

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvägen 2 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 8 december 2025



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Portvägen 2 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Johannesson Invest i Höör AB, org.nr 559052-0945, som äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	196	364	169	321
Soliditet (%)	25,9	21,6	14,0	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	383 343	295 084	703 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 084	-295 084	0
Årets resultat			156 397	156 397
Belopp vid årets utgång	25 000	678 427	156 397	859 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 428
årets vinst	156 397
	834 825
disponeras så att i ny räkning överföres	834 825
	834 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

799 104

808 046

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

799 104

808 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 760

-187 377

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 889

-124 889

Summa rörelsekostnader

-499 649

-312 266

Rörelseresultat

299 455

495 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 887

5 123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 434

-137 206

Summa finansiella poster

-103 547

-132 083

Resultat efter finansiella poster

195 908

363 697

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1 060

7 763

Summa bokslutsdispositioner

1 060

7 763

Resultat före skatt

196 968

371 460

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 571

-76 376

Årets resultat

156 397

295 084

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 164	2 565 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 939	58 857
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 103	2 623 992
Summa anläggningstillgångar		2 499 103	2 623 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 481	133 849
Övriga fordringar		778	766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 509	4 428
Summa kortfristiga fordringar		25 768	139 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 559	509 681
Summa kassa och bank		800 559	509 681
Summa omsättningstillgångar		826 327	648 724
SUMMA TILLGÅNGAR		3 325 430	3 272 716

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678 428

383 344

Årets resultat

156 397

295 084

Summa fritt eget kapital

834 825

678 428

Summa eget kapital

859 825

703 428

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 437

2 497

Summa obeskattade reserver

1 437

2 497

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 385 000

2 443 500

Summa långfristiga skulder

2 385 000

2 443 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

15 968

11 082

Skatteskulder

-18 545

11 987

Övriga skulder

27 745

35 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 874

Summa kortfristiga skulder

79 168

123 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 325 430

3 272 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 882 481	2 882 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 882 481	2 882 481
Ingående avskrivningar	-317 346	-224 375
Årets avskrivningar		-92 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 346	-317 346
Utgående redovisat värde	2 565 135	2 565 135

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	159 592	159 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 592	159 592
Ingående avskrivningar	-100 735	-68 817
Årets avskrivningar	-31 918	-31 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 653	-100 735

2025121704756

Utgående redovisat värde	26 939	58 857
Not 4 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 169 000	2 227 500
	2 169 000	2 227 500

Årsredovisningen beslutades den 8 december 2025

Höör



Jörgen Johannesson

2025-12-08