

Årsredovisning för
Lidbofors Fastigheter AB
556610-8634

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidbofors Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd, 2023-02-28


Johan Åkesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun registrerades år 2001 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	268	296	278	267
Resultat efter finansiella poster	96	156	83	88
Soliditet, %	52	50	45	42

Förändringar i eget kapital

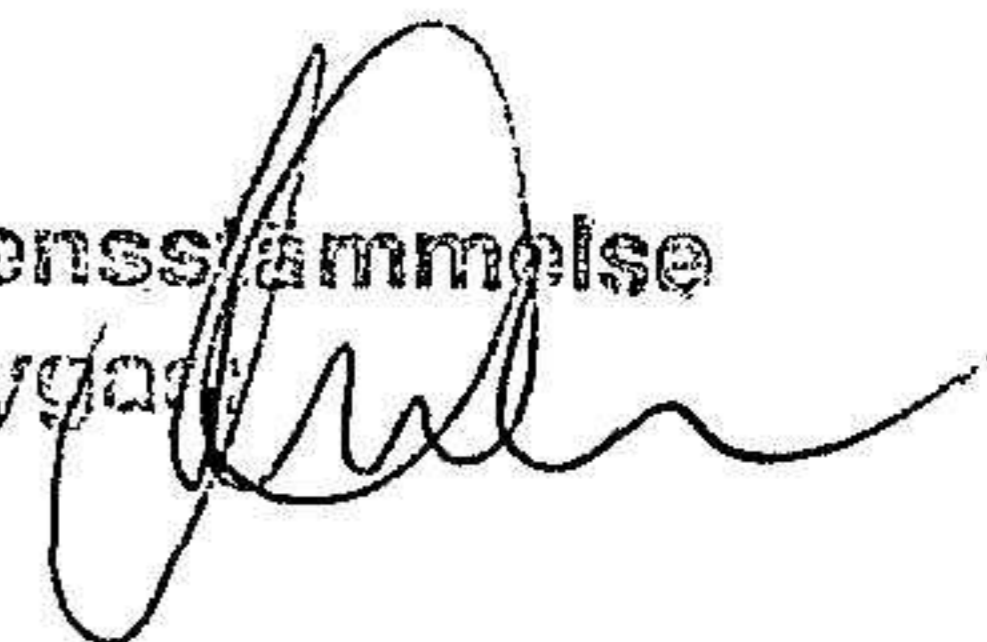
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	626 611
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			75 892
Vid årets slut	100 000	6 000	702 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 702 503, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	702 503
Summa	702 503

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		267 787	295 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		267 787	295 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 440	-117 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 890	-17 890
Summa rörelsekostnader		-170 330	-135 347
Rörelseresultat		97 457	160 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 081	7 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 959	-12 036
Summa finansiella poster		-1 878	-4 195
Resultat efter finansiella poster		95 579	156 159
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		95 579	156 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 687	-32 750
Årets resultat		75 892	123 409

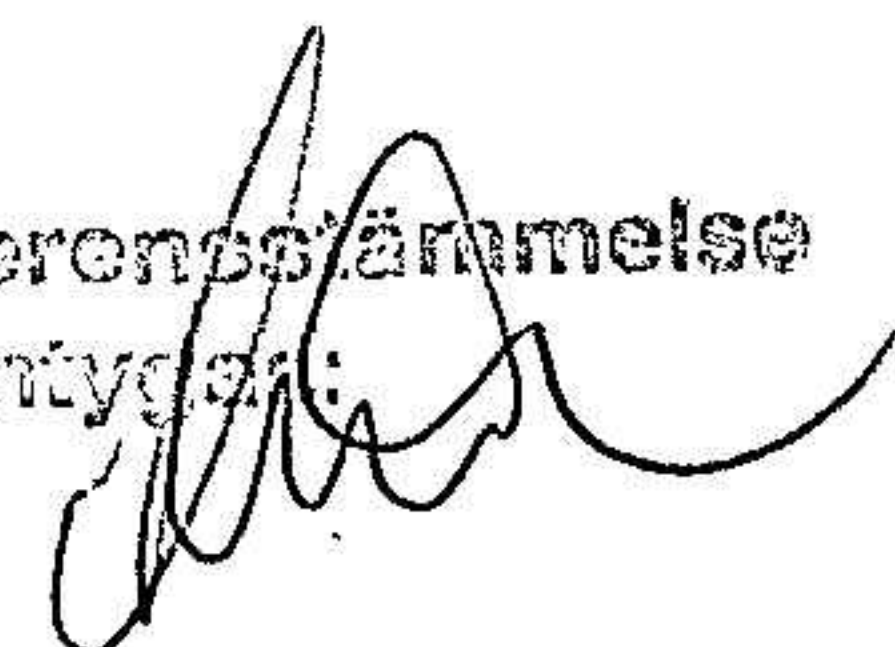
Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	928 964	946 854
Summa materiella anläggningstillgångar		928 964	946 854
Summa anläggningstillgångar		928 964	946 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	887
Övriga fordringar		546 533	404 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 032	2 270
Summa kortfristiga fordringar		548 565	408 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 843	116 383
Summa kassa och bank		65 843	116 383
Summa omsättningstillgångar		614 408	524 527
SUMMA TILLGÅNGAR		1 543 372	1 471 381

