

Årsredovisning

för

Norrköpingsmäklarna AB

556618-4445

Räkenskapsåret

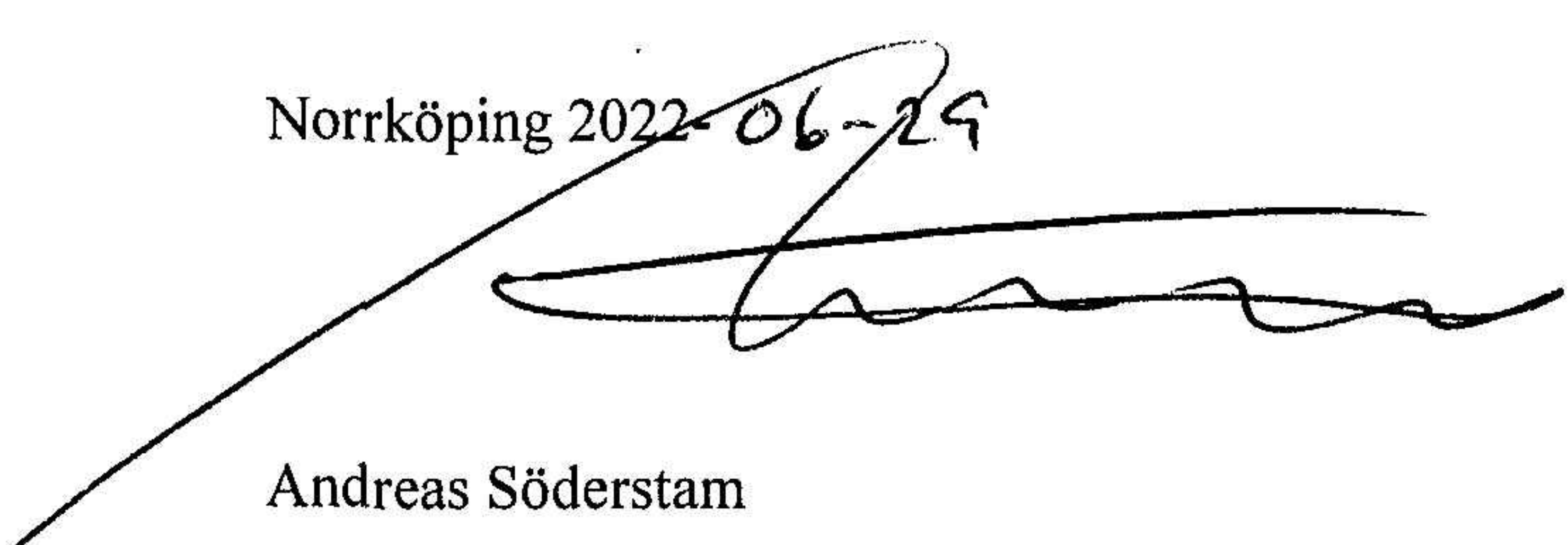
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköpingsmäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29



Andreas Söderstam

Årsredovisning

för

Norrköpingsmäklarna AB

556618-4445

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Norrköpingsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under franchisen HusmanHagberg.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 563	10 609	5 492	5 856
Resultat efter finansiella poster	1 378	1 211	-313	310
Soliditet (%)	24	21	12	39

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 650	3 296	715 441	824 387
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			715 441	-715 441	0
Utdelning på extra stämma			-318 000		-318 000
Årets resultat				1 017 579	1 017 579
Belopp vid årets utgång	100 000	5 650	737	1 017 579	1 123 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737
årets vinst	1 017 579
	1 018 316

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 018 316
	1 018 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 563 093	10 609 218
Övriga rörelseintäkter		3 374	102 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 566 467	10 711 234
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 924 199	-2 345 149
Övriga externa kostnader		-3 667 251	-4 059 918
Personalkostnader	2	-4 160 980	-2 995 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 542	-96 689
Summa rörelsekostnader		-10 815 972	-9 497 555
Rörelseresultat		1 750 495	1 213 679
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-368 597	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 931	-3 054
Summa finansiella poster		-372 528	-3 054
Resultat efter finansiella poster		1 377 967	1 210 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-243 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-243 000
Resultat före skatt		1 377 967	967 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-360 388	-252 184
Årets resultat		1 017 579	715 441

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	74 652	75 647
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	21 547
Summa materiella anläggningstillgångar		74 652	97 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	931 403	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		931 403	0
Summa anläggningstillgångar		1 006 055	97 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 334 259	998 291
Övriga fordringar		115 963	100 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		477 346	587 307
Summa kortfristiga fordringar		1 927 568	1 685 670

Kassa och bank

Kassa och bank		732 383	1 624 836
Redovisningsmedel		2 390 000	2 118 002
Summa kassa och bank		3 122 383	3 742 838
Summa omsättningstillgångar		5 049 951	5 428 508

SUMMA TILLGÅNGAR

6 056 006

5 525 702

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 650

5 650

Summa bundet eget kapital

105 650

105 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737

3 296

Årets resultat

1 017 579

715 441

Summa fritt eget kapital

1 018 316

718 737

Summa eget kapital

1 123 966

824 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

390 000

390 000

Summa obeskattade reserver

390 000

390 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 330

Summa långfristiga skulder

0

58 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

738 888

783 000

Skatteskulder

625 241

508 260

Övriga skulder

2 646 786

2 524 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 125

437 270

Summa kortfristiga skulder

4 542 040

4 252 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 056 006

5 525 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsmedel ligger från och med 2021 klassificerat på egen rad under rubriken kassa och bank. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2021 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet

Objektskostnader redovisas från och med 2021 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-165 000	-151 250
Årets avskrivningar	0	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 801	671 901
Inköp	41 000	27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 801	699 801
Ingående avskrivningar	-624 154	-576 227
Årets avskrivningar	-41 995	-47 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 149	-624 154
Utgående redovisat värde	74 652	75 647

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 062	175 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 062	175 062
Ingående avskrivningar	-153 515	-118 503
Årets avskrivningar	-21 547	-35 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 062	-153 515
Utgående redovisat värde	0	21 547

Not 6 Andra långfristiga fordringar

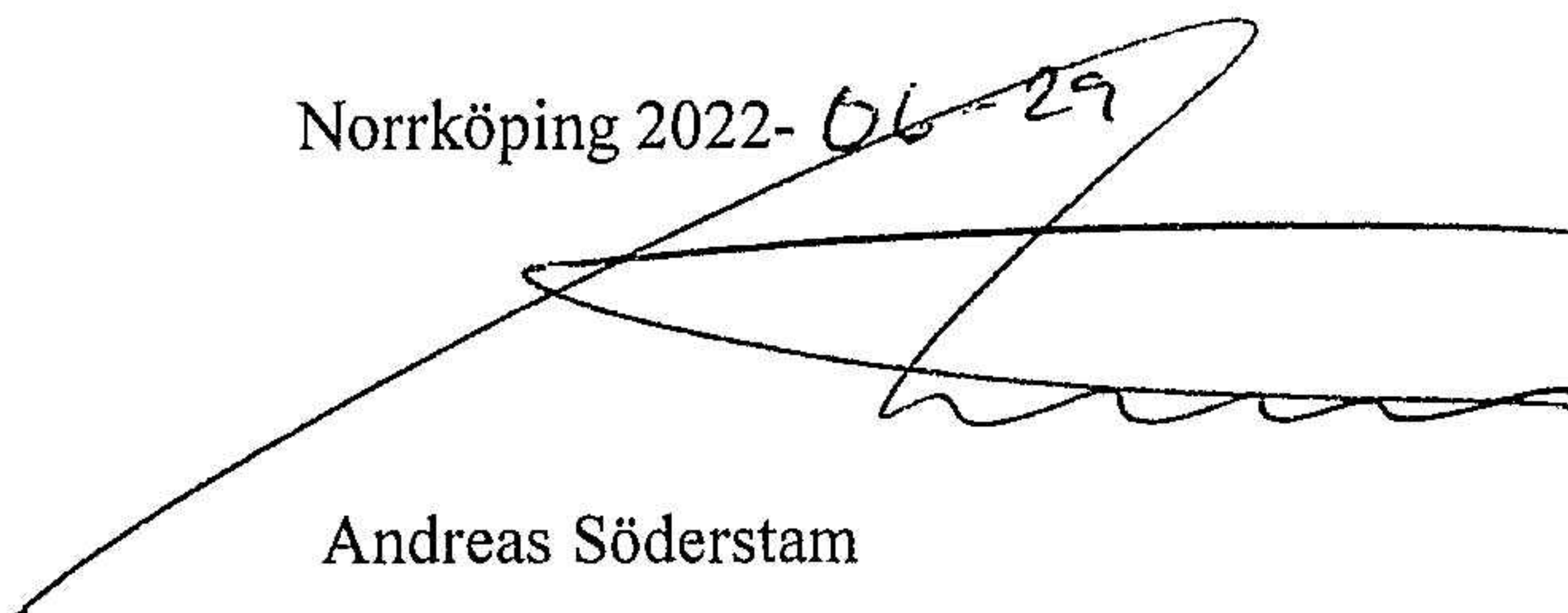
	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	0
Årets nedskrivningar	-368 597	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-368 597	0
Utgående redovisat värde	531 403	0

2022080201287

Not 7 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Norrköping 2022- 06-29



Andreas Söderstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-29



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpingsmäklarna AB
Org.nr 556618-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpingsmäklarna AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpingsmäklarna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpingsmäklarna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

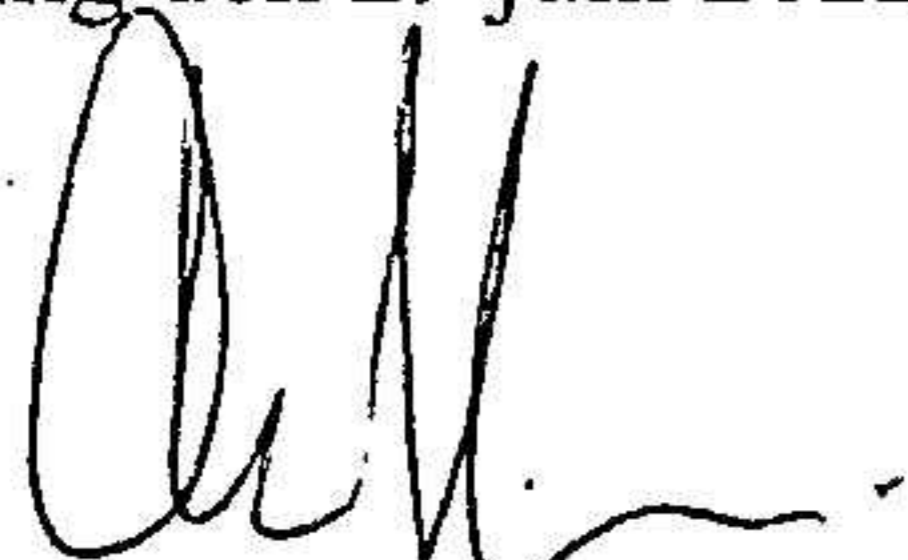
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2022



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor