

ÅRSREDOVISNING

för

Han sa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar

Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten består av ny-, om- och tillbyggnader inom huvudsakligen Kalmar- och Ölandsområdet med omnejd. Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	186 037 430	234 910 456	279 248 220	220 734 526	211 980 431
Res. efter finansiella poster	-7 431 529	2 389 408	9 463 423	7 808 158	9 606 100
Res. i % av nettoomsättningen	-3,99	1,01	3,38	3,53	4,53
Balansomslutning	82 090 987	120 444 430	106 973 822	88 097 285	66 282 490
Soliditet (%)	47,21	32,32	41,82	42,21	61,96
Avkastning på eget kapital (%)	-19,12	5,71	23,09	19,95	25,76
Avkastning på totalt kapital (%)	-6,86	2,15	9,71	10,13	13,99
Kassalikviditet (%)	303,16	149,82	179,03	181,55	288,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under året...

Framtida utveckling

Beskriv företagets förväntade framtida utveckling...(gäller inte mindre företag)

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Hansa Bygg utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker, operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering

Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definierad i Hansa Byggs ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Hansa Byggs riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.

Marknadsrisker

Hansa Bygg arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanarbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådana investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

Operativa risker

De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Hansa Byggs löpande affärsprocess.

Medarbetare

Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckelfråga för Hansa Bygg och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga Projektchefer, Produktionschefer och Yrkesarbetare ökar.

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

Projekt och kvalitet

Merparten av Hansa Byggs byggprojekt är baserade på fastpriskontrakt, där eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Vid leverans ansvarar Hansa Bygg för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Hansa Byggs anseende.

Finansiella risker

Hansa Bygg är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker

Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. Kunder och samarbetspartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 458 901	1 921 651	29 380 552
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma;			1 921 651	-1 921 651	0
Årets vinst				313 791	313 791
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 380 552	313 791	29 694 343

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

29 380 551

årets vinst

313 791

29 694 342

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

29 694 342

29 694 342

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071012821

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	186 037 430	234 910 457
Övriga rörelseintäkter		82 818	230 824
		<u>186 120 248</u>	<u>235 141 281</u>
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-154 501 143	-189 035 266
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 140 879	-8 816 319
Personalkostnader	6	-29 825 632	-32 236 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 240	-356 183
		<u>-192 953 894</u>	<u>-230 443 947</u>
Rörelseresultat		-6 833 646	4 697 334
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning värdepapper		-167 673	-1 721 247
Nedskrivning aktier		-473 935	-1 151 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	526 988	621 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 263	-56 296
		<u>-597 883</u>	<u>-2 307 926</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 431 529	2 389 408
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-525 000	-2 252 000
Återföring från periodiseringsfond		1 084 000	3 471 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		51 640	-294 257
Erhållna koncernbidrag		7 500 000	0
		<u>8 110 640</u>	<u>924 743</u>
Resultat före skatt		679 111	3 314 151
Skatt på årets resultat	8	-365 320	-1 392 500
Årets resultat		<u>313 791</u>	<u>1 921 651</u>

2024071012822

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 460 411

1 946 651

Summa materiella anläggningstillgångar

1 460 411

1 946 651

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

40 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

40 000

Summa anläggningstillgångar

1 460 411

1 986 651

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 258 198

47 452 818

Fordringar hos koncernföretag

42 133 394

47 613 465

Fordringar hos intresseföretag

0

9 606

Aktuell skattefordran

689 926

235 780

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

8 633 564

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

676 861

2 142 065

Summa kortfristiga fordringar

63 391 943

97 453 734

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

12

8 688 900

6 832 534

Summa kortfristiga placeringar

8 688 900

6 832 534

Kassa och bank

Kassa och bank

8 549 733

14 171 511

Summa kassa och bank

8 549 733

14 171 511

Summa omsättningstillgångar

80 630 576

118 457 779

SUMMA TILLGÅNGAR

82 090 987

120 444 430

2024071012823

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	13	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 380 551	27 458 901
Årets resultat		313 791	1 921 651
Summa fritt eget kapital		29 694 342	29 380 552
Summa eget kapital		29 814 342	29 500 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	14	10 824 000	11 383 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		446 348	497 988
Summa obeskattade reserver		11 270 348	11 880 988
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	14 410 401	0
Summa långfristiga skulder		14 410 401	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		188 500	0
Leverantörsskulder		10 382 256	18 145 068
Skulder till koncernföretag		1 197 557	15 873 999
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		473 574	0
Övriga skulder		2 235 812	6 801 915
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	8 296 519	33 280 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 821 678	4 961 245
Summa kortfristiga skulder		26 595 896	79 062 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 090 987	120 444 430

2024071012824

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 833 646	4 697 334
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	486 240	387 595
Erhållen ränta m.m.		526 987	-2 251 629
Erlagd ränta		-483 263	-56 296
Betald inkomstskatt		-819 466	-1 688 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-7 123 148</u>	<u>1 088 538</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar		-2 497 974	10 758 098
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		36 194 620	-40 089 763
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		5 821 317	-3 418 952
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 762 812	449 076
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-44 704 182	19 084 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-20 072 179</u>	<u>-12 128 193</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-2 086 960
Återbetalning av lån från utomstående		40 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>40 000</u>	<u>-2 086 960</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkning		14 410 401	0
Utbetald utdelning		0	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>14 410 401</u>	<u>-7 000 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>-5 621 778</u>	<u>-21 215 153</u>
Likvida medel vid årets början		14 171 511	35 386 664
Likvida medel vid årets slut	19	<u>8 549 733</u>	<u>14 171 511</u>

2024071012825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning tjänste- & entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-7

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Värdepappersportfölj

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Försäljning till koncernföretag	5 674 951	12 399 420
Inköp från koncernföretag	19 343 127	36 762 427

Not 4 Leasingavtal - Finansiell leasing	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	236 877	236 994
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	146 594	249 786
Mellan 2 till 5 år	94 284	297 423
	240 878	547 209

Not 5 Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	135 000	65 000
	135 000	65 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	41,00	50,00
varav kvinnor	3,00	3,00
varav män	38,00	47,00

2024071012828

NOTER

2024071012829

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar

605 414

706 745

Pensionskostnader

291 487

193 043

896 901

899 788

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

20 085 649

21 261 587

Pensionskostnader

782 764

1 622 605

20 868 413

22 884 192

Sociala kostnader

6 861 525

7 108 366

Summa styrelse och övriga

28 626 839

30 892 346

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Utdelning

253 788

590 982

Räntor

273 200

30 355

526 988

621 337

Not 8 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt

-365 320

-1 392 500

-365 320

-1 392 500

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

679 111

3 314 151

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-139 897

-682 715

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-167 028

-653 903

Ej skattepliktiga intäkter

494

0

Schablonintäkt periodiseringsfond

-45 491

-12 980

Tillägg på återförd periodiseringsfond

-13 398

-42 902

Summa

-365 320

-1 392 500

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

4 816 021

3 866 912

Inköp

0

2 086 960

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 137 851

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 816 021

4 816 021

Ingående avskrivningar

-2 869 370

-3 619 625

Försäljningar/utrangeringar

0

1 106 438

Årets avskrivningar

-486 240

-356 183

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 355 610

-2 869 370

Utgående redovisat värde

1 460 411

1 946 651

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2023-12-31

2022-12-31

Upparbetade intäkter

63 472 930

0

Fakturerade belopp

-54 839 366

0

Summa

8 633 564

0

NOTER

2024071012830

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda leasingavgifter	0	19 723
	Upplupna intäkter	0	634 505
	Övriga förutbetalda kostnader	676 861	1 487 837
		<u>676 861</u>	<u>2 142 065</u>

Not 12	Övriga kortfristiga placeringar	2023-12-31	2022-12-31
	Kategori		
	Noterade aktier & andelar	<u>8 688 900</u>	<u>6 832 534</u>
		8 688 900	6 832 534
	Marknadsvärde	8 688 900	6 832 534

Posten är värderad till det lägsta av marknadsvärdet och anskaffningsvärdet på balansdagen.

Not 13	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	1 084 000
	Periodiseringsfond 2019	2 650 000	2 650 000
	Periodiseringsfond 2020	2 397 000	2 397 000
	Periodiseringsfond 2021	3 000 000	3 000 000
	Periodiseringsfond 2022	2 252 000	2 252 000
	Periodiseringsfond 2023	525 000	0
		<u>10 824 000</u>	<u>11 383 000</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	2 321 692	2 447 484

I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.

Not 15	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	18 000 000	18 000 000

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	2 019 789	2 832 888
	Upplupna sociala avgifter	1 401 402	1 359 230
	Övriga upplupna kostnader	400 487	769 127
		<u>3 821 678</u>	<u>4 961 245</u>

NOTER

2024071012831

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	120 895 701	220 532 667
Fakturerade belopp	<u>-129 192 220</u>	<u>-253 813 330</u>
	-8 296 519	-33 280 663

Noter till kassaflödesanalysen

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	486 240	356 183
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	39 000
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>-7 587</u>
	486 240	387 596

Not 19 Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	8 549 733	14 171 511
Kortfristiga placeringar	<u>8 688 900</u>	<u>6 832 534</u>
	17 238 633	21 004 045

Not 20 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org.nr. 556823-1079.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

2024071012832

Kalmar

Mikael Åhlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Bygg AB
organisationsnummer 556520-6660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 06:57:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 72842c9a19984e8f89ca9bbcad7caf22

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 16:37:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 14e13297c94b4fe9859a4af74f58fccd