

Årsredovisning
för
Utsikten i Brottkärr AB
559321-6012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Rappe, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Utsikten i Brottkärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett obebyggt markområde om 41.640 kvm med tillhörande vattenrätt (enskilt vatten) i ett av Göteborgs mest attraktiva områden precis sydost om Järkholmen i Hovås. Området har ett fritt och spektakulärt utsiktsläge. Vidare ägs en bebyggd fastighet med fri havsutsikt och egen brygga på Järkholmen. Tomtarealen är 831 kvm. Bolaget är intressebolag till Buslådan AB, 559319-1926, och Cravanti Invest 7 AB, 559276-1513, med lika delar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktieägarna tillskjutit 456.000 kr genom aktieägartillskott. Enligt den upprättade skogsbruksplanen består området av 3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 400 skogskubikmeter (tall/gran/löv). Arbete pågår med att etablera skogsbilväg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	67	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-193	-355	-124
Soliditet (%)	100,0	98,7	4,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 931 770	-192 602	36 764 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 602	192 602	0
Erhållna aktieägartillskott		456 000		456 000
Årets resultat			-94 717	-94 717
Belopp vid årets utgång	25 000	37 195 168	-94 717	37 125 451

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37.866.000 (37.410.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 195 168
årets förlust	-94 717
	37 100 451
disponeras så att i ny räkning överföres	37 100 451
	37 100 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	67 000
Övriga rörelseintäkter	2 797	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 797	67 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 120	-259 602
Summa rörelsekostnader	-99 120	-259 602
Rörelseresultat	-96 323	-192 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 606	0
Summa finansiella poster	1 606	0
Resultat efter finansiella poster	-94 717	-192 602

Resultat före skatt

-94 717

-192 602

Årets resultat

-94 717

-192 602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 489 150	36 489 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	622 231	469 492
Summa materiella anläggningstillgångar		37 111 381	36 958 642
Summa anläggningstillgångar		37 111 381	36 958 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 348	122 766
Summa kortfristiga fordringar		9 348	122 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 722	159 067
Summa kassa och bank		18 722	159 067
Summa omsättningstillgångar		28 070	281 833
SUMMA TILLGÅNGAR		37 139 451	37 240 475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 195 168	36 931 770
Årets resultat		-94 717	-192 602
Summa fritt eget kapital		37 100 451	36 739 168
Summa eget kapital		37 125 451	36 764 168
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	462 020
Summa långfristiga skulder		0	462 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 125	0
Skatteskulder		875	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		14 000	14 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 139 451	37 240 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Byggnader och mark

Byggnader och mark tas upp till sitt anskaffningsvärde. Samtliga fastigheter utom Göteborg Brottkärr 1:80 är obebyggda.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 489 150	36 489 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 489 150	36 489 150
Utgående redovisat värde	36 489 150	36 489 150

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 492	135 507
Inköp	152 739	333 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 231	469 492
Utgående redovisat värde	622 231	469 492

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	462 020
	0	462 020

Göteborg 2025-02-28

Christoffer Rappe
Christoffer Rappe
Ordförande

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson