

Årsredovisning
för
Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB
559194-6172

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

20230615


Per Arwidsson

2023062216912

Årsredovisning
för
Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB

559194-6172

Räkenskapsåret

2022

ID:e87aa460-0a7f-11ee-b130-4f514cc8f215 Status: Signerat av alla

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via dotterbolag äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Företaget äger fastigheten Malmagen 2:197 och Malmagen 2:198.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-340	-191	-146	-272
Balansomslutning	4 204	3 928	3 735	3 824
Soliditet (%)	1,2	3,2	1,3	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50	199	-124	124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott			50	50
Årets resultat			-123	-123
Belopp vid årets utgång	50	199	-197	51

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 311
årets förlust	-123 427
	884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	884
	884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter		0	1
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-8	-10
Övriga externa kostnader		-208	-57
Summa rörelsekostnader		-216	-67
Rörelseresultat		-216	-66
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-124	-124
Summa finansiella poster		-124	-124
Resultat efter finansiella poster		-340	-190
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		217	66
Summa bokslutsdispositioner		217	66
Resultat före skatt		-123	-124
Årets resultat		-123	-124

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 500

3 500

Summa materiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

3 500

3 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

690

423

Summa kortfristiga fordringar

690

423

Kassa och bank

Kassa och bank

14

5

Summa kassa och bank

14

5

Summa omsättningstillgångar

704

428

SUMMA TILLGÅNGAR

4 204

3 928

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124

199

Årets resultat

-123

-124

Summa fritt eget kapital

1

75

Summa eget kapital

51

125

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 500

3 500

Summa långfristiga skulder

3 500

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108

0

Skulder till koncernföretag

155

38

Skatteskulder

20

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370

245

Summa kortfristiga skulder

653

303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 204

3 928

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-124	-124
	-124	-124

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: 151 - 559194-6172 Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB ÅR 2022

ID: c87aa460-0a7f-11cc-b130-4f514cc8f215

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 09:01 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:27 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

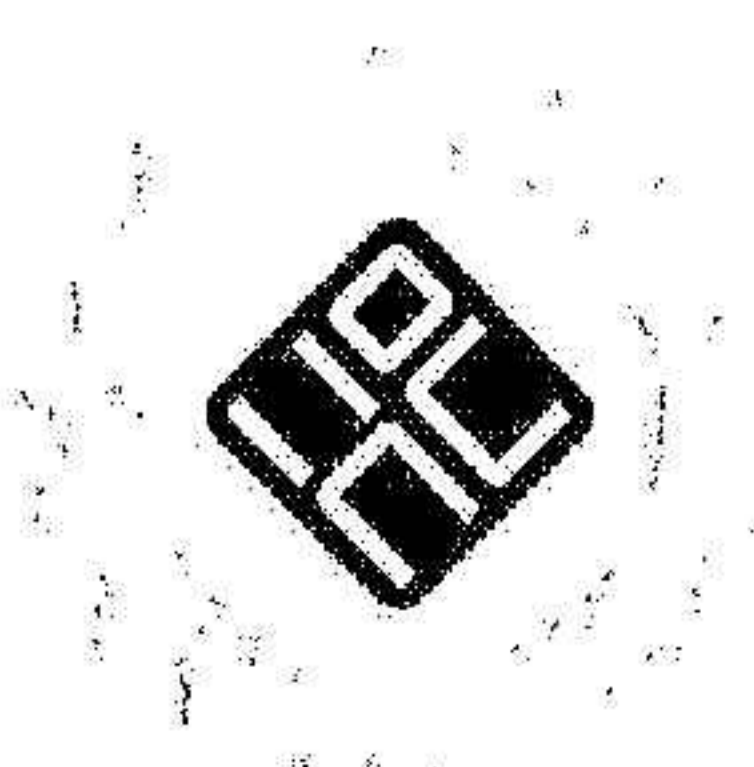
Signerat: 2023-06-14 09:32 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
151 - 559194-6172 Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB för 20220101-20221231.pdf	141.0 kB	bd82 9a77 6cc1 c454 f217 7ad4 8fc7 e316 6463 ffef c09c fb6f 2ab7 bc3f df34 3ea9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	08:53	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	09:01	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	09:32	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:27	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17