

Årsredovisning

för

Arlandastad Projekt AB

556583-2812

Räkenskapsåret

2024

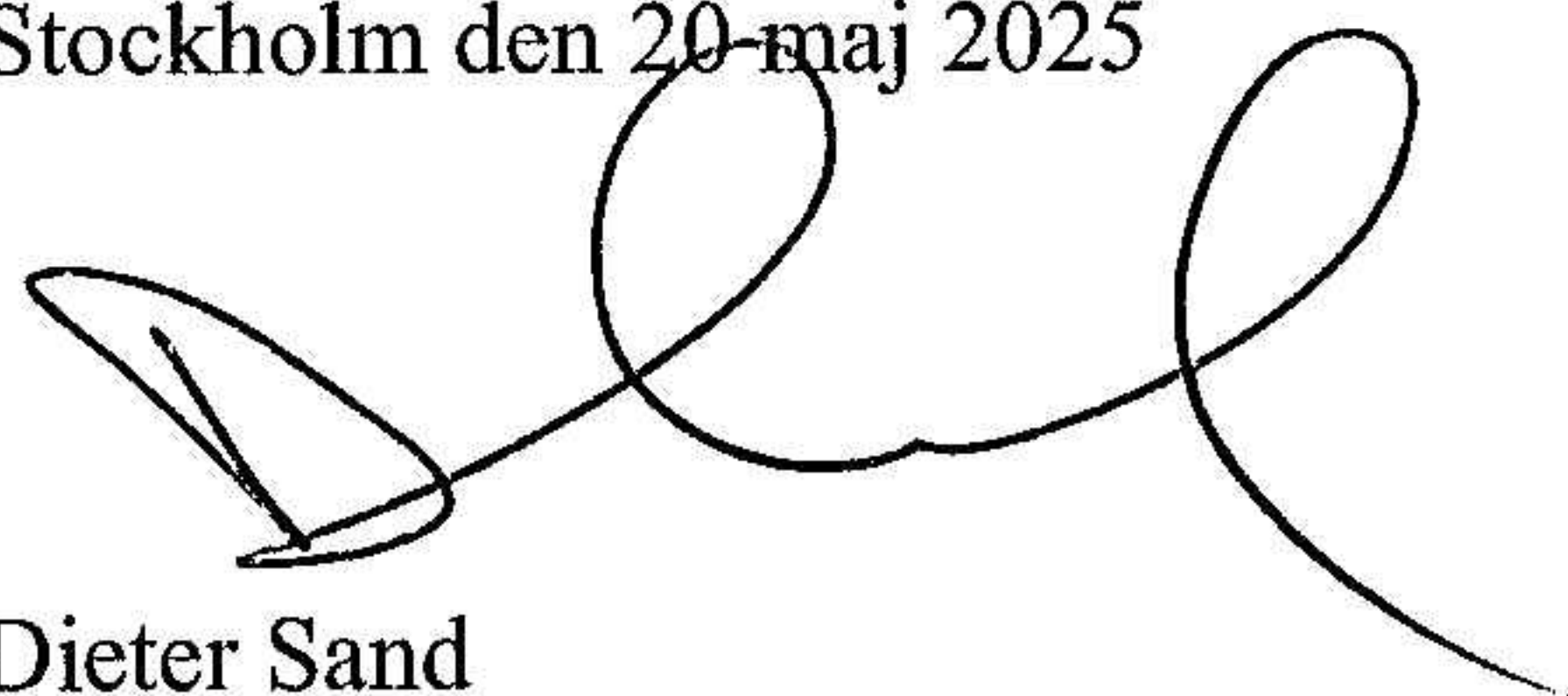
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20-maj 2025

Dieter Sand



Årsredovisning

för

Arlandastad Projekt AB

556583-2812

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen för Arlandastad Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förprojektera projekt inom Arlandastad Group koncernen. Under året har bolaget utfört projektering som avslutats och avräknats till ett värde av 15,0 Mkr.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen. Arlandastad Group AB (publ), 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamhet fortsatt påverkats av en orolig omvärld.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 018	5 729	5 624	2 697	9 523
Resultat efter avskrivningar	-1 242	-705	-524	-800	-124
Balansomslutning	103 106	85 630	79 604	71 364	57 074
Eget kapital	1 805	146	148	274	105

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	28	-2	146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2	2	0
Erhållna aktieägartillskott			700		700
Årets resultat				959	959
Belopp vid årets utgång	100	20	726	959	1 805

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 Tkr (600 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 657
årets vinst	959 368
	1 685 025

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 685 025
	1 685 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061205814



Resultaträkning

Kkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3, 4	1 018	5 729
Övriga rörelseintäkter	3	4	0
		1 022	5 729
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-950	-5 775
Övriga externa kostnader		-1 315	-657
Personalkostnader	5	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2
		-2 265	-6 434
Rörelseresultat		-1 243	-705
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1
		2	3
Resultat efter finansiella poster		-1 241	-702
Bokslutsdispositioner	6	2 200	700
Resultat före skatt		959	-2
Årets resultat		959	-2

Balansräkning

Kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

7

79 327

75 279

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

426

0

Fordringar hos koncernföretag

8

22 324

6 626

Övriga fordringar

12

1 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 017

2 369

23 779

10 351

Summa omsättningstillgångar

103 106

85 630

SUMMA TILLGÅNGAR

103 106

85 630



Balansräkning

Kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

9

100

100

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

10

726

28

959

-2

1 685

26

Summa eget kapital

1 805

146

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 12

13

95 159

81 959

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

14

875

1 632

246

75

-518

373

4 581

568

958

877

6 142

3 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 106

85 630

2025061205817



Noter

Kkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fortsatt orolig omvärld påverkar negativt de övergripande förutsättningarna för bolagets verksamhet men i gengäld har generellt lägre räntenivåer en positiv påverkan.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Arlandastad Group AB (publ)	556694-0978	Stockholm

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Intäkter Projekt	1 018	5 729
Övrigt	4	0
	1 022	5 729

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inom Arlandastad Group koncernen		
Försäljning	15 033	5 729
	15 033	5 729

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,0	2,3
Män	8,0	8,0
	10,0	10,3
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 412	10 341
	10 412	10 341
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 797	1 692
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 784	3 708
	5 581	5 400
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 993	15 741

Årets personalkostnader har till största delen aktiverats som pågående arbete för annans räkning.

2025061205820

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	2 200	700
	2 200	700

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetat men ej fakturerat	79 327	75 279
	79 327	75 279

Not 8 Kortfristiga fordringar till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar koncernföretag	15 787	13
Upplupna intäkter koncernföretag	4 084	5 203
Koncernkonto	2 453	1 409
	22 324	6 626

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	726
årets vinst	959
	1 685

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 685
	1 685

2025061205821

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från koncernföretag	95 159	81 959
	95 159	81 959

Not 14 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder koncernföretag	65	0
Upplupna kostnader koncernföretag	181	75
	246	75

2025061205822

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Styrelseordförande

Erik Nyberg
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546819942

Dokument

210; ÅR 556583-2812 Arlandastad Projekt AB 20240101-20241231
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-15 09:35:51 CEST (+0200) av Jonas Runnding (JR)
Färdigställt 2025-05-15 19:51:54 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Runnding (JR)
Arlandastad Holding AB
Org. nr 556694-0978
jonas.runnding@arlandastad.se
+46721773595

Signerare

Dieter Sand (DS)
Personnummer 700502-5213
dieter.sand@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HEINZ DIETER SAND"
Signerade 2025-05-15 10:18:53 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)
Personnummer 770513-0214
erik.nyberg@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Oskar Wilhelm Nyberg"
Signerade 2025-05-15 09:59:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546819942

2025061205824

Gabriel Novella (GN)
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2025-05-15 19:51:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025061205825

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Arlandastad Projekt AB, org.nr 556583-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Projekt AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061205826

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arlandastad Projekt AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: KPOMR-TG04H-MH20S-0ZQ17-N864F-DLTQP

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 17:53:06 UTC



2025061205827

Penneo dokumentnyckel: KPOMR-TG04H-MH20S-0ZQ17-N864F-DLTQP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.