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

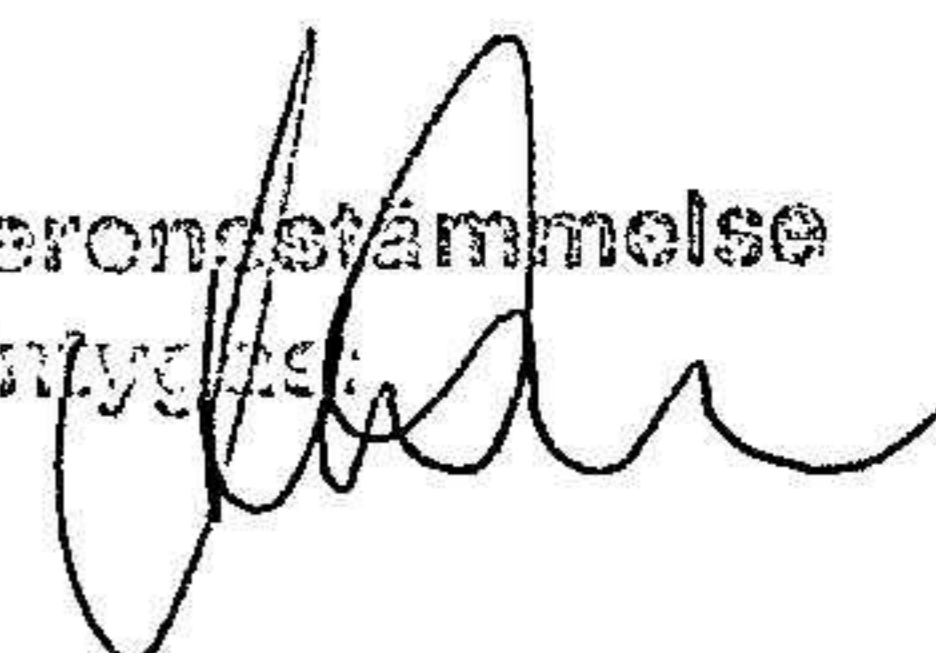


2023040308110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626 611	503 202
Årets resultat		75 892	123 409
Summa fritt eget kapital		702 503	626 611
Summa eget kapital		808 503	732 611
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	4 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 869	34 224
Summa kortfristiga skulder		34 869	38 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 543 372	1 471 381

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

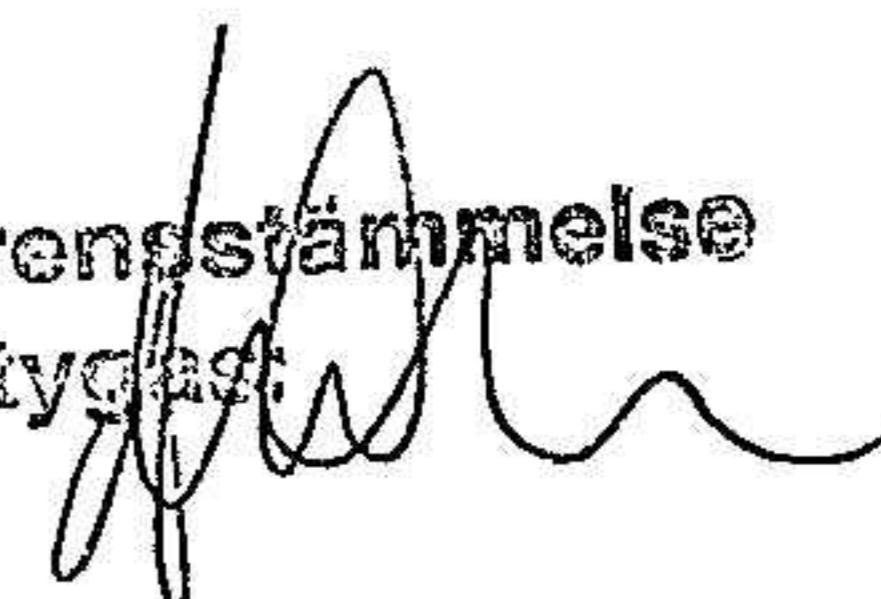
Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 008	1 173 008
	1 173 008	1 173 008
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-226 154	-208 264
-Årets avskrivning enligt plan	-17 890	-17 890
	-244 044	-226 154
Redovisat värde vid årets slut	928 964	946 854

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

700 000

700 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

700 000

700 000

Summa ställda säkerheter

700 000

700 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Tingsryd 2023-02-28



Johan Åkesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

