

ÅRSREDOVISNING

för

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hyreslokaler i Grums AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grums 2025-12-30



Annelie Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, huvudfastigheten omfattar verkstad, kontor och lagerutrymmen.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	450 855	517 225	862 880	630 920
Resultat efter finansiella poster	-193 358	-20 952	343 485	1 959 535
Soliditet (%)	80,81	76,96	76,46	59,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	26 610	2 521 201	-20 952	2 976 859
Balanseras i ny räkning			-20 952	20 952	0
Årets resultat				-193 358	-193 358
Belopp vid årets utgång	450 000	26 610	2 500 249	-193 358	2 783 501

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 500 249

Årets resultat

-193 358

2 306 891

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 306 891

2 306 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyseslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 855	517 225
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 855</u>	<u>537 225</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-346 398	-208 881
Övriga externa kostnader		-90 472	-122 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 875	-160 875
Summa rörelsekostnader		<u>-597 745</u>	<u>-491 812</u>
Rörelseresultat		-146 890	45 413
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 002	675
Räntekostnader		-47 470	-67 040
Summa finansiella poster		<u>-46 468</u>	<u>-66 365</u>
Resultat efter finansiella poster		-193 358	-20 952
Resultat före skatt		-193 358	-20 952
Årets resultat		<u>-193 358</u>	<u>-20 952</u>

2026010500496

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 791 155

1 952 030

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

3

materiella anläggningstillgångar

904 245819 395**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 695 400

2 771 425

Summa anläggningstillgångar

2 695 400

2 771 425

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 000

80 081

Fordringar hos koncernföretag

26 312

13 171

Övriga fordringar

312 753313 954**Summa kortfristiga fordringar**

399 065

407 206

Kassa och bank

Kassa och bank

349 948688 986**Summa kassa och bank**

349 948

688 986

Summa omsättningstillgångar

749 013

1 096 192

SUMMA TILLGÅNGAR**3 444 413****3 867 617**

2026010500497

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

26 610

26 610

Summa bundet eget kapital

476 610

476 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 500 249

2 521 201

Årets resultat

-193 358

-20 952

Summa fritt eget kapital

2 306 891

2 500 249

Summa eget kapital

2 783 501

2 976 859

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 485

559 456

Summa långfristiga skulder

380 485

559 456

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 204

165 204

Leverantörsskulder

15 648

15 129

Övriga skulder

33 733

85 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 842

65 440

Summa kortfristiga skulder

280 427

331 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 444 413****3 867 617**

2026010500498

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 500 674

4 500 674

Utgående anskaffningsvärden

4 500 674

4 500 674

Ingående avskrivningar

-2 548 644

-2 387 769

Årets avskrivningar

-160 875

-160 875

Utgående avskrivningar

-2 709 519

-2 548 644

Redovisat värde

1 791 155

1 952 030

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

819 395

999 395

Försäljningar/utrangeringar

84 850

-180 000

Utgående anskaffningsvärden

904 245

819 395

Redovisat värde

904 245

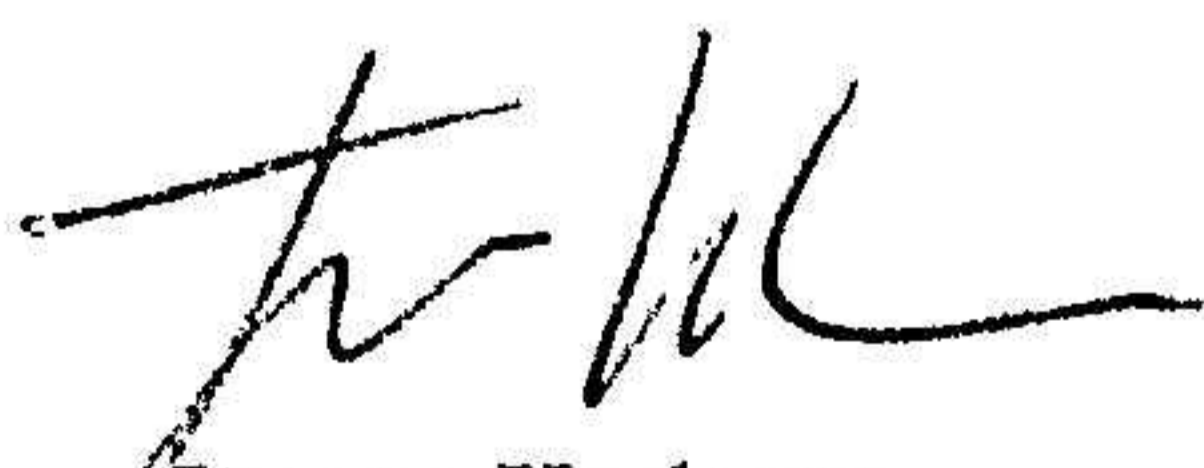
819 395

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-10



Jörgen Karlsson
2025-12-15



Annelie Persson
Verkställande direktör
2025-12-15