

ÅRSREDOVISNING

för

SoRa i Kalmar AB


Org.nr. 559075-6127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SoRa i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-10-19



Anders Adolfsson

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en hyresfastighet i Kalmar sedan 2017. Fastigheten har nio lägenheter och samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Kalmar Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	855 008	833 240	811 532	752 788
Resultat efter finansiella poster	-112 494	87 517	107 700	-2 205 628
Soliditet (%)	1,55	2,18	1,69	1,07
Balansomslutning	17 267 904	17 384 728	17 314 804	17 225 907

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	243 019	87 517	330 536
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		87 517	-87 517	
Årets resultat			-112 494	-112 494
Belopp vid årets utgång	50 000	330 536	-112 494	218 042
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 700 000		2 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	330 536
Årets resultat	-112 494
	<u>218 042</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>218 042</u>
	218 042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 008	833 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 008	833 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 124	-268 308
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 518	-228 518
Summa rörelsekostnader		-710 642	-496 826
Rörelseresultat		144 366	336 414
Finansiella poster			
Räntekostnader		-256 860	-248 897
Summa finansiella poster		-256 860	-248 897
Resultat efter finansiella poster		-112 494	87 517
Resultat före skatt		-112 494	87 517
Årets resultat		-112 494	87 517

2022102100899

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

25 30038 530**Summa immateriella anläggningstillgångar**

25 300

38 530

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 067 58316 282 871**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 067 583

16 282 871

Summa anläggningstillgångar

16 092 883

16 321 401

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

19 278**Summa kortfristiga fordringar**

1

9 278

Kassa och bank

Kassa och bank

1 175 0201 054 049**Summa kassa och bank**

1 175 020

1 054 049

Summa omsättningstillgångar

1 175 021

1 063 327

SUMMA TILLGÅNGAR**17 267 904****17 384 728**

2022102100900

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

4

50 000

50 000

330 536

-112 494

218 042

268 042

11 000 000

5 751 823

16 751 823

14 192

27 322

206 525

248 039

17 267 904

50 000

50 000

243 019

87 517

330 536

380 536

11 000 000

5 768 904

16 768 904

3 445

27 032

204 811

235 288

17 384 728

2022102100901

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

66 150

66 150

Utgående anskaffningsvärden

66 150

66 150

Ingående avskrivningar

-27 620

-14 390

Årets avskrivningar

-13 230

-13 230

Utgående avskrivningar

-40 850

-27 620

Redovisat värde

25 300

38 530

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

17 297 825

17 297 825

Utgående anskaffningsvärden

17 297 825

17 297 825

Ingående avskrivningar

-1 014 954

-799 666

Årets avskrivningar

-215 288

-215 288

Utgående avskrivningar

-1 230 242

-1 014 954

Redovisat värde

16 067 583

16 282 871

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

16 751 823

16 768 904

Ovan post innehåller övriga skulder, som avser ägarinlåning samt skuld till kreditinstitut. Amorteringsplan saknas för båda och skulderna anses därför förfalla till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

11 000 000

11 000 000

SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

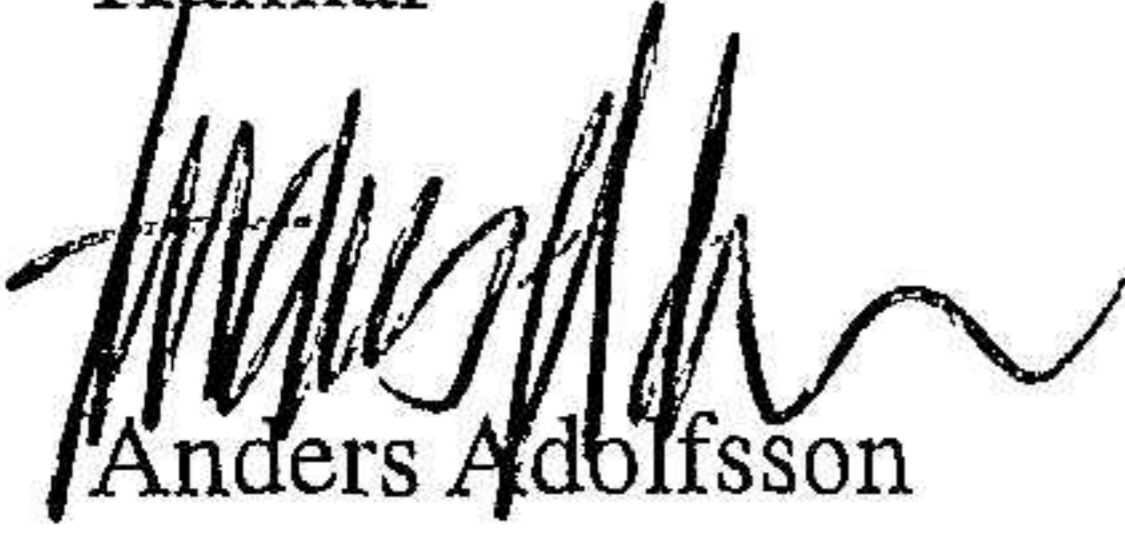
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Anders Adolfsson

Verkställande direktör

2022-10-19

2022102100903