningar	-22 039	-29 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 173</b>	<b>-1 019 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309 561</b>	<b>88 680</b>

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	54 257	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 257</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 257</b>	<b>0</b>

  

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 500 000	14 700 000
	<b>13 500 000</b>	<b>14 700 000</b>

  

**Not 6 Skulder som avser flera poster**  
Företagets banklån om 19 500 000 kronor (20 700 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 300 000	19 500 000
	<b>18 300 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

  

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den dag som framgår av vår digitala underskrift 2023-06-20

*Magnus Berggren*  
Magnus Berggren  
Ordförande

*Anna-Lena Larsson*  
Anna-Lena Larsson

*Paul Frankenius*  
Paul Frankenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Paul Schultz*  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 8848 Altitude Fastighets AB, org.nr 556832-0393

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 8848 Altitude Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 8848 Altitude Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 8848 Altitude Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 21 juni 2023

*Paul Schultz*  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor